



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-16362-LOCA-5/2019
Број:353-120/2019-08/1
19.03.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врање, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1. у Врању, решавајући по захтеву „**DAK CAPITAL MANAGEMENT**“ доо из Београда (Нови Београд), ул.Палмира Тољатија бр.9, за издавање **Измене Локацијских услова за изградњу Хотела, спратности По+П+3+Пс(Пк)**, на кат.парц.бр.9265/2 **КО Врање 1** у **Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању**, поднетог преко пуномоћника **Китић Ђорђа** из **Ниша**, а на основу члана **53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.7, 9, 11, 12 и 13 **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), **Уредбе о локацијским условима** („Сл.гласник РС”, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) а по **Овлашћењу** датом од стране начелника Градске Управе у **Решењу** под бројем **031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.год.**, дипл.инж.арх.**Милена Стошић**, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу **Хотела**, на кат.парц.бр.9265/2 **КО Врање 1**, спратности **По+П+3+Пс(Пк)**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању**. Бруто површине подрума **430,66м²**, бруто површина приземља **1.059,00м²**, бруто површина првог спрата **1.178,26м²**, бруто површина другог спрата **1.047,50м²**, бруто површина трећег спрата **1.038,70м²** и бруто површина повученог спрата-поткровља је **1.038,70м²**. Укупно бруто површина објекта је **5.792,82м²**. Категорија објекта је **“V”** класификационог броја **100% 121112**–Хотели и мотели (Хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега).

Катастарска парц.бр.9265/2 **КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **2.428,00м²** и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**, а све на основу достављене Копије плана, Службе за катастар непокретности, бр.953-1/17-376 од 21.04.2017.год.

Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању, предвиђено је да се за све комплексе, који припадају поменутој зони, а за које је рађена урбанистичко архитектонска разрада локације кроз Урбанистички пројекат, важе правила грађења дефинисана Урбанистичким пројектом.

Предметна парцела се налази у зони становања средњих густина, а Урбанистичким пројектом бр.59-УП-2017, су предвиђени следећи коефицијенти:

Индекс изграђености парцеле је до 2,2.

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Максимална дозвољена висина објекта до слемена може бити 18,0м.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+3+Пк.

Проценат озелењених површина на парцели је 30%.

Колски и пешачки приступ и улаз у предметну парцелу је из улице **Тодора Шпанца**.

Грађевинска линија на кат.парц.бр.9265/2 КО Врање 1, удаљена је од регулационе линије саобраћајнице, односно од границе кат.парц.бр.9377 КО Врање 1, 4,60м (планом је предвиђено од 3,00м - 5,00м).

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Пословни објекат-Хотел, спратности По+П+3+Пс(Пк), предвиђен на кат.парц.бр. 9265/2 КО Врање 1 у Врању, биће прикључен на инфраструктуру у складу са условима имаоца јавних овлашћења. С обзиром да је дошло до измене пројекта електроенергетских инсталација прибављени су нови услови имаоца јавних овлашћења, односно Технички услови „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Врање“ из Врања. У осталим деловима пројекат није измењен, тако да су остали услови имаоца јавних овлашћења задржани из издатих Локацијских услова под бр.ROP-VRE-16362-LOC-1/2017, заводног бр.353-166/2017-08/1, од 22.06.2017.године.

За прикључење пословног објекта–Хотела, на кат.пар.бр.9265/2 КО Врање 1 у Врању, на дистрибутивном електроенергетском систему, прибављени су Услови за пројектовање и прикључење „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Врање“ из Врања, под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-86805-19 од 18.03.2019.год. Овим условима се одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења. Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити 0,4кV; максимална снага 383kW; фактор снаге изнад 0.95;

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: полиестерски орман мерног места за уградњу полуиндиректне мерне групе уградити на фасади ТС 10/0,4КВ „МЕТЕОР“-1110;

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Замена постојећег трансформатора снаге 630КВА новим трансформатором снаге 1000 КВА са сниженим губицима у ТС 10/0,4КВ „МЕТЕОР“ и замена НН блока;

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем;

Технички опис прикључка: индивидуални прикључак, прикључак трајног карактера;

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја;

Место везивања прикључка на систем: ТС 10/0,4КВ „МЕТЕОР“-1110;

Опис прикључка до мерног места: нисконапонски блок;

Опис мерног места: полиестерски орман мерног места за уградњу полуиндиректне мерне групе уградити на фасади ТС 10/0,4КВ „МЕТЕОР“-1110;

Мерни уређај:трофазна мултифункционална мерна група у полуиндиректном споју са ГПРС/ГПС модулом;

Управљачки уређаји:у склопу мерног уређаја.

За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатим од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Наокон исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.

За пројектовање и прикључење на инфраструктуру водоснабдевања прибављени су технички услови под бр.2052/1 од 16.03.2017.год. издати од ЈП „Водовод“ из Врања. На наведеној парцели ЈП „Водовод“ из Врања нема својих подземних инсталација (уличну водоводну и канализациону мрежу). На приложеној ситуацији, у улици Булевар Авноја је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила 125мм од азбестно цементних цеви и профила 250мм од азбестно цементних цеви. У улици Тодора Шпанца је учртана улична водоводна мрежа профила 80мм од азбестно цементних цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 – 1.50м; Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 7 бара; Уколико радни притисак према

хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска; Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре). Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује 1,5м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавном водоводном мрежом преко водоводног прикључка. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део. Водоводни прикључак се поставља тако што се унутрашње водоводне инсталације прикључују на јавну водоводну мрежу, почев од споја са јавном водоводном мрежом на улици, а завршава се у окну за водомер вентилом-затварачем иза водомера. Окно за водомер се поставља изван објекта и исто мора имати прописан поклопац.

На наведеној парцели ЈП „Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа); **Каналисање улице извршено је по сепаратном систему.** На приложеној ситуацији у улици Тодора Шпанца је уцртана улична фекална канализација **профила 200мм од азбестно цементних цеви.** Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00–2.50м.** Главним пројектом предвидети да се прикључак улива :

- а) у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету;
- б) у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви);
- в) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Спој пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала; Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм; Гранично ревизионо окно извести 1,5м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60цм а максимална 300цм); Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова; Изузетно може се одобрити прикључење једне парцеле преко друге уз предходно добијену писмену сагласност власника кроз чију парцелу пролази прикључак; На једној катастарској парцели на којој има више објеката, по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба постоји међусобни договор власника објеката; Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти и бензина, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља; Температура воде која се испушта у канализацију не сме бити преко 40 степени; Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза; Код израде Главног пројекта канализационог прикључка придржавати се важећих стандарда и прописа;

Уколико се ради о групи објеката мале привреде, потребно је да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу само једним канализационим прикључком; Главни пројекат унутрашњих инсталација канализације са прикључком на градску канализациону мрежу, који је урађен на основу услова, доставити Служби техничке припреме ЈП Водовода на сагласност; Издати услови и добијена сагласност не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу; Прикључак се не сме изводити без директног надзора стручног лица ЈП Водовода које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак; Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује орган управљања ЈП Водовод. Пошто је градска канализациона

мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације; Прикључење дренажних подземних вода на фекалну канализациону мрежу није дозвољено; Површинске воде, које се могу запрљати течним горивом или његовим дериватима, морају се претходно пречистити од истих путем аутоматских сепаратора масти и уља, па тек онда одвести до уличног канализационог система. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем: да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији); да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање; да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују; да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена; да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање. Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем: да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев), код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m. Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У сагласности на локацију за изградњу пословног објекта-Хотел на кат.парц.бр.9265/2 **КО Врање 1** и Техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, Дирекција за технику, Извршна јединица Врање, под бр.7151-223240/1-2017 од 15.06.2017.год., стоји да на предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови Телеком-а Србије. Планираним радовима несме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси) како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од трасе дефинисаних издатим условима; Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова; Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова; Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.); У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова и прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја); У колико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор / извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова; Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова. У колико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката / каблова, неопходно је урадити Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката / каблова у сарадњи са надлежном Службом „Телеком Србије“. Такво техничко решење, мора бити саставни део потребне техничке документације за наведени објекат. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова ради добијања сагласности. У колико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не

ослобађа инвеститора обавезу да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома; Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката / каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању. У колико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекта, инвеститор је обавезан да уради Пројекта измештања објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова поред остале техничке документације, достави копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступањ епо наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д., надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт тел.) и руководиоца градилишта (контакт тел.). „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. По завршетку радова инвеститор / извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србије“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. По завршетку радова на измештању ТК објеката / каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката / каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србије“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити подземним путем до концентрације телефонских инсталација у објекту. Телефонске инсталације у објекта извести инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s. Од места концентрације телефонске инсталације у новоизграђеном објекту до тачке „А“ означене у ситуацији у прилогу кроз објекат поставити ребрасто црево мин. пречника 30мм а у наставку, кроз парцелу уклопити ПЕ цев пречника мин.40мм. Након завршетка објекта и добијања употребне дозволе, инвеститор је у обавези да се обрати, у писаној форми Телекому Србије ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу. Прикључење на телекомуникациону мрежу Телекома је о трошку Телекома Србије и у року од 30 (тридесет) дана од дана подношења захтева. Сам прикључак индивидуалчних корисника, ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућу услугу у року од 15 (петнаест) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

У условима у погледу мере заштите од пожара издатим од **Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање**, под бројем **217-8087/17-3** од **19.06.2017.** године, надлежни Орган нема посебних услова у погледу мере заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи са чланом 138. Закона о планирању и изградњи

(“Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014). Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и чл.33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09 и 20/15) потребно је, пре одпочињања поступка за уврђивање подобности објеката за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара.

Земљиште на кат.парц.бр.**9265/2 КО Врање 1 у Врању** је грађевинско.

Изградња пословног објекта–Хотела, може бити изведена у **једну или више фаза**, а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем **50 паркинг места/100 соба**, односно **23пм/46соба**, од тога **једна трећина возила треба бити смештена у оквиру габарита објекта**.

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети **термо, звучну и хидро изолацију објекта**.

При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити **несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности** ("Сл.гласник РС", бр.22/2015).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД)** у складу са условима из ових Локацијских услова, **Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Елаборат геомеханичког испитивања тла** као и да уради **Елаборат енергетске ефикасности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе и **Елаборат проптивпожарне заштите**. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву на предметној парцели**, као и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса, као и **уплате предвиђених локалних и републичких такси**.

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **09.06.2011.год.** и **Урбанистичког пројекта** под бр.**59-17** од **29.05.2017.год.**, урађен од стране ЈП „Завод за урбанизам“ са п.о. из Врања, са одговорним пројектантом дип.инж.арх.**Бандовић Данијелом**, са лиценцом бр. **200 0858 05**, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске Управе Града Врања дана **24.04.2017.год.** под бр.**350-22/2017-08/1** од **31.05.2017.год.**

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављена је следећа документација:

- **Копија плана** предметне парцеле издата од **РГЗ, Службе за катастар непокретности Врање**, под бр.**953-1/17-376** од **21.04.2017.год.**;
- **Копија катастарског плана водова** (електроенергетска и телекомуникациона мрежа) издата од стране **РГЗ, Службе за катастар непокретности Врање**, под бр.**952-04-59/2017** од **13.06.2017.год.**;
- **Услови за пројектовање и прикључење** под бр.**8Т.1.1.0-D-07.06-86805-19** од **18.03.2019.год.**, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање**;
- **Технички услови** за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања, под бр. **2052/1** од **16.06.2017.год.** издати од стране ЈП „Водовод“ из Врања;
- **Сагласност на локацију и услови прикључења** на ТК мрежу, под бр.**7151-223240/1-2017** од **15.06.2017.год.**, издати од **Предузећа за телекомуникацију „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд, ИЈ Врање**;
- **Услови у погледу мера заштите од пожара**, Одељења за ванредне ситуације у Врању, под бр.**217-8087/17-3** од **19.06.2017.год.**;
- **Извод из пројекта, Главна свеска сепарата измене пројекта за грађевинску**

дозволу, под бр.01-СПГД-19 од марта 2019.год., урађени од „ALTERNO INC“ доо из Ниша, са седиштем у ул.Ћирила и Методија бр.3/6, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Китић Ђорђем, са лиценцом бр.300 М852 13; Сепарат измене пројекта електроенергетских инсталација под бр.4/19 од марта 2019.год., урађен од Радње за кинематографију, грађевинарство, инжењерске делатности и техничко испитивање „ALPROMONT“ из Пирота, са седиштем у ул.Драгошева бб, са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Пенчић Предрагом, са лиценцом бр.350 1069 03;

- Техничка контрола сепарата пројекта, под бр.06/ТК/19 од марта 2019.год., урађена од стране Агенције за пројектовање, инжењеринг и грађевинску делатност „А.Де.Пе.“ из Ниша, са седиштем у ул.Ћирила и Методија бр.17а, са вршиоцем техничке контроле пројекта електронских инсталација дипл.инж.ел.Марков Иван, са лиценцом бр.350 С635 05;

- Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 12.03.2019.год.;

- Уплата локалне административне таксе у износу од 11.760,00 динара од дана 12.03.2019.год.;

- Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00 динара од дана 12.03.2019.године;

- Пуномоћје оверено код јавног бележник Милене Станковћ, под бројем УОП-I:2834-2017 од 30.05.2017.год.;

- Катастарско-топографски план за кат.парц.бр.9265/2 КО Врање 1, урађен од стране „GEODUX“ доо из Врања, под бр. 955-43/2017 од 21.04.2017.год.

Локацијски услови су издати на основу Урбанистичког пројекта и важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Издавањем ових Локацијских услова, издати Локацијски услови под бројем ROP-VRE-16362-LOC-1/2017, заводног броја 353-166/2017-08/1, од дана 22.06.2017.године, стављају се ван снаге.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Имаоцима јавних овлашћења и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић