



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-23510-LOC-7/2024

Заводни број: 353-54/2024-08/1

Датум: 07.02.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом
преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице ТС 10/0.4 kV 400 kVA, бруто површине 16,064 m², на катастарској парцели бр. 6898 КО Врање 1, и полагање електроенергетских водова укупне дужине трасе 185m и то 10 kV прикључног вода од водне ћелије 12 kV новоизграђене трансформаторске станице до нове водне ћелије 12 kV у ТС 10/0,4 kV „ТЕКИЈА“, за потребе прикључења трансформаторске станице на дистрибутивни систем електричне енергије 10 kV и електроенергетског нисконапонског кабловског вода за напајање вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс на кат. парц. бр. 6898 КО Врање 1, категорије објекта „Г“,

класификационе ознаке 33,26% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови) и 66,74% - 222420 (локалне трансформаторске станице), као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, Матични број: 21039829, ПИБ: 108641376, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, захтев за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице ТС 10/0.4 kV 400 kVA, бруто површине 16,064 m², на катастарској парцели бр. 6898 КО Врање 1, и полагање електроенергетских водова укупне дужине трасе 185m и то 10 kV прикључног вода од водне ћелије 12 kV новоизграђене трансформаторске станице до нове водне ћелије 12 kV у ТС 10/0,4 kV „ТЕКИЈА“, за потребе прикључења трансформаторске станице на дистрибутивни систем електричне енергије 10 kV и електроенергетског нисконапонског кабловског вода за напајање вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс на кат. парц. бр. 6898 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 33,26% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови) и 66,74% - 222420 (локалне трансформаторске станице) За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 31.01.2024. године, републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 31.01.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 03-2024, од 04.01.2024. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-144741-21 од 04.08.2021. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, бр. 952-076-112617/2023 од 10.12.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од 15.01.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају

у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Идејним решењем је положај планиране трансформаторске станице, предвиђен на делу предметне парцеле који је према потврђеном Урбанистичком пројекту и издатим Локацијским условима ROP-VRE-23510-LOC-1/2021 заводног бр. 353-447/2021-08/1 од 06.09.2021. године, предвиђен за зеленило и пешачку стазу за приступ особа са инвалидитетом;
- Предметном изградњом би били нарушени урбанистички параметри утврђени Урбанистичким пројектом и Локацијским условима. Како је према Урбанистичком пројекту и локацијским условима остварен индекс заузетости парцеле 59,11%, то би се изградњом трансформаторске станице (брuto површине 16,06m²), индекс заузетости парцеле повећао и износио би више од 60%, колико је планом вишег реда максимално дозвољено; Такође би се површина под зеленилом која износи 21,09% умањила на мање од 20% колико је планом вишег реда минимално прописано;
- На ситуационом плану није искотирана удаљеност објекта трафостанице од граница парцеле, од објекта на парцели, и објекта на суседној парцели;
- Потребно је допунити главну свеску и ситуациони план податком о посебним дужинама водова, односно за 10kV (прикључни) и за нисконапонски вод.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.