



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-43620-LOC-1/2023

Заводни број: 353-647/2023-08/1

Датум: 06.02.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом града Врања („Сл. гласник града Врања“ бр. 18/18 и 36/20-исправка), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За изградњу фекалне канализације насеља Доње Требешине, у граду Врању, у постојећој регулацији пута - ДРУГА ФАЗА, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна канализациона мрежа - спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 3851, 5530, 3007, 5525 КО Доње Требешине и 1891/2 КО Златокоп, у оквиру Просторног плана града Врања,

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** У насељу не постоји изграђена фекална канализација. Траса новопроектване канализационе мреже је пројектована дуж постојећих улица и путева.

**III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 5530 и 5525 КО Доње Требешиње и 1891/2 КО Златокоп - општински пут ОП-11;
- 3851, 3007 КО Доње Требешиње - некатегорисани пут;

Према Уређајној основи сеоског насеља Златокоп, која је саставни део Просторног плана града Врања, део катастарске парцеле на којем се планира изградња објекта има намену:

- 1891/2 КО Златокоп - општински пут ОП-11, тип профила Ш<sub>3</sub>-Ш<sub>3</sub>, регулационе ширине 6,00м;

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

#### **IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Идејним решењем предвиђена је изградња фекалног канализационог система преко којег ће се омогућити одвођење прикупљених отпадних вода насеља Доње Требешиње до канализационог система који је део насеља Златокоп, а које припада сливу КОЛЕКТОРА бр.12.

Напомена: Укида се деоница „ДТ13“ која је предвиђена пројектом Доње Требешиње - I ФАЗА и замењује деоница „ДТ13 - II ФАЗА“ која је дефинисана овим пројектом.

Трасе канализације су смештене дуж постојећих улица и путева. Пројектована је „гравитациона“ канализациона мреже (течење са слободном површином) и црпна станица са потисним цевоводом. Укупна дужина свих цевовода је 2.585,02m (течење са слободном површином - од ПВЦ канализационих цеви пречника DN200, дужине 1.053,92m, а течеење под притиском од ПЕ цеви пречника DN110, дужине 1.531,10m). Најмања дубин укопавања цевовода је 1,6m. Прикључак канализационог система Доњег Требешиња у систем колектора бр.12 је у шахти Ш201 н кат. парц. бр. 1891/2 КО Златокоп. Предвиђено је постављање ревизионих окана - шахтова од готових префабрикованих АБ елемента унутрашњег пречника 1,0m. Осталу висину шахта изградити од префабрикованих армиранобетонских прстенова унутрашњег пречника 1,0m, на који се поставља ливено гвоздени поклопац за тежак саобраћај од 40MP.

Предвиђена је изградња једне црпне станице CS-DT1, снаге 4,8 kW, на кат. парц. бр. 3851 КО Доње Требешиње. Црпна станица се гради од префабрикованих армирано-бетонских прстенова и састоји се из простора за претретман фекалне отпадне воде, простора за смештај пумпи и простора за смештај водовodne арматуре. Црпна станица је подземног типа, опремљена са две пумпе (једна радна + једна резервна). Дно пумпне станице је од префабрикованог армиранобетонског елемента унутрашњег пречника 1,6m. Остала висина пумпне станице је од префабрикованих армиранобетонских прстенова унутрашњег пречника 1,6m. Горња плоча пумпне станице је од армираног бетона МБ 30.

#### **V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- Услови за пројектовање и прикључење издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-4679-24 од 29.01.2024. године, , издају се уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (недостајући ЕЕО) на предметном локалитету и то:

- За ЦС-ДТ1 формирати нисконапонски извод каблом типа PP00-A одговарајућег пресека из СТС 10/0,4 kV Доње Требешине код бунара која се налази на парцели 4406 КО Доње Требешине, до локације црпне станице ЦС-ДТ1 где ће бити постављен слободностојећи орман.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. 2396/3-2023, од 04.01.2024. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и даје се сагласност за извођење предметних радова под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 19/2 од 04.01.2024. године, на предметној локацији не постоји изграђена улична водоводна ни канализациона мрежа; Трасу канализације пројектовати претежно као гравитациону, са што мање препумпавања и предвидети прикључење на канализациони систем у селу Златокоп. Место прикључења одредити на основу пројектне документације која се тиче канализације у селу Златокоп. Новопроектована пумпна станица мора да задовољи одређене техничке услове;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 22/24 од 12.01.2024. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Према условима бр. 130-00-UTD-003-3/2024 од 24.01.2024. године, издатим од стране „Електромрежа Србије“ а.д, Београд, траса далековода 400 kV бр. 461 ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4, који је у власништву “Електромрежа Србије” А.Д., једним својим делом укршта се са предметном фекалном канализацијом; у непосредној близини планиране канализације, а ван заштитног појаса далековода, налазе се далеководи: 400 kV бр. 462 ТС Врање 4 – граница/ТС Штип и 110 kV бр. 1190 ТС Трговиште – ТС Врање (који тренутно ради под напоном 35 kV); према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система Републике Србије, планирана је изградња новог вода 110 kV ТС Врање 4 - ТС Прешево, пресека  $Al/Ѕe$  240 mm<sup>2</sup> и дужине 38,84 km, при чему ће траса планиране фекалне канализације бити у непосредној близини, а ван заштитног појаса, наведеног далековода. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД која би се дала на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, израђен у складу са датим условима.

## VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- У складу са условима издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, странка је у обавези да за извођење прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије обезбеди недостајућу електроенергетску инфраструктуру. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са имаоцем јавних овлашћења;
- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

## VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-43620-LOC-1-НРАР-5/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-43620-LOC-1-НРАР-4/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, ROP-VRE-43620-LOC-1-НРАР-8/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-43620-LOC-1-НРАР-3/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-43620-LOC-1-НРАР-6/2024;

### **VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 26.12.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-71227/2022 од 20.08.2022. године, 952-076-41536/2022 од 11.05.2022. године, 952-076-970/2022 од 09.01.2023. године и 952-076-972/2022 од 09.01.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 0-ДТ2-ИДР, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 3-ДТ2-ИДР, од 14.12.2023. године, израђено од стране „ШУМАДИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, Ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
- Пуномоћје, [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] бр. сл. 18/2023-11-2/МС од 10.04.2023. године.

**IX** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**X** Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XI** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, сагласност „Електромреже Србије” а.д. Београд на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:  
1.Подносиоцу захтева,  
2.Имаоцима јавног овлашћења,  
3.Грађевинској инспекцији,  
4.Архиви Градске управе Града Врања.