



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-1316-LOC-1/2024

Заводни број: 353-33/2024-08/1

Датум: 05.02.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011), Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21), издаје:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев: [REDACTED]

поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, површине у основи 98,89m<sup>2</sup>, у стамбени објекат са два стана, спратности након доградње По+П+1, бруто развијене грађевинске површине након доградње 230,42m<sup>2</sup>, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 8763/1 КО Врање 1, у ул. Иве Андрића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, као непотпун.



- Према графичкој документацији и класификационом броју у питању је стамбени објекат са два стана, а у табели главне свеске се наводи да има једна функционална целина и једно паркинг место. Потребно је ускладити делове техничке документације;

- Ако постоје посебни делови прилаже се спецификација посебних делова - Прилог 1б;

- Према подацима у главној свесци, проценат зелених површина на парцели је 25,4% што је мање од минимално планом прописаних 30% зеленила у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) уз објекте породичног становања;

- С обзиром да постојећи објекат, у односу на кат. парц. бр. 8770 КО Врање 1, не испуњава услове дефинисане планом, а који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојећа грађевинска линија се задржава за постојећи габарит објекта, и могућа је реконструкција, санација и адаптација, а не и доградња објекта као што је приказано у основи крова и на фасадама;

- Потребно је ускладити положај регулационе линије приказане на ситуацији са планским документом;

- У табели главне свеске није наведена укупна бруто површина објекта а наведена површина парцеле није у складу са подацима катастра непокретности;

- Наведена површина постојећег објекта није у складу са подацима катастра непокретности;

- На ситуационим плановима није искотирано најкраће растојање од објекта до кат. парц бр. 8764 и 8760 КО Врање 1; неисправна је ознака спратности објекта; потребно је обезбедити паркирање за оба возила истовремено и димензионисати паркинг места; легенда није у складу са цртежом у погледу ознаке за колски и пешачки приступ парцели и ознаке за границу грађевинске парцеле по катастру;

- У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање (руши се – зида се);

- Потребно је допунити одговарајуће графичке прилоге висинским котама венаца крова а ради утврђивања испуњености услова дефинисаних планом;

- Ускладити главну свеску са правилником којим се уређује садржина пројектне документације у погледу насловне стране и података о пројектантима (главну свеску израђује главни пројектант а не предузетник односно правно лице);

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.