



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-2659-LOC-1/2019

Број: 353-53/2019-08/1

05.03.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, ради издавања Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта, саобраћајнице ул.Димитрија Туцовића у Врању, на кат.парц. број 7425/2, 7426/2, 7429/2, 7429/3, 7430/2, 7431/3, 7434/3, 7435/3, 7435/4, 7436/2, 7448/3, 7449/2 и 7450/2 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника, Ђорђевић Славољуба из Врања, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 112-3/2019-05 од 18.01.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, саобраћајнице улице Димитрије Туцовића на кат.парц. број број 7425/2, 7426/2, 7429/2, 7429/3, 7430/2, 7431/3, 7434/3, 7435/3, 7435/4, 7436/2, 7448/3, 7449/2 и 7450/2 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља.Укупна дужина трасе коловоза је 115,86 м, ширине 5,5 м и ивичњаци дим. 18/24 цм, у укупној дужини од 240,00 м. Укупна површина коловоза је 637,23 м2.Саобраћајница је димензионисана за средње саобраћајно оптерећење укупне дебљине 36 цм и то: хабајући слој асфалта АБ 11 д=4цм, носећи слој асфалта БНС 22 д=7 цм, тампон од ДКА 0-31,5 мм, д=15 цм и тампон од природног шљунка д=10 цм.

За издавање ових локацијских услова од стране подносиоца захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода под бројем 484/1 од 14.02.2019.године од стране ЈП“ВОДОВОД“ из Врања.На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне профила DN 80 mm од азбестних цеви.Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м.Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 4 бара.

Каналисање улице извршено је по **сепаратном систему**. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила **150 мм** од керамичких цеви и профила **200 мм** од азбестно цементних цеви. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**.

У мишљењу на локацију под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-51995-19** од **20.02.2019.** године, издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** стоји да на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који су у власништву су **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** даје сагласност на локацију предметног објекта уз поштовање следећих услова:

-да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО.

-инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе испод , изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;

-у случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

На ситуацијама су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.**А334-78928/4-2019** од **19.02.2019.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће **ТК** објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима **ЗЈ ПТТ** и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом **„Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање**, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТК** каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих **ТК** објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, **Телеком Србије** ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун **„Телеком Србија“**, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката **„Телеком Србија“**, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове

измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих **ТК** каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **10.11.2010.** године под бројем **35- 41/2010-12(„Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).**

Изградња инфраструктурног објекта саобраћајнице улице Димитрија Туцовића на кат.парцели број **7425/2, 7426/2, 7429/2, 7429/3, 7430/2, 7431/3, 7434/3, 7435/3, 7435/4, 7436/2, 7448/3, 7449/2 и 7450/2 КО Врање 1 у Врању** у овире Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, може бити изведена у једној фази или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–**Копија плана за КО Врање 1** под бројем **952-04-076-1454/2019** од **11.02.2019.** год., и **Уверење** да не постоје евидентирани (снимљени и уцртани) подземни и надземни водови на предметним катастарским парцелама под бројем **952-04-308-296/2019** од **12.02.2019.** године издати од Службе за катастар непокретности Врање;

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем **484/1** од **14.02.2019.** године;

–**Мишљење на локацију** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-51995-19** од **20.02.2019.** године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-78928/4-2019** од **19.02.2019.** године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–**Идејно решење-главна свеска** под бројем **17-12/18** од **26.12.2018.** године и **пројекат изградње саобраћајнице улице Димитрија Туцовића** у Врању под бројем **15-12/18** од **25.12.2018.** године, урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ доо из Зајечара одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број **315 K565 11.** Одобрава се **изградња инфраструктурног објекта, саобраћајница** улице Димитрије Туцовића на кат.парц. број број **7425/2, 7426/2, 7429/2, 7429/3, 7430/2, 7431/3, 7434/3, 7435/3, 7435/4, 7436/2, 7448/3, 7449/2 и 7450/2 КО Врање 1 у Врању** Категорија објекта је “Г” а класификациони број је **211201-улице и путеви** унутар градова и осталих насеља. Укупна дужина трасе коловоза је **115,86 м**, ширине **5,5 м** и ивичњаци дим. **18/24 цм**, у укупној дужини од **240,00 м**. Укупна површина коловоза је **637,23 м2.** Саобраћајница је димензионисана за средње саобраћајно оптерећење укупне дебљине **36 цм** и то: хабајући слој асфалта **АБ 11**

д=4цм, носећи слој асфалта БНС 22 д=7 цм, тампон од ДКА 0-31,5 мм, д=15 цм и тампон од природног шљунка д=10 цм.

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 06.02.2019.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл.17/2019-1/МС од 29.01.2019.године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле , урађен од „ГЕО МАПС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-172/2018 од 18.06.2018.године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. Радика Милић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.арх.Јована Антић