



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-3690-LOC-1/2019
Број: 353-76/2019-08/1
07.03.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, за издавање Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта-секундарне атмосферске канализације на кат.парц. под бројем 12857/1, 7715/1, 7742, 7750/2, 7782 и 7773 КО Врање 1, у улици Даскал Митровој у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Немање Белића из Врања, са станом у ул.Филипа Филиповића бр.19., а на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-секундарне атмосферске канализације на кат.парц. под бројем 12857/1, 7715/1, 7742, 7750/2, 7782 и 7773 КО Врање 1, у улици Даскал Митровој у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 2 у Врању, а у власништву Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања. Укупна дужина трасе износиће 117м, спољашњег пречника цеви ДН 340мм и унутрашњег пречника цеви Д 29 мм, са врстом цеви ПП-Б двослојне коруговане цеви ДН/ИД 300, и врстом материјала-полипропилен двослојни са глатком унутрашњом страном. Дубина укопавања цеви је од 090-2,50м, са подужним падом цеви од 4,50%. Категорија објекта је "Г", а класификациони број је 100% 222311-спољна атмосферска канализациона мрежа.

За изградњу инфраструктурног објекта-секундарне атмосферске канализације на кат.парц. под бројем 12857/1, 7715/1, 7742, 7750/2, 7782 и 7773 КО Врање 1, у улици Даскал Митровој у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 2 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 701/1 од 28.02.2019.године приложена је ситуација на којој је уцртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила DN 80мм од азбестних цеви и профила PE DN 110мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 3 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник

прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. На наведеној парцели ЈП „Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа). **Каналисање улице извршено је по сепаратном систему.** На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила **DN 300мм** од **азбестних цеви**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (Р-пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Спој пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви **не може бити мањи од 150мм**. Гранично ревизионо окно извести 1,5м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60цм а максимална 300цм). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-65330-19** од **01.03.2019.** године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити **најмање 0,5м;**

- укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од **најмање 0,5м**. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

- уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања **не смеју да буду мања од 0,3м;**

- пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

-заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

-инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруцтурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр.А334-99912/4 од **05.03.2019.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

За израду главног пројекта испоштовати услове дате у Водним условима издатим од **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш**, под бројем **1570/1** од **06.03.2019.** године. У поступку израде техничке документације обезбедити све подлоге (урбанистичко-планске, геодетске, хидролошке, геомеханичке и др.), а у техничкој документацији дати најоптималније решења која ће бити у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту радова од стране овлашћеног предузећа. Мерадавне падавине за пројектовање атмосферске канализације усвојити на основу анализа максималних падавина и сливних вода за предметну локацију, а мерадавне нивое у реципијенту Собинској реци усвојити из мишљења Републичког хидрометеоролошког завода Београд. Да се излазна цев атмосферског колектора

предвиди на ободу минор корита како се иста не би замуљивала и затварала наносом потока, а истовремено обезбедила брза евакуација атмосферских вода у главно корито. На делу излазне цеви довести обалу Собинске реке, у претходно стање јер је иста на предметној локацији регулисана. На излазној цеви предвидети одговарајућу заштиту (жабљи поклопац) ради примарне заштите атмосферског цевовода од повратних вода. Да се техничком документацијом предвиди обезбеђење, да велике воде Собинске реке вероватноће појаве једном у 100 година ($Q_{1\%} = 33,8 \text{ м}^3/\text{сек}$) не могу угрозити колектор и објекте на њему, као и објекти којима ће се обезбедити заштита од изливања површинских вода из канализације у приобални терен у време могуће коинциденције великих водостаја начин евакуације и пребацивања вода из колектора у реципијент. Колектором у реципијент се не сме одводити индустријски загађена вода, као ни градска фекална вода, које се морају посебном канализацијом одвести на градски систем пречишћавања затим у реципијент. Код паралелног вођења, траса цевовода мора бити изван обале и корита за велику воду водотока или исту одмаћи на довољну удаљеност од водотока и регулације (мин 5,0м). У овом појасу не градити надземне објекте због потребног простора за одржавање водотока. Техничком документацијом предвидети обавезу извођача да обележи трасу цевовода уочљивим ознакама које би послужиле као упозорење каснијим извођачима радова на одржавању водотока на овој деоници. Решење трасе цевовода мора предвидети могућност приступа у циљу интервенције на самом објекту у оквиру редовног одржавања цевовода. Није дозвољено неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока, нити депоновање било каквог материјала на обалама водотока. Предвидети локацију за депоновање ископаног материјала ван регулисаног корита, односно на место на којима се не нарушава стабилност постојећег водотока и ненарушава постојећи водни режим. Инвеститор мора да реши имовинско правна питања у поступку издавања акта са корисницима земљишта. За све друге активности мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода. Да се по завршетку радова на изградњи инфраструктурног објект –атмосферске канализације у ул. Даскал Митровој у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању поднесе овом предузећу захтев за издавање водне дозволе у складу са чл. 122 Законом о водама.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу и све потребне сагласности Имаоца јавних овлашћења**. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а**.

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **06.12.2011.год.** под бројем **35-62/2011-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.33/11).

Изградња инфраструктурног објекта-секундарне атмосферске канализације на кат.парц. под бројем **12857/1, 7715/1, 7742, 7750/2, 7782 и 7773 КО Врање 1**, у улици **Даскал Митровој у Врању**, у овину **Плана Генералне регулације зоне 2 у Врању**, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано **Пројектом за грађевинску дозволу**.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

- **Копија плана** под бројем **952-04-076-2083/2019** од **25.02.2019.год.**, издата од **Службе за катастар непокретности Врање**;
- **Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од **ЈП „Водовод“ из Врања** под бројем **701/1** од **28.02.2019.године**;
- **Услови за укрштање и паралелно вођење** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-65330-19** од **01.03.2019.год.** издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање**;
- **Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-99912/4-2019** од дана **05.03.2019.године**, издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш**;

- **Водни услови** под бр.1570/1 од **06.03.2019.**године, издати од **Јавно Водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“** из Београда, Водопривредни центар „МОРАВА“ из Ниша;
- **Идејно решење-главна свеска са пројектом атмосферске канализационе мреже** под бројем **18/19** од **29.01.2019.**године урађени од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг, промет и услуге „SMILING“** доо из Пирота, са седиштем у ул.Пољска Ржана бр.24, главни пројектант је дипл.инж.грађ.Милан С. Пешић са лиценом број **313 J026 10**. Планира се **изградња инфраструктурног објекта-секундарне атмосферске канализације** на кат.парц. под бројем **12857/1, 7715/1, 7742, 7750/2, 7782 и 7773 КО Врање 1**, у улици Даскал Митровој у Врању, у овире Плана Генералне регулације зоне 2 у Врању, а у власништву Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања. Укупна дужина трасе износиће **117м**, спољашњег пречника цеви **ДН 340мм** и унутрашњег пречника цеви **Д 29 мм**, са врстом цеви **ПП-Б двослојне коруговане цеви ДН/ИД 300**, и врстом материјала-полипропилен двослојни са глатком унутрашњом страном. Дубина укопавања цеви је од **090-2,50м**, са подужним падом цеви од **4,50%**. Категорија објекта је **“Г”**, а класификациони број је **100% 222311**-спољна атмосферска канализациона мрежа.
- **Уплата наканаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **2.000,00дин.** од **19.02.2019.**године;
- **Овлашћење подносиоца захтева Града Врања**, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 под бројем сл.17/2019-7/МС од дана **04.02.2019.**године;
- **Катастарско-Топографски план** урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем **955-175/2018** од **18.06.2018.**године;

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова, таксиран са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742341843-24** са позивом на број **97/47-114**.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић