



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-44095-LOC-1/2023

Заводни број: 353-637/2023-08/1

Датум: 10.01.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС) у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев: [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, спратности П+1, спратности након доградње П+1, бруто развијене грађевинске површине након доградње 242,80m<sup>2</sup>, категорије „А“, на катастарској парцели бр. 3569 КО Буштрање у Врању, као неоснован.

**Образложење**

[REDACTED] поднела је, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег помоћног објекта, спратности П+1, спратности након доградње П+1, бруто развијене грађевинске површине након доградње 242,80m<sup>2</sup>, категорије „А“, на катастарској парцели бр. 3569 КО Буштрање у Врању.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара од дана 29.12.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од дана 29.12.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, бр. 952-076-85826/2022 од 04.10.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 30/23 од 24.12.2023. године и 1.Пројекат архитектуре, бр. 30-1/23, од 24.12.2023. године, израђено од стране Бироа за пројектовање „МАНАСУ“, Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише, са лиценцом број 317 8367 04;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Предметни објекат је спратности П+1 је веће од спратности П и висине 5,0м, колико је максимално дозвољена спратност и висина помоћног објекта, у складу са Просторним планом. **Просторним планом је прописано да постојећи објекти чији су параметри (индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих Просторним планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.);**

- Предметни радови спадају у радове за које надлежни орган издаје решење о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона, осим ако се мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу. Из идејног решења није јасно да ли је било потребно поднети захтев за локацијске услове, односно да ли се напајње објекта предвиђа из постојеће уличне електродистрибутивне мреже као што је

наведено у табели главне свеске, или је објекат већ прикључен на постојећу мрежу као што је наведено у техничком опису;

- С обзиром да, сходно чл. 2 ст. 1 тач. 50) Закона, помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, визиторски центри, инфо-пултови и сл.), потребно је прецизирати намену објекта односно у функцији ког главног објекта се предметни помоћни објекат користи;

- Главна свеска и пројекат архитектуре у целости нису у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 96/23), који је ступио на снагу 3. новембра 2023 (члан 24-32. и 35-41.) и прилозима који су саставни део овог правилника;

- У случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се – зида се), а у складу са чл. 25 ст. 15. Правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- Уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које супредмет захтева, потписан од стране главног пројектанта, у складу са чл. 36. ст. 2. Правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- Технички опис није у складу са графичком документацијом у погледу радова који представљају реконструкцију предметног објекта;

- На ситуационом плану садржина легенде не одговара цртежу;

- На ситуационом плану нује приказан положај регулационе и грађевинске линије и њихово међусобно растојање;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 540,00 динара

административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.