

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

Инвеститор:	Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање; Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
Објект:	Зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1; кп.бр. 534 и535 К.о.Врањска Бања
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ Краља Александра I Карађорђевића 102/28 34000 Крагујевац, Србија

Одговорно лице / заступник:

Марко Анђелковић

Потпис:



Главни пројектант:

Марко Анђелковић, д.и.а. 300 0909 16

Потпис:



Број техничке документације:

18-1/23

Место и датум:

Крагујевац, 10. 2023. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

-
- | | |
|------|--|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.3. | Садржај техничке документације |
| 0.4. | Подаци о пројектантима |
| 0.5. | Општи подаци о објекту |
| 0.6. | Сажети технички опис |
| 0.7. | Решење о одређивању одговорног пројектанта |
-

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	18-1/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	18-1/22

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање
и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
Краља Александра I Карађорђевића 102/28
34000 Крагујевац, Србија**

Одговорни пројектант: **Марко Анђелковић, дипл.инж. арх**

Број лиценце: **300 0909 16**

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање
и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
Краља Александра I Карађорђевића 102/28
34000 Крагујевац, Србија**

Одговорни пројектант: **Марко Анђелковић, дипл. инж. арх**

Број лиценце: **300 0909 16**

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	слободностојећи
Врста радова:	нова градња
Категорија објекта:	Б
	учешће у укупној површини објекта (%): 100
Класификација појединих делова објекта:	класификациона ознака: 121201
Назив просторног, односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Врањске Бање
Место:	Врањска Бања
Број катастарке парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп.бр. 534 и 535 КО Врањска Бања
Број катастарке парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кп.бр. 534 и 535 КО Врањска Бања
Број катастарке парцеле, списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кп.бр. 534 и 535 КО Врањска Бања
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа:	
Укупан капацитет:	22 Kw
Врста прикључка:	Трајни – постојећи прикључак на плацу
Врста мерног уређаја:	директно трофазно бројило
Начин грејања:	Чврсто гориво
Потребни енерг. капацитети/по намени:	Једна јединица; инсталисана снага 22kW ; максимална једновремена снага 17,25kW ; главни осигурачи 25 А.
Потребни енерг. капацитети/заједничка:	/
Постојећи прикључци на парцели:	/
Друга инфраструктура:	
Прикључак на водовод:	на градску водоводну мрежу DN25
Прикључак на канализацију:	На градску канализациону мрежу Ø110
Прикључак на ТТ мрежу:	телефонски инсталац. кабл J-Y(CT)-Y

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:

површина парцеле: 534	880 m²
535	1025 m²
површина под објектима на парцели:	/
укупна БРГП новог објекта надземно:	354.10 m²
укупна БРУТО површина новог објекта:	354.10 m²
укупна НЕТО површина новог објекта:	274.79 m²
површина приземља:	172.15 m²
површина под објектом / заузетост:	172.15 m²
(к.п. бр. 534 - 81.31 m ² ; к.п. бр. 535 - 90.84 m ²)	
спратност (надземних и подземних етажа)	П+1
Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат...)	висина венца: 6.52 m
	висина слемена: 8.80 m
Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат...)	висина венца: 376.12 m
	висина слемена: 378.40 m
Спратна висина	2.70 m
Број функционалних јединица / број станова:	1
Број паркинг места:	6 на парцели

Материјализација објекта

Материјализација фасаде:	акрилни фасадни малтер
Оријентација слемена:	И-3
Нагиб крова:	22°
Материјализација крова:	/
Проценат зелених површина:	Око 80%
Индекс заузетости:	9 %
Индекс изграђености:	0.18
Инвестициона вредност:	/

0.6. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

кп.бр. 534 и 535 К.о.Врањска Бања

ВРСТА РАДОВА

Нова градња зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1, 354,10 m²

ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕТХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА

На кп.бр. 534 и 535 К.о. Врањска Бања извршена су ручна ископавања јама до дубине 80 см где се наишло на здраво тло које је погодно за фундаирање објекта. Приликом ископавања није се наишло на подземне воде.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је правилних обликованих архитектонских форми. Спратност је П+1. У приземљу је предвиђен дневни боравак са чајном кухињом, две двокреветне и две трокреветне собе и два купатила; техничке просторије, вешерница и котларница.

На спрату је предвиђена засебна целина која садржи дневни боравак са кухињом и трпезаријом, четири спаваће собе и два купатила.

ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОР КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Објекат је пројектован у комбинованом систему носећих зидова и армирано бетонских стубова и греда (серклажа). Фундирање је изведено преко АБ темељних трака испод фасадних и унутрашњих носећих зидова.

ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊЕ

Објекат се гради у једној фази.

Главни пројектант:

Марко Анђелковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 0909 16



Број техничке документације:

18-1/23

Место и датум:

Крагујевац, 10. 2023. године

0.7. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре који је део **ИДР**-а за изградњу зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1, кп.бр. 534 и 535 К.о. Врањска Бања, одређује се:

Марко Анђелковић, дипл.инж. арх. 300 0909 16

Пројектант:

**Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање
и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
Краља Александра I Карађорђевића 102/28
34000 Крагујевац, Србија**

Одговорни пројектант:

Марко Анђелковић, дипл. инж. арх

Број лиценце:

300 0909 16

Потпис:

Број техничке документације:

18-1/22

Место и датум:

Крагујевац, 10. 2023. године

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

Инвеститор:	Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање; Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
Објекат:	Зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1; кп.бр. 534 и535 К.о.Врањска Бања
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ Краља Александра I Карађорђевића 102/28 34000 Крагујевац, Србија
Одговорно лице / заступник:	Марко Анђелковић
Потпис:	
Главни пројектант:	Марко Анђелковић, д.и.а. 300 0909 16
Потпис:	
Број техничке документације:	18-1/23
Место и датум:	Крагујевац, 10. 2023. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

-
- 1.1. Насловна страна Пројекта архитектуре
 - 1.2. Садржај Пројекта архитектуре
 - 1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта
 - 1.4. Изјава одговорног пројектанта
 - 1.5. Текстуална документација
 - 1.6. Нумеричка документација
 - 1.7. Графичка документација
-

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре који је део **ИДР**-а за изградњу зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1, кп.бр. 534 и 535 К.о. Врањска Бања, одређује се:

Марко Анђелковић, дипл.инж. арх. 300 0909 16

Пројектант:

**Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање
и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
Краља Александра I Карађорђевића 102/28
34000 Крагујевац, Србија**

Одговорни пројектант:

Марко Анђелковић, дипл. инж. арх

Број лиценце:

300 0909 16

Потпис:



Број техничке документације:

18-1/22

Место и датум:

Крагујевац, 10. 2023. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Који је део **ИДР**-а за изградњу зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1, кп.бр. 534 и 535 К.о. Врањска Бања

Марко Анђелковић, дипл.инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
- Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Марко Анђелковић, дипл.инж. арх

Број лиценце:

300 0909 16

Потпис:



Број техничке документације:

18-1/22

Место и датум:

Крагујевац, 10. 2023. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

кп.бр. 534 и 535 К.о.Врањска Бања

ВРСТА РАДОВА

Нова градња зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1, 354,10 m²

ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕТХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА

На кп.бр. 534 и 535 К.о. Врањска Бања извршена су ручна ископавања јама до дубине 80 см где се наишло на здраво тло које је погодно за фундирање објекта. Приликом ископавања није се наишло на подземне воде.

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Пројектовани објект је правилних обликованих архитектонских форми. Спратност је П+1. У приземљу је предвиђен дневни боравак са чајном кухињом, две двокреветне и две трокреветне собе и два купатила; техничке просторије, вешерница и котларница.

На спрату је предвиђена засебна целина која садржи дневни боравак са кухињом и трпезаријом, четири спаваће собе и два купатила.

ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОР КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Објект је пројектован у комбинованом систему носећих зидова и армирано бетонских стубова и греда (серклажа). Фундирање је изведено преко АБ темељних трака испод фасадних и унутрашњих носећих зидова.

ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА

Подови: За облагање подова предвиђене су керамичке плочице, гранитна керамика или паркет у зависности од намене просторије у свему према приложеној техничкој документацији.

Зидови: Спољни зидови у објекту и носећи унутрашњи зидови су предвиђени од опекарских блокова димензије 380 x 250 x 238 mm. Преграгни зидови су од опекарских блокова ширине 12 cm. Предвиђена је конструкција од арм. бетонских стубова и арм. бетонских греда, и хоризонталних и вертикалних арм. бетонских серклажа. Све унутрашње површине се обрађују малтерисањем продужним малтером и финално обрађују глетовањем и бојењем дисперзионом бојом у два слоја - премаза. У мокрим чворовима је предвиђена завршна обрада зидова керамичким плочицама целом висином зида, у кухињи до висине од 1.5m.

Плафони: Пројектом су предвиђени плафони од ЛМТ/ферт међуспратне конструкције, обрађују се малтерисањем продужним малтером, глетовањем и бојењем дисперзионом бојом у два слоја - премаза.

Боје: Зидови и плафони боје се дисперзивним бојама у одабраном тону у два слоја - премаза.

Фасадна и унутрашња браварија: За израду прозора користиће се PVC шестокоморни профил са челичним ојачањем. Као стакло користиће се 2-струко, нискоемисионо 4-16-4 mm (Ar) пуњено инертним гасом између стакала. Прозори су опремљени комарницима и ролетнама (по избору инвеститора). Сва унутрашња врата (једнокрилна и двокрилна), су предвиђена од медијапана (MDF), опремљена комплетном браваријом.

Фасада: Пројектом се предвиђа демит термофасада са акрилним фасадним малтером као завршном обрадом. У делу фасаде предвиђене су листеле од опеке или декоративног камена.

Кров: Пројектом је предвиђен коси вишеводни кров са нагибом од 22° израђен од дрвене резане грађе у свему по пројекту, статичком прорачуну и важећим стандардима. Преко кровне конструкције предвидети подашчавање кровним (OSB) плочама 12 mm. Преко дашчане оплате урадити хидроизолацију – паропропусну фолију. За кровни покривач косог крова предвиђен је фалцовани цреп, који се

поставља на дрвену потконструкцију (летве 28/48 mm постављене преко контра летви 28/48 mm на одговарајућем размаку).

Хидроизолација: Предвиђена је хидроизолација подних плоча свих просторија приземља стандардном битуменском изолацијом и премазима, преко постојеће арм. бетонске подне плоче, а испод равњајућег слоја бетона слабе марке (цементне кошуљице). Као хидроизолација крова предвиђене су PVC мембране.

Термоизолација: На свим спољним зидовима предвиђене су стиропор (EPS) табле дебљина 12 cm. Термоизолација пода објекта предвиђена је испод цементне кошуљице, стиропор (EPS) табле дебљине 6 cm веће притисне чврстоће (120 MPa). Предвиђена је термоизолација на плочи тавана стиропор (EPS) табле дебљине 15 cm.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ КАО И ДЕФИНИСАНЕ УКУПНЕ ПОТРОШЊЕ

- Нови прикључак на електро, водоводну, канализациону и ТТ мрежу.
- Грејање је предвиђено на чврсто гориво.
- Предвиђена је инсталација громобранске заштите.
- Потрошња воде планирана је до 15 m³ на месечном нивоу.
- Потрошња електричне енергије планирана је до 1500 kWh на месечном нивоу.

ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА

Објекат се гради у једној фази.

ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Техничком документацијом су предвиђене мере којима се обезбеђује да објекат задовољи следеће основне захтеве:

- механичка отпорност и стабилност;
- безбедност од пожара;
- хигијенска и здравствена заштита и заштита животне средине;
- безбедност и приступачност при употреби;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;

Механичка отпорност и стабилност обезбеђује дејства којима ће објекат бити изложен приликом грађења и употребе не проузрокују:

- рушење целог или дела објекта;
- деформације изнад дозвољеног нивоа;
- оштећење других делова објекта, инсталација или уграђене опреме, услед значајнијих деформација носеће конструкције;

Безбедност од пожара обезбеђује да се у случају дејства пожара:

- сачува потребна носивост конструкције објекта у одређеном временском периоду;
- омогући да корисници напусте објекат или буду спашени на други начин;
- води рачуна о безбеданости људи који врше гашење и спасавање.

Хигијена, здравље и животна средина, обезбеђује да се током изградње, употребе или уклањања објекта не угрожава хигијена или здравље и безбедност радника, корисника или суседа.

Безбедност и приступачност приликом употребе обезбеђује да приликом употребе објекта не дође до опасности од незгода или оштећења при раду или употреби.

Заштита од буке обезбеђује да бука којој су изложени корисници или суседи буде на нивоу који не угрожава њихово здравље и која им омогућава спавање, одмор и рад у одговарајућим условима.

Економично коришћење енергије и очување топлоте избором термичке заштите, инсталација грејања, вентилације, осветљења и припреме топле воде обезбеђује што је могуће нижи ниво потрошње енергије, водећи рачуна о корисницима и климатским условима локације.

Главни пројектант:

Марко Анђелковић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 0909 16

Потпис:



Број техничке документације:

18-1/22

Место и датум:

Крагујевац, 10. 2022. године

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА

1 Стамбена јединица

1.6.2. КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

- Потрошња воде планирана је до 15 m³ на месечном нивоу.
- Потрошња електричне енергије планирана је до 1500 kWh на месечном нивоу.

1.6.3. ПРИКАЗ ПОВРШИНА

САДРЖАЈ - ПРИЗЕМЉЕ

	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)	О (m')	збир (m ²)
0.01	улазни ходник	11,20	13,90	
0.02	дневни боравак са чајном кухињом	30,91	22,70	
0.03	предсобље	2,10	6,00	
0.04	спаваћа соба	17,11	16,80	
0.05	спаваћа соба	11,20	13,90	
0.06	купатило	5,02	9,36	
0.07	предсобље	5,98	10,46	
0.08	спаваћа соба	17,11	16,80	
0.09	спаваћа соба	11,20	13,90	
0.10	купатило	5,24	9,60	
0.11	степенишни простор	2,52	6,68	
0.12	вешерница	4,25	8,38	
0.13	котларница	4,25	8,38	
УКУПНО	ПРИЗЕМЉЕ НЕТО			128,11
	ПРИЗЕМЉЕ БРУТО			172,15

САДРЖАЈ - СПРАТ

	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)	О (m')	збир (m ²)
1.01	степенишни простор	8,56	12,60	
1.02	ходник	13,44	19,00	
1.03	дневна соба и трпезарија	30,98	23,61	
1.04	кухиња	7,52	12,09	
1.05	спаваћа соба	17,11	16,80	
1.06	спаваћа соба	11,20	13,90	
1.07	купатило	5,29	9,66	
1.08	спаваћа соба	11,20	13,90	
1.09	спаваћа соба	11,20	13,90	
1.10	купатило	5,29	9,66	
1.11	тераса	11,79	/	
1.12	тераса	10,47	/	
1.13	тераса	2,63	/	
УКУПНО	СПРАТ НЕТО			146,68
	СПРАТ БРУТО			181,95
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			274,79
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			354,10

Површине су рачунате према SRPS.U.C2.100.2002. У просторијама са малтерисаним зидовима површина је умањена 3% за дебљину малтера

Главни пројектант:
Број лиценце:

Марко Анђелковић дипл.инг.арх.
300 0909 16



Број техничке документације:
Место и датум:

18-1/23/23
Крагујевац 10.2023.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1	СИТУАЦИОНИ ПЛАН	P=1:200	Бр. листа 1
1.7.2	ОСНОВА ТЕМЕЉА	P=1:50	Бр. листа 2
1.7.3	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	P=1:50	Бр. листа 4
1.7.4	ОСНОВА СПРАТА	P=1:50	Бр. листа 5
1.7.5	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	P=1:50	Бр. листа 6
1.7.6	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	P=1:50	Бр. листа 7
1.7.7	ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК 1-1	P=1:50	Бр. листа 8
1.7.8	ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК 2-2	P=1:50	Бр. листа 9
1.7.9	ИЗГЛЕД 1	P=1:50	Бр. листа 11
1.7.10	ИЗГЛЕД 2	P=1:50	Бр. листа 12
1.7.11	ИЗГЛЕД 3	P=1:50	Бр. листа 13
1.7.12	ИЗГЛЕД 4	P=1:50	Бр. листа 14
1.7.13	ЗД ПРИКАЗ		Бр. листа 15



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ±0.00 227.00 ВИСИНСКЕ КОТЕ
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБЈЕКАТ - хоризонтална пројекција
- УЛАЗ У КУЋУ

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:	534	880 m²
	535	1025 m²
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:		354.10 m²
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ :		172.15 m²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:		(око 70%)
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ:		9 %
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:		0.18
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:		6 у дворишту

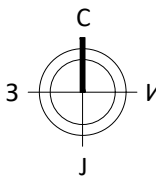
ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

(у односу наприступни тротоар - нулту коту)

ПРИЗАЗ ОБЈЕКТУ - ТРОТОАР	(369,60)	нулта кота
ВИСИНА ПОДА ПРИЗЕМЉА:	0.50 m	(370.10) кота ±0.00
ВИСИНА ВЕНЦА:	6.52 m	(376.12)
ВИСИНА СЛЕМЕНА:	8.80 m	(378.40)

Мере проверити на лицу места. На налагања упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≡ 370,10 мнв



Arhitektura
Anđelković

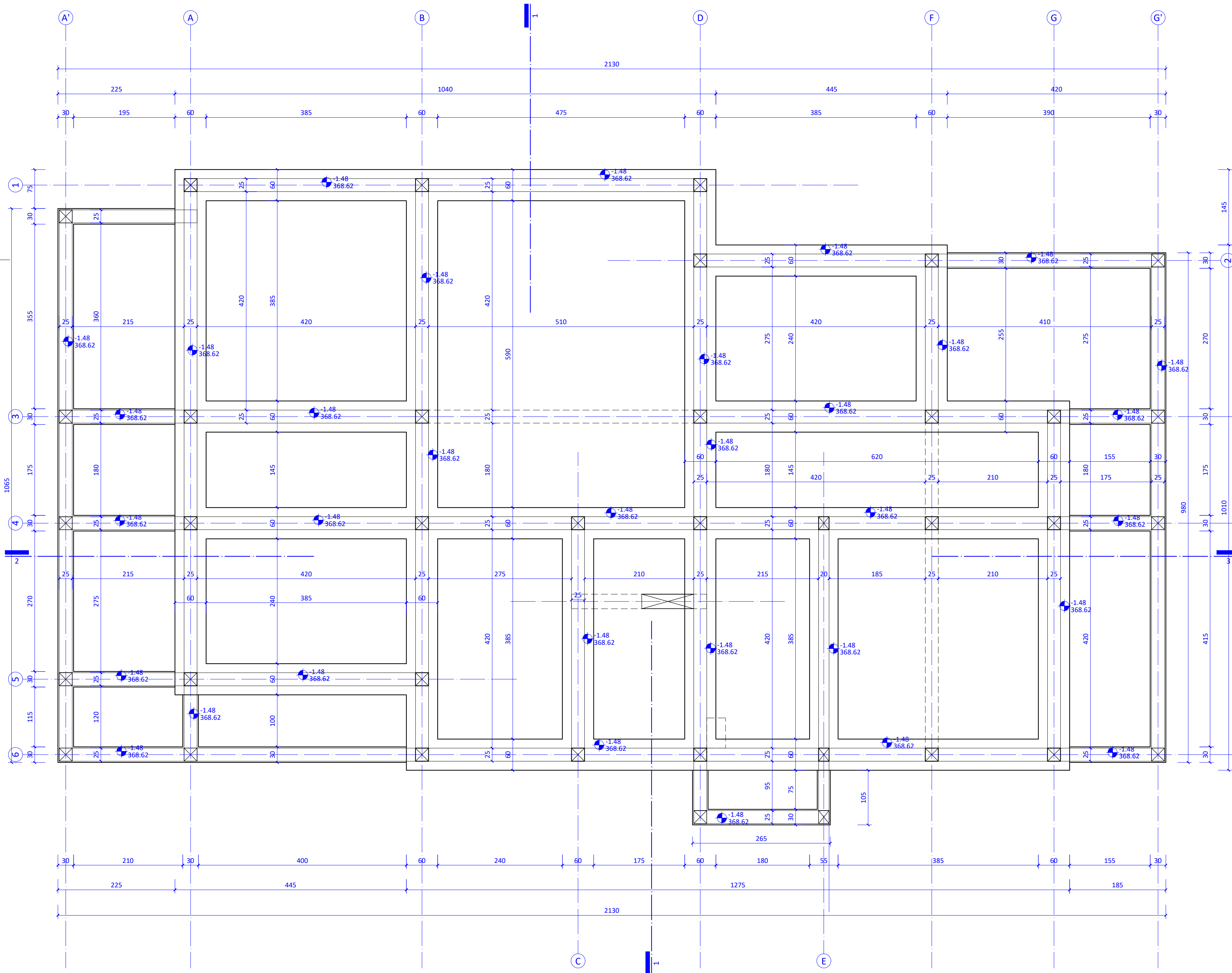
065/56 56 206 andjelkovic.izgradnja@gmail.com www.andjelkovicizgradnja.com

фаза:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
објекат:	Зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1; кп.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања
грађење:	ИДР - идејно решење
врста пројекта:	Нови објекат
број пројекта:	18-1/23
пројектант:	Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
одговорни пројектант:	Марко Анђелковић д.и.а. 300 0909 16

Marko Anđelković

цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН

размера: 1:300
место и датум: Крагујевац, 10.2023.

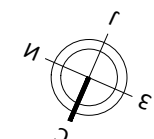


ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ознака пресека
- висинске коте/дубина фундирања
- осе конструкције
- темељни зидови
- темељне греде
- стубови
- темељне траке

Мере проверити на лицу места. На наслагања упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≡ 370,10 мнв



Arhitektura
Anđelković

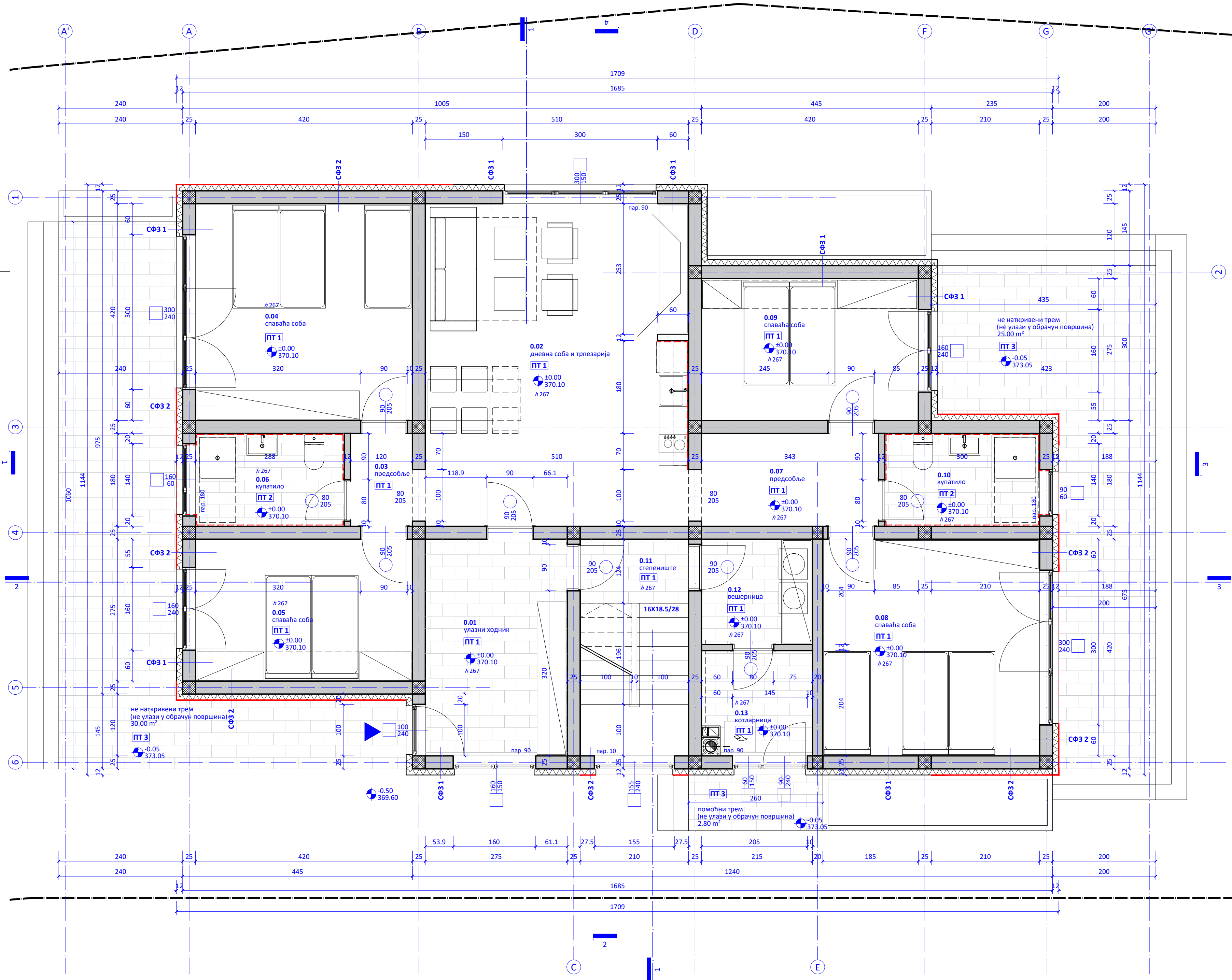
065/56 56 206 andjelkovic.izgradnja@gmail.com www.andjelkovicizgradnja.com

фаза: **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
инвеститор: Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање
Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
објекат: Зграда за краткотрајни боравак - зграда за одмор и
ноћење П+1; кп.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања
врста пројекта: **ИДР - идејно решење**
за грађење: Нови објекат
број пројекта: 18-1/23
пројектант: Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и
инжењеринг **АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ**
одговорни пројектант: Марко Анђелковић
д.и.а. 300 О909 16

цртеж: **ОСНОВА ТЕМЕЉА**

размера: 1:50
место и датум: Крагујевац, 10.2023.

ЛИСТ
02



САДРЖАЈ - ПРИЗЕМЉЕ

НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m²)	О (m²)	збир (m²)
0.01 улазни ходник	11,20	13,90	
0.02 дневни боравак са чајном кухињом	30,91	22,70	
0.03 предсобље	2,10	6,00	
0.04 спаваћа соба	17,11	16,80	
0.05 спаваћа соба	11,20	13,90	
0.06 купатило	5,02	9,36	
0.07 предсобље	5,98	10,46	
0.08 спаваћа соба	17,11	16,80	
0.09 спаваћа соба	11,20	13,90	
0.10 купатило	5,24	9,60	
0.11 степенишни простор	2,52	6,68	
0.12 вешерница	4,25	8,38	
0.13 котларница	4,25	8,38	

ПРИЗЕМЉЕ НЕТО	128,11
ПРИЗЕМЉЕ БРУТО	172,15
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	274,79
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	354,10

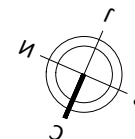
Површине су рачунате према SRPS.U.C2.100.2002. У просторијама са малтерисаним зидовима површина је умањена 3% за дебелину малтера

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- 0.01 ознака просторије
- изглед/ фасада
- 1 ознака пресека
- А 249,80 висинске коте
- ±0.00
- 1 осе конструкције
- ПТ 1 конструкција пода
- СФ3 1 конструкција зида
- шема фасадне столарије
- шема унутрашње столарије
- пар. 110 висина парепета
- h 265 висина просторије
- зидови опекарски блок/ пуна опека
- арм. бетон
- неармирани бетон/бетонски блок
- керамичке плочице
- термоизолација
- фасадне листеве од опеке
- зидне керамичке плочице у кухињи до висине од 1.5 m

Мере проверити на лицу места. На наслagaња упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≡ 370,10 мнв



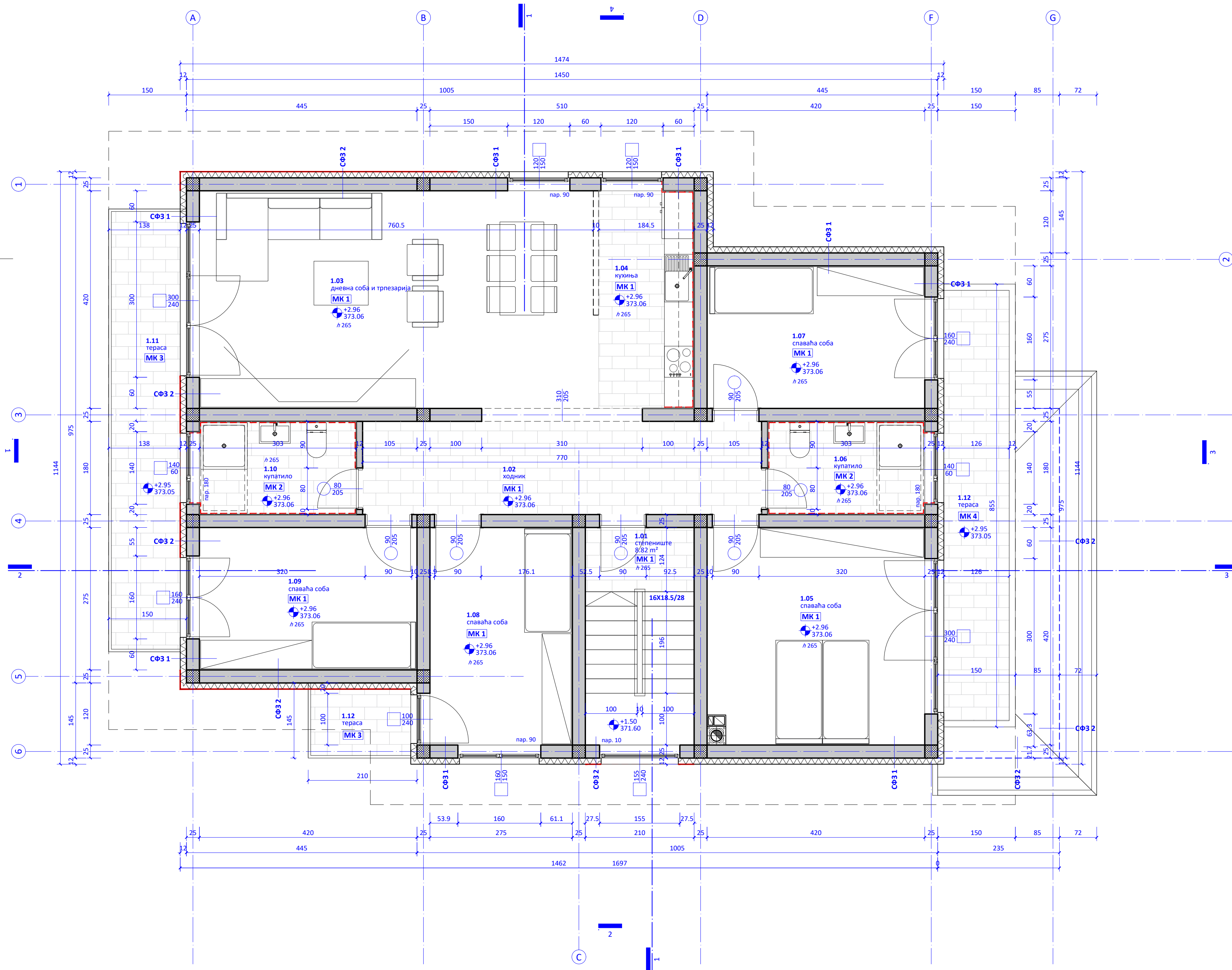
Arhitektura
Anđelković

065/56 56 206 andjelkovic.izgradnja@gmail.com www.andjelkovicizgradnja.com

фаза: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор: Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање
Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
објекат: Зграда за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1; кп.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања
врста пројекта: ИДР - идејно решење
за грађење: Нови објекат
број пројекта: 18-1/23
пројектант: Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
одговорни пројектант: Марко Анђелковић
д.и.а. 300 0909 16

цртеж: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

размера: 1:50
место и датум: Крагујевац, 08.2023.



САДРЖАЈ - СПРАТ			
НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m²)	О (m²)	збир (m²)
1.01 степенишни простор	8,56	12,60	
1.02 ходник	13,44	19,00	
1.03 дневна соба и трпезарија	30,98	23,61	
1.04 кухиња	7,52	12,09	
1.05 спаваћа соба	17,11	16,80	
1.06 спаваћа соба	11,20	13,90	
1.07 купатило	5,29	9,66	
1.08 спаваћа соба	11,20	13,90	
1.09 спаваћа соба	11,20	13,90	
1.10 купатило	5,29	9,66	
1.11 тераса	11,79	/	
1.12 тераса	10,47	/	
1.13 тераса	2,63	/	
СПРАТ НЕТО			146,68
СПРАТ БРУТО			181,95
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			274,79
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА			354,10

Површине су рачунате према SRPS.U.C2.100.2002. У просторијама са малтерисаним зидовима површина је умањена 3% за дебелину малтера

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
0.01	ознака просторије
1	изглед/ фасада
A	ознака пресека
±249.80 ±0.00	висинске коте
1	осе конструкције
ПТ 1	конструкција пода
СФ3 1	конструкција зида
шема фасадне столарије	шема фасадне столарије
шема унутрашње столарије	шема унутрашње столарије
пар. 110	висина парепета
h 265	висина просторије
зидови опекарски блок/ пуна опека	зидови опекарски блок/ пуна опека
арм. бетон	арм. бетон
неармирани бетон/бетонски блок	неармирани бетон/бетонски блок
керамичке плочице	керамичке плочице
термоизолација	термоизолација
фасадне листеле од опеке	фасадне листеле од опеке
зидне керамичке плочице у кухињи до висине од 1.5 m	зидне керамичке плочице у кухињи до висине од 1.5 m

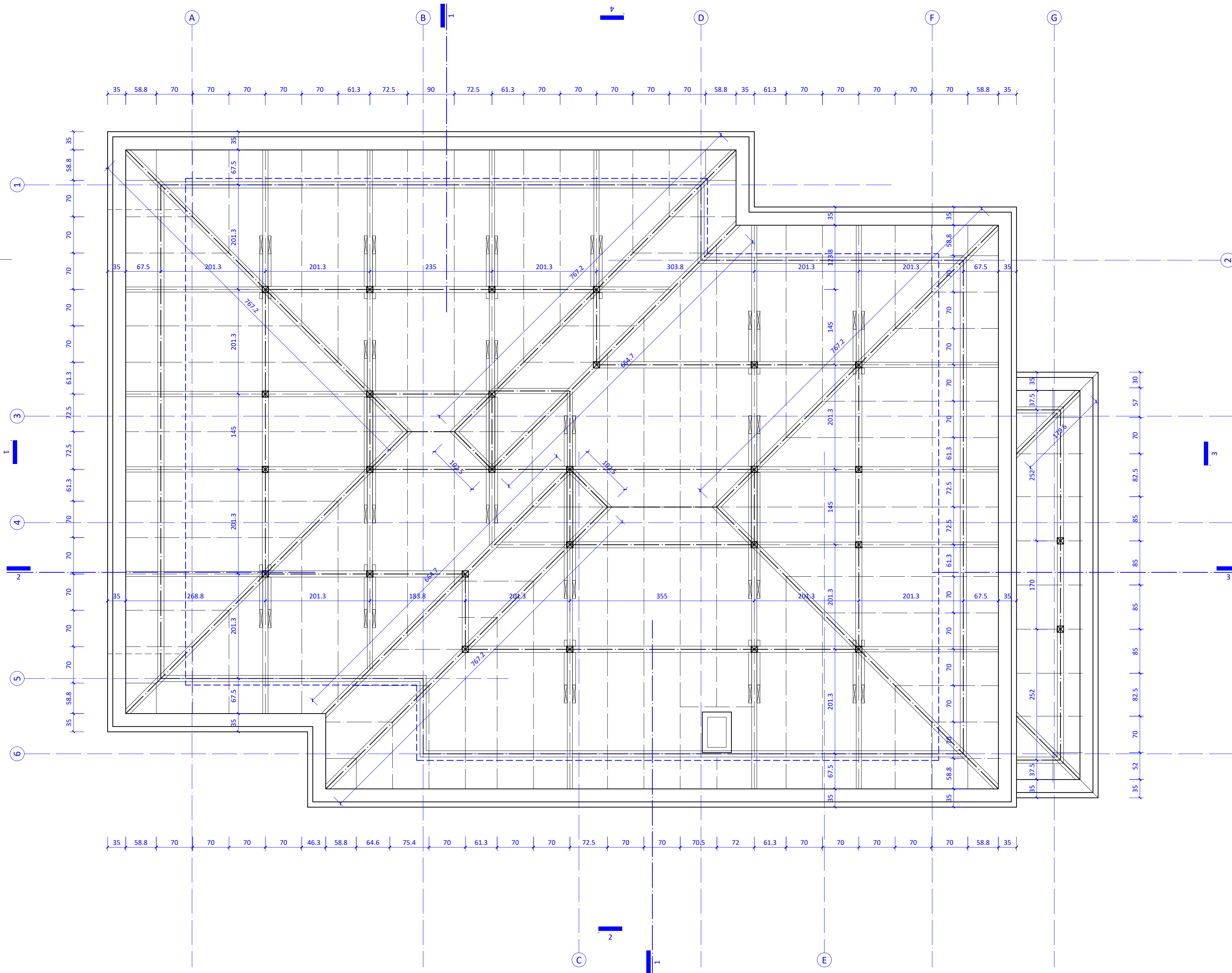
Мере проверити на лицу места. На наслагања упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≅ 370,10 мнв

Arhitektura
Anđelković

065/56 56 206 andjelkovic.izgradnja@gmail.com www.andjelkovicizgradnja.com

фаза:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
објекат:	Зграда за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1; кп.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања
врста пројекта:	ИДР - идејно решење
за грађење:	Нови објекат
број пројекта:	18-1/23
пројектант:	Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
одговорни пројектант:	Марко Анђелковић д.и.а. 300 0909 16



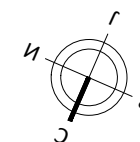
ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- изглед/ фасада
- ознака пресека
- висинске коте
- осе конструкције
- линија објекта
- кровна конструкција/ рожњаче, гребењаче, венчанице
- рогови
- стубови

РО	рогови	10/12 cm, размак 70 - 80 cm
РЖ	ројњаче	12/14 cm
ВЕ	венчанице	12/12 cm
СТ	стубови	12/12 cm
ГР	гребењаче	12/14 cm
КЛ	кљешта	2x6/14 cm
ПА	пајанте	10/12 cm
КО	косници	12/12 cm
	осб табле	1.5 cm
	контра летва	5/5 cm
	летва	2.5 cm - летвасање на 38 до 43 cm

Мере проверити на лицу места. На наслагања упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≅ 370,10 мнв



Arhitektura
Anđelković

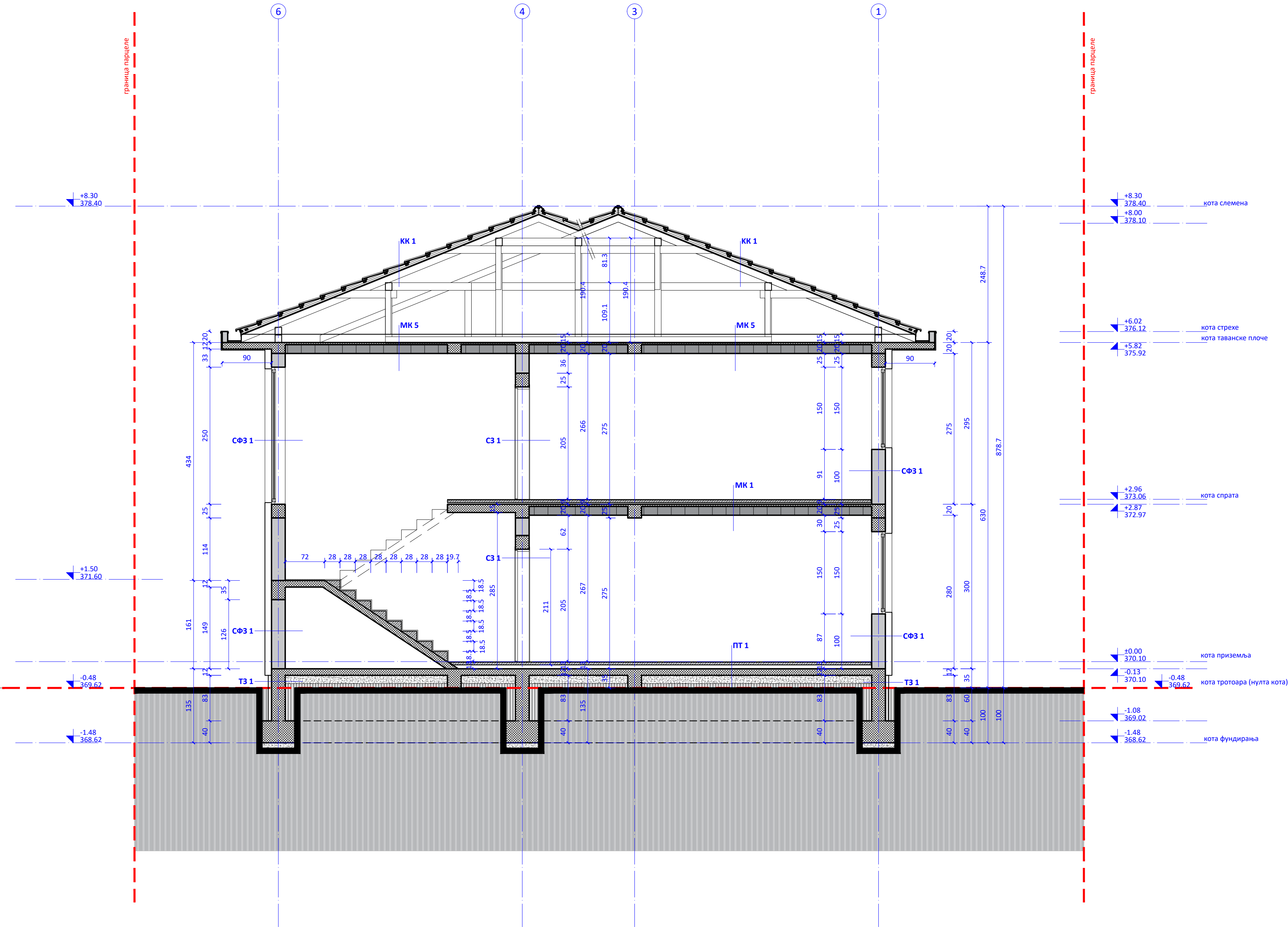
065/56 56 206 andjelkovic.izgradnja@gmail.com www.andjelkovicizgradnja.com

фаза: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор: Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање
Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
објекат: Зграда за краткотрајни боравак - зграда за одмор и
ноћење П+1; кп.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања
врста пројекта: ИДР - идејно решење
за грађење: Нови објекат
број пројекта: 18-1/23
пројектант: Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и
инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
одговорни пројектант: Марко Анђелковић
д.и.а. 300 0909 16

цртеж: ОСНОВА КРОВНЕ
КОНСТРУКЦИЈЕ

размера: 1:50
место и датум: Крагујевац, 08.2023.

ЛИСТ
05



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ознака пресека
- виниске коте
- осе конструкције
- конструкција пода (1.5.2.)
- конструкција зида (1.5.2.)
- зидови опекарски блок/ пуна опека
- арм. бетон
- неармирани бетон/бетонски блок
- ферт међуспратна конструкција
- набијени слој шљунка
- набијена земља
- носиво тло
- термоизолација EPS
- термоизолација камена вуна
- термоизолација XPS
- хидроизолација
- дрвена конструкција

СКЛОПОВИ КОНСТРУКЦИЈА

КОНСТРУКЦИЈА ПОДОВА

ПТ1	ПОД НА ТЛУ
0.8-1.2 cm	паркет/керамичке плочице
4-6 cm	цементна кошуљица ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
6.0 cm	стиропор (EPS) табле повећане притисне чврстоће Austrotherm EPS 4120 или еквивалент
0.5 cm	верени кондор
	премаз битумита
12 cm	армирано бетонска подна плоча
15 cm	набијени тампон шљунка
	набијена земља
ПТ2	ПОД НА ТЛУ (мокри чвор)
0.8 cm	керамичке плочице
0.5 cm	хидроизолација Sikalastic 200W или еквивалент
4-6 cm	цементна кошуљица ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент са падом према сливинку
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
6.0 cm	стиропор (EPS) табле повећане притисне чврстоће Austrotherm EPS 4120 или еквивалент
0.5 cm	верени кондор
	премаз битумита
12 cm	армирано бетонска подна плоча
15 cm	набијени тампон шљунка
	набијена земља
ПТ3	ПОД НА ТЛУ (трем)
0.8 cm	керамичке плочице (спољне)
4-6 cm	цементна кошуљица ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
	као слој за пад
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
2.0 cm	стиропор (EPS) табле повећане притисне чврстоће Austrotherm EPS 4120 или еквивалент
0.5 cm	верени кондор
	премаз битумита
12 cm	армирано бетонска подна плоча
15 cm	набијени тампон шљунка
	набијена земља

МК1	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
0.8-1.2 cm	паркет/керамичке плочице
4-6 cm	цементна кошуљица ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
3.0 cm	стиропор (EPS) табле
20 cm	ЛМТ - ФЕРТ међуспратна конструкција
2.0 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба
МК2	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА (мокри чвор)
0.8 cm	керамичке плочице
0.5 cm	хидроизолација Sikalastic 200W или еквивалент
4-6 cm	цементна кошуљица ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент са падом према сливинку
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
3.0 cm	стиропор (EPS) табле
20 cm	ЛМТ - ФЕРТ међуспратна конструкција
2.0 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба
МК3	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА (тераса)
0.8 cm	керамичке плочице (спољне)
0.5 cm	хидроизолација Sikalastic 152 или еквивалент
4-6 cm	цементна кошуљица / слој за пад, ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
2.0 cm	стиропор (EPS) табле
15 cm	арм. бетонска међуспратна конструкција
2.0 cm	стиропор (EPS) табле
0.5 cm	лепак-мрежица-лепак
0.5 cm	акрилни фасадни малтер
МК4	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА (тераса изнад грејаног дела)
0.8 cm	керамичке плочице (спољне)
0.5 cm	хидроизолација Sikalastic 152 или еквивалент
4-6 cm	цементна кошуљица / слој за пад, ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
2.0 cm	стиропор (EPS) табле
20 cm	ЛМТ - ФЕРТ међуспратна конструкција
10 cm	камена вуна
15 cm	парна брана
0.2 cm	гипс-картон плоче на металној подконструкцији
1.2 cm	глет маса - дисперзивна фарба
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба

МК7	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА (плоча према негрејаном тавану)
0.5 cm	лепак-мрежица-лепак
15 cm	стиропор (EPS) табле
20 cm	ЛМТ - ФЕРТ међуспратна конструкција
2.0 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба

КОНСТРУКЦИЈА ЗИДОВА

СФ3 1	СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба
25 cm	продужни малтер
2.0 cm	продужни малтер
12 cm	продужни малтер
12 cm	продужни малтер
0.5 cm	лепак - мрежица - лепак
0.5 cm	акрилни фасадни малтер/листеле од опеке
СФ3 2	СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба
25 cm	продужни малтер
12 cm	продужни малтер
12 cm	продужни малтер
0.5 cm	лепак - мрежица - лепак
1.0 cm	листеле од опеке/декоративног камена
УЗ 1	УНУТРАШЊИ ЗИД (25)
0.5 cm	глет маса - полудисперзивна фарба
2 cm	продужни малтер
25 cm	продужни малтер
2 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба
УЗ 2	УНУТРАШЊИ ЗИД (20)
0.5 cm	глет маса - полудисперзивна фарба
25 cm	продужни малтер
12 cm	продужни малтер
2 cm	продужни малтер
2 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба

УЗ 3	УНУТРАШЊИ ЗИД (12)
0.5 cm	глет маса - полудисперзивна фарба
2.0 cm	продужни малтер
12 cm	продужни малтер
2.0 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба

ТЗ 1	ТЕМЕЉНИ ЗИД - цокола
25 cm	армирано бетонски темељни зид
0.5 cm	верени кондор
5 cm	премаз битумита
0.5 cm	стиропор (EPS) табле
	чекпаста фолија

КОНСТРУКЦИЈА КРОВНОГ ПОКРИВАЧА

КК1	КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
10/12cm	дрвени рог
1.2 cm	OSB табле
0.5 cm	паропропусна фолија
5/5 cm	контра летва
3/5 cm	летва
	фалцовани цреп

ЛЕГЕНДА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ:

РО	рогови	10/12 cm, размак 70 - 80 cm
РЖ	ројњаче	12/14 cm
ГР	гребењаче	12/14 cm
ВЕ	венчанице	12/12 cm
СТ	стубови	12/12 cm
КЛ	клеташа	2x6/14 cm
ПА	пајанте	10/12 cm
КО	косници	12/12 cm
	осб табле	1.5 cm
	контра летва	5/5 cm
	летва	2.5 cm - летвисяње на 38 до 43 cm

Мере проверити на лицу места. На неслагања упозорити и ускладити са пројектантом.

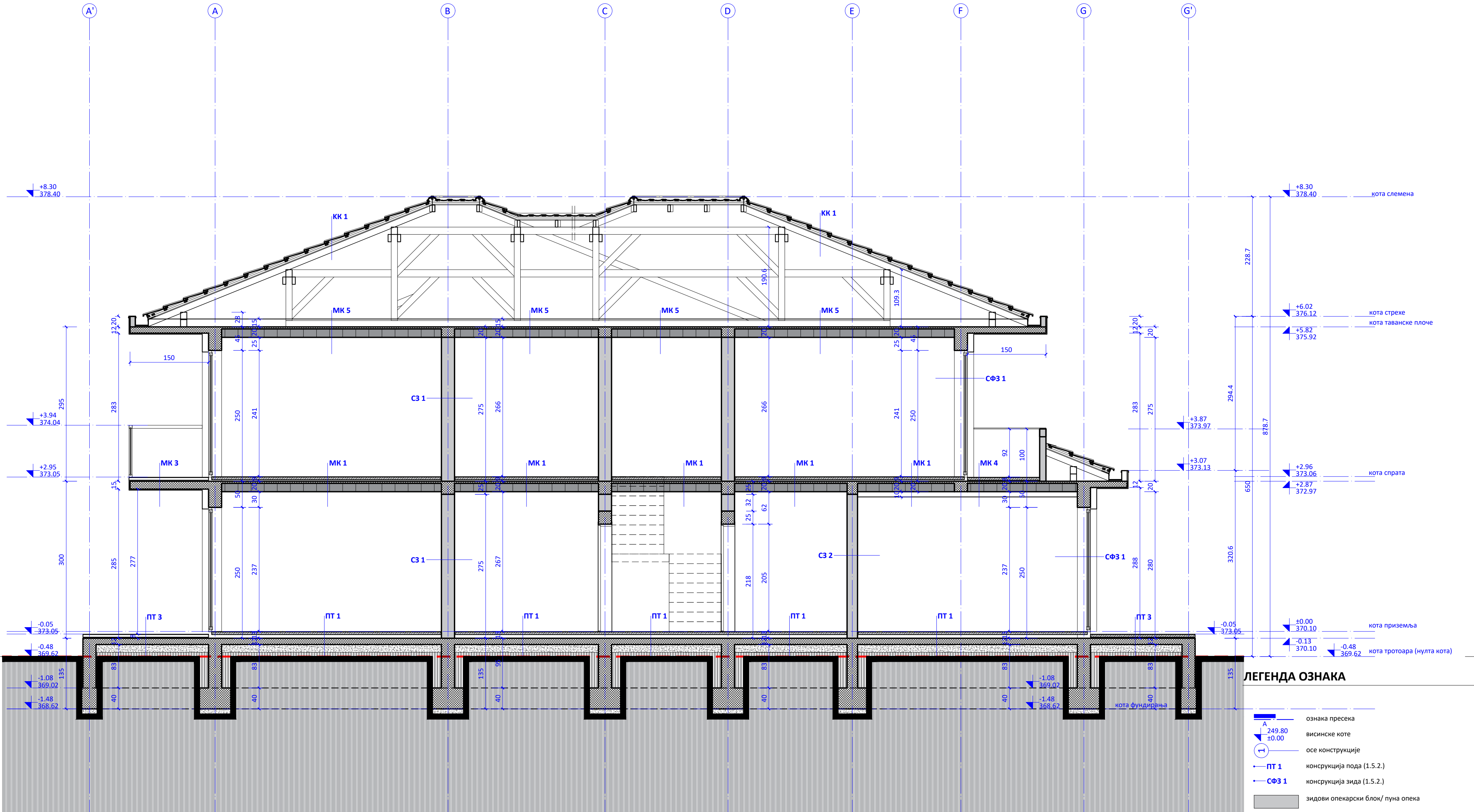
±0.00 ± 370.10 мнв



фаза:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање
објекат:	Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
врста пројекта:	ИДР - идејно решење
за грађење:	Нови објекат
број пројекта:	18-1/23
пројектант:	Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
одговорни пројектант:	Марко Анђелковић д.и.а. 300 0909 16

ПРЕСЕК 1-1

размера: 1:50
место и датум: Крагујевац, 08.2023.



ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ознака пресека
- винске коте
- осе конструкције
- конструкција пода (1.5.2.)
- конструкција зида (1.5.2.)
- зидови опекарски блок/ пуна опека
- арм. бетон
- неармирани бетон/бетонски блок
- ферт међуспратна конструкција
- набијени слој шљунка
- набијена земља
- носиво тло
- термоизолација EPS
- термоизолација камена вуна
- термоизолација XPS
- хидроизолација
- дрвена конструкција

СКЛОПОВИ КОНСТРУКЦИЈА

КОНСТРУКЦИЈА ПОДОВА

ПТ1	ПОД НА ТЛУ
0.8-1.2 cm	паркет/керамичке плочице
4-6 cm	цементна кошуљица ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
6.0 cm	стиропор (EPS) табле повећане притисне чврстоће Austrotherm EPS 4120 или еквивалент
0.5 cm	верени кондор
	премаз битумита
12 cm	армирано бетонска подна плоча
15 cm	набијени тампон шљунка
	набијена земља
ПТ2	ПОД НА ТЛУ (мокри чвор)
0.8 cm	керамичке плочице
0.5 cm	хидроизолација Sikalastic 200W или еквивалент
4-6 cm	цементна кошуљица ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент са падом према сливнику
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
6.0 cm	стиропор (EPS) табле повећане притисне чврстоће Austrotherm EPS 4120 или еквивалент
0.5 cm	верени кондор
	премаз битумита
12 cm	армирано бетонска подна плоча
15 cm	набијени тампон шљунка
	набијена земља
ПТ3	ПОД НА ТЛУ (трем)
0.8 cm	керамичке плочице (спољне)
4-6 cm	цементна кошуљица ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	као слој за пад
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
2.0 cm	стиропор (EPS) табле повећане притисне чврстоће Austrotherm EPS 4120 или еквивалент
0.5 cm	верени кондор
	премаз битумита
12 cm	армирано бетонска подна плоча
15 cm	набијени тампон шљунка
	набијена земља

МК1	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА
0.8-1.2 cm	паркет/керамичке плочице
4-6 cm	цементна кошуљица ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
3.0 cm	стиропор (EPS) табле
20 cm	ЛМТ - ФЕРТ међуспратна конструкција
2.0 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба
МК2	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА (мокри чвор)
0.8 cm	керамичке плочице
0.5 cm	хидроизолација Sikalastic 200W или еквивалент
4-6 cm	цементна кошуљица / слој за пад, ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
2.0 cm	стиропор (EPS) табле
20 cm	ЛМТ - ФЕРТ међуспратна конструкција
2.0 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба
МК3	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА (тераса)
0.8 cm	керамичке плочице (спољне)
0.5 cm	хидроизолација Sikalastic 152 или еквивалент
4-6 cm	цементна кошуљица / слој за пад, ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
2.0 cm	стиропор (EPS) табле
15 cm	арм. бетонска међуспратна конструкција
2.0 cm	стиропор (EPS) табле
0.5 cm	лепак-мрежица-лепак
0.5 cm	акрилни фасадни малтер
МК4	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА (тераса изнад грејаног дела)
0.8 cm	керамичке плочице (спољне)
0.5 cm	хидроизолација Sikalastic 152 или еквивалент
4-6 cm	цементна кошуљица / слој за пад, ојачана полипропиленским влакнима Sika Fibers или еквивалент
0.2 cm	полиетиленска (PE) фолија
2.0 cm	стиропор (EPS) табле
20 cm	ЛМТ - ФЕРТ међуспратна конструкција
15 cm	арм. бетонска међуспратна конструкција
10 cm	камена вуна
0.2 cm	парна брана
1.2 cm	гипс-картон плоче на металној подконструкцији
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба

МК7	МЕЂУСПРАТНА КОНСТРУКЦИЈА (плоча према негрејаном тавану)
0.5 cm	лепак-мрежица-лепак
15 cm	стиропор (EPS) табле
20 cm	ЛМТ - ФЕРТ међуспратна конструкција
2.0 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба

КОНСТРУКЦИЈА ЗИДОВА

СФ3 1	СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба
25 cm	продужни малтер
2.0 cm	продужни малтер
12 cm	глинени блок Wienerberger prothert 25 или еквивалент
0.5 cm	стиропор (EPS) табле
0.5 cm	лепак - мрежица - лепак
0.5 cm	акрилни фасадни малтер/листе од опеке
СФ3 2	СПОЉНИ ФАСАДНИ ЗИД
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба
25 cm	продужни малтер
12 cm	стиропор (EPS) табле
0.5 cm	лепак - мрежица - лепак
10 cm	листе од опеке/декоративног камена
УЗ 1	УНУТРАШЊИ ЗИД (25)
0.5 cm	глет маса - полудисперзивна фарба
2 cm	продужни малтер
2 cm	гитер блок
2 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба

УЗ 2	УНУТРАШЊИ ЗИД (20)
0.5 cm	глет маса - полудисперзивна фарба
25 cm	продужни малтер
12 cm	стиропор (EPS) табле
2 cm	продужни малтер
2 cm	гитер блок
2 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба

УЗ 3	УНУТРАШЊИ ЗИД (12)
0.5 cm	глет маса - полудисперзивна фарба
2.0 cm	продужни малтер
12 cm	стиропор (EPS) табле
2.0 cm	продужни малтер
0.5 cm	глет маса - дисперзивна фарба

ТЗ 1	ТЕМЕЉНИ ЗИД - цокола
25 cm	армирано бетонски темељни зид
0.5 cm	верени кондор
5 cm	премаз битумита
0.5 cm	стиропор (EPS) табле
0.5 cm	чекпаста фолија

КОНСТРУКЦИЈА КРОВНОГ ПОКРИВАЧА

КК1	КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
10/12cm	дрвени рог
1.2 cm	OSB табле
0.5 cm	паропропусна фолија
5/5 cm	контро летва
3/5 cm	летва
	фалцовани цреп

ЛЕГЕНДА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ:

РО	рогови	10/12 cm, размак 70 - 80 cm
РЖ	ројњаче	12/14 cm
ГР	гребењаче	12/14 cm
ВЕ	венчанице	12/12 cm
СТ	стубови	12/12 cm
КЛ	клеташа	2x6/14 cm
ПА	пајанте	10/12 cm
КО	косици	12/12 cm
	осб табле	1.5 cm
	контра летва	5/5 cm
	летва	2.5 cm - летвасање на 38 до 43 cm

Мере проверити на лицу места. На неслагања упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ± 370,10 мнв



фаза:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање
објекат:	Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
врста пројекта:	ИДР - идејно решење
за грађење:	Нови објект
број пројекта:	18-1/23
пројектант:	Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
одговорни пројектант:	Марко Анђелковић д.и.а. 300 0909 16

ПРЕСЕК 2-2

размера: 1:50
место и датум: Крагујевац, 08.2023.

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- 1

ознака пресека
- 1

изглед/ фасада
- ±0,00

дубинске коте
- ±0,00
398,20

висинске коте
- демит термофасада
- листеле од опеке
- стакло/ стаклена ограда
- фалцовани цреп

Мере проверити на лицу места. На неслагања упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≡ 370,10 мнв



065/56 56 206 andjelkovic.izgradnja@gmail.com www.andjelkovicizgradnja.com

фаза:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
објекат:	Зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1; кп.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања
врста пројекта:	ИДР - идејно решење
за грађење:	Нови објекат
број пројекта:	18-1/23
пројектант:	Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
одговорни пројектант:	Марко Анђелковић д.и.а. 300 О909 16

ИЗГЛЕД 1 -
ИСТОЧНА ФАСАДА

цртеж:
размера: 1:50
место и датум: Крагујевац, 08.2023.

ЛИСТ
09

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- 1

ознака пресека
- 1

изглед/ фасада
- ±0,00
398,20

дубинске коте
- ±0,00
398,20

висинске коте
- демит термофасада
- листеле од опеке
- стакло/ стаклена ограда
- фалцовани цреп

Мере проверити на лицу места. На неслагања упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≡ 370,10 мнв



065/56 56 206 andjelkovic.izgradnja@gmail.com www.andjelkovicizgradnja.com

фаза:

инвеститор:

објекат:

врста пројекта:

за грађење:

број пројекта:

пројектант:

одговорни пројектант:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање
Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања

Зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и
ноћење П+1; кп.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања

ИДР - идејно решење

Нови објекат

18-1/23

Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и
инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ

Марко Анђелковић
д.и.а. 300 О909 16

Marko Andelkovic

цртеж: ИЗГЛЕД 2 -
ЗАПАДНА ФАСАДА

размера: 1:50
место и датум: Крагујевац, 08.2023.

ЛИСТ

10

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- 1

ознака пресека
- 1

изглед/ фасада
- ±0,00
398,20

дубинске коте
- ±0,00
398,20

висинске коте
- демит термофасада
- листеле од опеке
- стакло/ стаклена ограда
- фалцовани цреп

Мере проверити на лицу места. На неслагања упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≡ 370,10 мнв

Arhitektura
Anđelković

065/56 56 206 andjelkovic.izgradnja@gmail.com www.andjelkovicizgradnja.com

фаза:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
објекат:	Зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1; кл.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања
врста пројекта:	ИДР - идејно решење
за грађење:	Нови објекат
број пројекта:	18-1/23
пројектант:	Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
одговорни пројектант:	Марко Анђелковић д.и.а. 300 О909 16

Marko Anđelković

ИЗГЛЕД 3 -
СЕВЕРНА ФАСАДА

цртеж:
размера:
место и датум:

1:50

Крагујевац, 08.2023.

ЛИСТ

11

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- 1

ознака пресека
- 1

изглед/ фасада
- ±0,00
398,20

дубинске коте
- ±0,00
398,20

висинске коте
- демит термофасада
- листеле од опеке
- стакло/ стаклена ограда
- фалцовани цреп

Мере проверити на лицу места. На неслагања упозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≡ 370,10 мнв



065/56 56 206 andjelkovic.izgradnja@gmail.com www.andjelkovicizgradnja.com

фаза:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
инвеститор:	Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
објекат:	Зграде за краткотрајни боравак - зграда за одмор и ноћење П+1; кп.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања
врста пројекта:	ИДР - идејно решење
за грађење:	Нови објекат
број пројекта:	18-1/23
пројектант:	Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и инжењеринг АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ
одговорни пројектант:	Марко Анђелковић д.и.а. 300 О909 16

Marko Andelkovic

цртеж: ИЗГЛЕД 4 -
ЛУЖНА ФАСАДА

размера: 1:50
место и датум: Крагујевац, 08.2023.



Мере проверити на лицу места. На неслањања улозорити и ускладити са пројектантом.

±0.00 ≡ 370,10 мнв

 **Arhitektura
Andelković**

065/56 56 206 andelkovic.izgradnja@gmail.com www.andelkovicizgradnja.com

фаза: **1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
инвеститор: Весна Арсић ПР - угоститељска радња Василица Врање
Ул. Краља Петра 1 Ослободиоца бр. 193, Врањска Бања
објект: Зграда за краткотрајни боравак - зграда за одмор и
ноћење П-1; кп.бр. 534,535 К.о.Врањска Бања
врста пројекта: **ИДР - идејно решење**
за грађење: Нови објект
број пројекта: 18-1/23
пројектант: Марко Анђелковић пр Биро за пројектовање и
инжењеринг **АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ**
одговорни пројектант: Марко Анђелковић
д.и.а. 300 0909 16 

цртеж: **ЗД МОДЕЛ**

размера: /
место и датум: Крагујевац, 08. 2023.