



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-2307-LOC-1/2017

Број:353-43/2019-08/1

27.02.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву Антић Спасе из Врања, ул. Будислава Шошкића бр.29, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.Ристић Снежане из Врања, у вези издавања Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П у Врању, на к.п.бр.424/4 КО Бунушевац у ул.Будислава Шошкића у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању на основу члана 2 став 2 тачка 20, чл.53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.10 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15 и 114/15) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016), Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.27/16) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-3/2019-05 од 18.01.2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парцели број 424/4 КО Бунушевац у оквиру Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању подносиоца захтева, Антић Спасе из Врања, поднетог од стране пуномоћника, дипл.инг.грађ.Ристић Снежане из Врања, **КАО НЕОСНОВАН.**

О б р а з л о ж е њ е

Ристић Спаса из Врања, преко пуномоћника, дипл. инг. грађ. Снежане Ристић из Врања, обратио се овом Одељењу, захтевом, у форми електронског документа, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности По+П, на кат.парцели број 424/4 КО Бунушевац у Врању и оквиру Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању („Службени гласник Града врања“ бр.27/16).

Уз захтев је приложено следеће:

-уплата накнаде за ЦЕОП у износу од **1.000,00** динара од **26.11.2018.**године;

-уплата републичке административне таксе у износу од **2.130,00** динара дана **26.11.2018.**године;

-уплата локалне административне накнаде у износу од **1.900,00** динара од **26.11.2018.**године;

-**Овлашћење** оверено од стране јавног бележника под бројем **УОП –П1: 2273-2018** од **22.11.2018.**године;

-**Препис** листе непокретности бр.**702КО Врање (1.)** издат од Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2019-219** од **01.02.2019.**године;

-**Копија** плана под бројем **953-04-076-1398/2019** од **08.02.2019.**године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

-**Катастарско топографски план** урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ из Бујановца оверен од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **955-0768158/18** од **03.09.2018.**године;

-**Идејно решење** под бројем **65/18** од **23.11.2018.**године урађено од старне Предузећа „АРС“ доо из **Врања**, главни пројектант је дипл.инг.грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **317 5241 03.**

-**Решење Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове СО Врања** под бројем **351-6/2006-07** од **30.01.2006.**године.

-Сагласност сувласника, **Антић Драгана** из **Врања**, оверена од стране јавног бележника под бројем **УОП-1-3788-2018** од **27.06.2018.**године;

-Сагласност суседа, **Далибора Димитријевића** из **Врања** под бројем **УОП-1-6696-2018** од **26.11.2018.**године.

Чланом **53а.Закона о планирању и изградњи** прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом **3.став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз **ЦИС**, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавног овлашћења и достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у **pdf формату, потписаном квалификованим електронским**

потписом.

Чланом 6.наведеног **Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

Поступајући у складу са чланом 7 **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем**, од стране овог органа, је константовано да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, али идејно решење у прилогу подаци о објекту и парцели садржи податке о површини парцеле, и површини постојећег стања предметног објекта који нису у складу са подацима из копије плана, односно из **Преписа листе непокретности број 702 К.О.Бунушевац**.

У поступку вођења обједињене процедуре електронским путем, од стране овог органа, **извршен је увид у копију плана** за предметну парцелу под бројем **952-04-076/1398/2019** од **08.02.2019**.године и приложен **Катастарско топографски план** од **03.09.2018**.године утврђено је да стање приказано у копији плана није исто као у катастарско топографском плану и Препису листе непокретности број **702 К.О.Бунушевац**.

У складу са чланом 57 став 2 важећег **Закона о планирању и изградњи**, **Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације што је конкретно случај.

Локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Катастарске парцеле број **424/4 КО Бунушевац** је обухваћена **Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **13.09.2016**.године под бројем **35-15/2016-13** („Службени гласник Града Врања“ бр.27/2016).

У делу **4.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, односно у тачки **4.2 ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**, која се примењују за грађење објеката којим су дефинисани услови и елементи урбанистичке регулације при спровођењу **Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању**.Правила и услови дефинисани **Планом детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању** дати су као:минималне вредности величине парцеле, ширине фронта парцеле, растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле, растојања објекта од бочних суседних објеката, растојања два објекта на парцели, проценат зелених површина на парцели, обавезујући услови, регулациона линија, предња грађевинска линија, начин паркирања и максималне вредности као што је индекс или степен изграђености „И“ индекс или степен заузетости „З“, спратност објекта и висина објекта.

Такође, за постојеће парцеле могућа су одступања од параметара прописаних у правилима грађења у погледу минималне ширине и минималне површине парцеле, под условом да се испуне други параметри прописани правилима грађења.

План детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању садржи све потребне параметре за одлучивање надлежног органа за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, што у конкретном захтеву подносиоца, орган утврђује да приказано чињенично стање, што се види из, **Копије плана и Преписа листе непокретности**, а без чијег увида не би могло да се сагледа право стање на предметној грађевинској парцели, не испуњава предходне законске услове за примену одредаба важећег **Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању**, примену члана 2 став 2 тачка 20, чл.53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи и примену Уредбе о локацијским условима.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС –Јабланичком округу у Лесковцу**. Жалба се предаје преко писарнице **Градске управе Града Врања** таксирана са **470,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх