



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: ROP-VRE-1917-CPA-5/2023  
Заводни број: 351-1230/2023-08/1  
Датум: 27.12.2023. године  
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-1917-CPIN-4/2023 од 22.03.2023. године, услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-1917-CPIN-4/2023, заводног бр. 351-207/2023-08/1 од 22.03.2023. године, којом је дозвољено инвеститорима [REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности II, бруто површине приземља 206,00m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 206,00m<sup>2</sup>, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 1048/1 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања, мења се делу који се односи на име инвеститора тако да Диспозитив став I сада гласи:**

**I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности II, бруто површине приземља 206,00m<sup>2</sup>,**

бруто развијене грађевинске површине 206,00m<sup>2</sup>, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 1048/1 КО Ратаје 1, у оквиру Просторног плана града Врања.

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРАЊЕ, РОР-VRE-1917-СПИН-4/2023 од 22.03.2023. године, остаје непромењено.

### Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, РОР-VRE-1917-СПИН-4/2023, заводног бр. 351-207/2023-08/1 од 22.03.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложен Уговор о поклону непокретности оверен од стране јавног бележника бр. ОПУ: 916-2023 од 23.10.2023. године, Потврда 114-432-00-00657/2023-08-1 од 25.12.2023. године, издата од стране Министарства финансија РС – Пореска управа, Одсек за контролу издвојених активности малих локација Врање и остала потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 141. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Ранијем инвеститору,
2. Новом инвеститору,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Грађевинској инспекцији,
5. Архиви Градске управе Града Врања.