



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-2100-LOC-1/2019

Број: 353-41/2019-08/1

22.02.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, ради издавања Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта, прве фазе саобраћајнице ул.Будислава Шошкића у Врању, на кат.парц. број 8620/1 КО Врање 1 у Врању у овире Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко пуномоћника, Ђерић Ане из Врања, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 112-3/2019-05 од 18.01.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, прве фазе саобраћајнице улице Будислава Шошкића на кат.парц. број 8620/1 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Категорија објекта је "Г" а класификациони број је 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља.Укупна дужина трасе коловоза је 229,00 м, ширине 6,5 м и ивичњаци дим. 18/24 цм, обострано у укупној дужини од 520,00 м.. Укупна површина коловоза је 1.488,5 м².Саобраћајница је димензионисана за средње саобраћајно оптерећење укупне дебљине 36 цм и то: хабајући слој асфалта АБ 11 д=4цм, носећи слој асфалта БНС 22 д=7 цм, тампон од ДКА 0-31,5 мм, д=15 цм и тампон од природног шљунка д=10 цм.

За издавање ових локацијских услова од стране подносиоца захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода под бројем 457/1 од 13.02.2019.године од стране ЈП"ВОДОВОД" из Врања.На приложеној ситуацији у ул.Будислава Шошкића је учртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне профила 100 мм од азбестних цеви, профила 250 мм од азбестно цементних цеви,ПВЦ профила ДН 100 мм, профила ПЕ ДН 110 мм и профила ПЕ ДН 160 мм..Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м.Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 3,6 бара.

Каналисање улице извршено је по **сепаратном систему**. На приложеној ситуацији у улици **Будислава Шошкића** је уцртана улична фекална канализација профила **200 мм** од азбестних цеви, профила **250мм** од азбестно цементних цеви и **ПВЦ ДН 200 мм**. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**.

У мишљењу на локацију под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-50150-19** од **21.02.2019.** године, издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** стоји да на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који су у власништву су **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** даје сагласност на локацију предметног објекта уз поштовање следећих услова:

-да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама **ЕЕО**.

-инвеститор је дужан да о свом трошку изврши измештање свих постојећих **ЕЕО**, уколико се радови на објекту изводе испод, изнад или поред **ЕЕО** супротно закону и техничким и другим прописима;

-у случају да дође до оштећења **ЕЕО** услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;

На ситуацијама су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бројем бр. **A334-78782/4-2019** од **19.02.2019.** године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће **ТК** објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима **ЗЈ ПТТ** и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом **„Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање**, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТК** каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих **ТК** објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, **Телеком Србије** ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун **„Телеком Србија“**, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката **„Телеком**

Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката **„Телеком Србија“**, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих **ТК** каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати **„Телекому Србија“** ад **Служби за планирање и изградњу мреже Ниш**, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће **„Телеком Србија“** ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **06.12.2011.** године под бројем **35- 62/2011-13(„Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011).**

Изградња инфраструктурног објекта-прве фазе саобраћајнице улице Будислава Шошкића на кат.парцели број **8620/1 КО Врање 1 у Врању**, у овиру **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању**, биће изведена у једној фази док ће изградња тротоара бити у другој фази.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

–**Копија плана за КО Врање 1** под бројем **952-04-076-1395/2019** од **08.02.2019.** год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од ЈП **„Водовод“** из Врања под бројем **457/1** од **13.02.2019.** године;

–**Мишљење на локацију** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-50150-19** од **21.02.2019.** године издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“** доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–**Технички услови за пројектовање и извођење радова** под бројем **A334-78782/4-2019** од **19.02.2019.** године, издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

–**Идејно решење-главна свеска** под бројем **17-12/18** од **26.12.2018.** године и **пројекат изградње прве фазе саобраћајнице улице Будислава Шошкића** у Врању под бројем **17-12/18/А** од **26.12.2018.** године, урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг **„ХИДРОМРЕЖА“** доо из Зајечара одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број **315 K565 11.**Одобрава се **изградња инфраструктурног објекта, прва фаза саобраћајнице** улице Будислава Шошкића на кат.парц. број **8620/1 КО Врање 1 у Врању**, у овиру **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.** Категорија објекта је **“Г”** а класификациони број је **211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља.** Укупна дужина трасе коловоза је **229,00 м**, ширине **6,5 м** и ивичњаци дим. **18/24 цм**, обострано у укупној дужини од **520,00 м.** Укупна површина коловоза је **1.488,5 м2.** Саобраћајница је димензионисана за средње саобраћајно оптерећење укупне дебљине **36 цм** и то: хабајући слој асфалта **АБ 11 д=4цм**, носећи слој асфалта **БНС 22 д=7 цм**, тампон од **ДКА 0-31,5 мм, д=15 цм** и тампон од природног шљунка **д=10 цм.**

–Уплата наканаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 28.01.2019.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл.17/2019-1/МС од 24.01.2019.године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле , урађен од „ГЕО МАПС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-161/2018 од 18.06.2018.године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. Радица Милић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.арх.Јована Антић