



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-35382-LOC-2/2023

Заводни број: 353-610/2023-08/1

Датум: 14.12.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57.
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука
УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15,
83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.
гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре
електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном
поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука
УС) у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр.
18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]
поднет преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П,
категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним
станом, бруто грађевинске површине 89,00m² (издвојене куће за становање или повремени
боравак), на катастарској парцели бр. 7203 КО Тибужде, у оквиру Просторног плана града
Врања, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко
пуномоћника [REDACTED], захтев
за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта спратности П, категорије

објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, бруто грађевинске површине 89,00m² (издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 7203 КО Тибужде, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара од дана 04.12.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.480,00 динара од дана 04.12.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од дана 04.12.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“, бр. 952-076-17511/2023 од 04.04.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 58/2023_rev, од 04.12.2023. године, израђено од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“ Врање, ул. Краља Стефана Првовенчаног, БИД зона, локал бр. 5, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 P802 18;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП – I: 760-2023 од 28.02.2023. године;

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Графички прилози који су у саставу главне свеске не садрже ситуацију са основом крова и са основом приземља, израђене у складу са чл. 25. ст. 8. правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- У одлуци о именовану главног пројектанта наведено је погрешно име инвеститора, у подацима о пројектантима наведено је да главну свеску израђује правно лице а треба навести само главног пројектанта;

- Уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта, сходно чл. 36 правилника којим се уређује садржина техничке документације;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, сходно чл. 25. правилника којим се уређује садржина техничке документације;

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Враћа.