



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-21429-CPA-11/2023
Заводни број: 351-1215/2023-08/1
Датум: 12.12.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-21429-CPA-3/2021 од 14.09.2021. године, због измена насталих у току градње, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-21429-CPA-3/2021 заводног бр. 351-748/2021-08/1 од 14.09.2021. године, којом је дозвољено инвеститору

[REDACTED], извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије В, класификационе ознаке 112222 (Стамбене зграде са три или више стана), са 37 стамбених јединица, бруто површине подрума 649,66m², бруто површине приземља 626,87m², бруто површине првог, другог и трећег спрата 619,73m², бруто површине повученог спрата 623,73m², и укупне бруто површине објекта 3760m², на катастарским парцелама бр. 2609, 2610, 2611/2, 2612/1 и 2613/1 КО Врање 1, у улици Народног Хероја у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона,

- мења се делу Диспозитива став **I** тако да сада гласи:

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије В, класификационе ознаке 112222 (Стамбене зграде са три или више стана), са 37 стамбених јединица, бруто површине подрума 662,38m², бруто површине приземља 626,87m², бруто површине првог, другог и трећег спрата 619,73m², бруто површине повученог спрата 623,73m², бруто развијене грађевинске површине 3111,00m² и укупне бруто површине објекта 3772.17m², на катастарској парцели бр. 12949 КО Врање 1, у улици Народног Хероја у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

- мења се у делу Диспозитива тачка **4)** става **IX** Саставни део овог решења, тако да сада гласи:

- Локацијски услови ROP-VRE-21429-LOCAN-10/2023, заводног бр. 353-622/2023-08/1 од 08.12.2023. године, издати од стране овог органа;

- додаје се у делу Диспозитива тачка **13, 14, 15 и 16)** става **IX** Саставни део овог решења, тако да сада гласи:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради измене грађевинске дозволе, издат од стране Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације Градске управе Града Врања под бројем 58/2023 – 12.12.2023., од 12.12.2023. године, у износу 120.349,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и за уплату остаје 84.244,00 динара.
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу – 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 116-ПГД/2023, од децембра 2023, године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ“ Врање, ул. Филипа Вишњића бр. 3, Врање, главног и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Јовановић Сузана са лиценцом бр. 300 6944 04;
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Јовановић Сузана са лиценцом бр. 300 6944 04;
- Техничка контрола сепарата пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране “PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, под бр. 03/2023 од 09.12.2023.године, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Ђелић Предрага са лиценцом бр. 300 5813 03;

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-21429-CPI-3/2021, заводног бр. 351-748/2021-08/1 од 14.09.2021. године, остаје непромењено.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-21429-CPI-3/2021 од 14.09.2021. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.