



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-24538-CPI-3/2023

Заводни број: 351-1191/2023-08/1

Датум: 11.12.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта, спратности II, категорије „А“, бруто грађевинске површине 105,00 m², на катастарској парцели бр. 749 КО Златокоп, у оквиру Просторног плана града Врања, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи помоћног објекта, спратности II, категорије „А“, бруто грађевинске површине 105,00 m², на катастарској парцели бр. 749 КО Златокоп, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 930,00 динара од 30.11.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од

30.11.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 1.690,00 динара, од 30.11.2023. године;

- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“, бр. 01-3/2023, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-42218/2023 од 05.05.2023. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-24538-LOCH-2/2023 заводног бр. 353-449/2023-08/1 од 28.09.2023. године, издати од стране овог органа;

1. Услови имаоца јавнох овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова;
2. Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т. 1.1.0-D-07.06-392759-23, од 12.09.2023. године;
3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на постојећу водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 3084/2, од 07.09.2023. године;
4. Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. Д 211-386037/2 - 2023, од 07.09.2023. године, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд;
5. Саобраћајно-технички услови, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, бр. 1112/23 од 15.09.2023. године.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 68/2023 од октобра 2023. године, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом број 300 6944 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 68/2023, од октобра 2023. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Сузана Јовановић, са лиценцом број 300 6944 04;
- Извештај о извршеној Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре бр. 74/2023, од октобра 2023. године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „Пројектант 017“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Милановић Јована са лиценцом број 300 Р802 18;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од маја 2023. године;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Предметни објекат спада у објекте за које се прибавља решење о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. став 2. тачка1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, број 87/23), па је потребно поднети захтев за решење о одобрењу за извођење радова и приложити идејни пројекат;

- Општу документацију главне свеске (насловну страну, одлуку о одређивању главног пројектанта, изјаву главног пројектанта и податке о пројектантима) је потребно ускладити

са Прилозима 1, 8 и 3 правилника којим се уређује садржина техничке документације („Сл. гласник РС“, број 96/23);

- Графички прилози у саставу главне свеске (ситуациони план са основом крова, ситуационо-нивелациони план са основом приземља, приказом саобраћајног решења и приказом синхрон-плана инсталација), не садрже податке прописане чланом 25. правилника којим се уређује садржина техничке документације: спратност објекта, карактеристичне висинске коте (терена, приземља, крова објекта), означити колски приступ и искотирати његову ширину у складу са условима управљача пута, приказати начин прикључења на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета односно димензија прикључка као што је дато условима ималаца јавних овлашћења;

- У главној свесци недостају графички прилози - основе и карактеристични пресеци, који су саставни део главне свеске сходно члану 25. став 8. правилника којим се уређује садржина техничке документације („Сл. гласник РС“, број 96/23)

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.