



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-28114-LOCA-14/2023

Заводни број: 353-598/2023-08/1

Датум: 07.12.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за **измену локацијских услова**, на основу члана 8. став 3., 8ђ, и члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-28114-LOC-10/2022 од 18.10.2022 године, **као непотпун**.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев за измену локацијских услова ROP-VRE-28114-LOC-10/2022, заводног бр. 353-460/2022-08/1 од 18.10.2022. године, за изградњу претакалишта (за интерну употребу) запаљивих течности из подземних

резервоара у вагон цистерне и посуде и складишта боца техничких гасова бруто површине 16,00m², категорије објекта „Г“, класификационог бр. 13,58% - 125221 (специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 86,42% - 125212 (резервоари за нафту и гас) и 100% - 222330 (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)), на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана града Врања.

Локацијским условима ROP-VRE-28114-LOC-10/2022, заводног бр. 353-460/2022-08/1 од 18.10.2022. године, који су предмет измене, дефинисани су услови за изградњу интерне станице за снабдевање моторних возила горивом са складиштењем боца техничких гасова и ТНГ-а, спратности П, бруто површине 16,00m², категорије објекта „Г“, класификационог бр. 13,58% - 125221 (специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 86,42% - 125212 (резервоари за нафту и гас) и 100% - 222330 (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)), на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.730,00 динара, од 25.10.2023. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара, од 25.10.2023. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. IDR-GS-01-06/23, 1. Пројекат архитектуре бр. IDR-A-01-06/23 и Прилог 11 бр. бр. IDR-LOK-01-06/23, од јуна 2023. године, израђено од стране „ОМЕГА“, ПР, Владичин Хан, ул. Петра Станковића бр. 2, Владичин Хан, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и Прилога 11 дипл. инж. грађ. Мирчић Новице, са лиценцом број 317 G382 08 и лиценцом МУП-а број 07/152-387/13;
- Пуномоћје бр. 3603 од 15.12.2022. године, којим [REDACTED], овлашћује [REDACTED]

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 8. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измена локацијских услова спроводи у обједињеној процедури.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно да је потребно :

- Идејно решење је потребно ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 96/23), који је ступио на снагу 3. новембра 2023 (члан 24-32. и 35-41.) и прилозима који су саставни део овог правилника;
- Ако је реч о измени локацијских услова обавезно се уз главну свеску идејног решења доставља и опис измена (чл. 35. Правилника);
- Према правилнику, уз идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта (чл. 36. Правилника);
- У захтеву наведена бруто развијена грађевинска површина од 60.864,0m² не одговара приложеном идејном решењу. Бруто развијена грађевинска површина се односи на објекат а наведена је површина парцеле;
- Ситуациони план уз прилог 11 није у складу са ситуационим планом који је део пројекта архитектуре у погледу положаја и димензија новопланираног монтажног објекта и положаја стуба (озн. бр. 11 односно 14 и 15);
- На ситуационом плану пројекта архитектуре нису искотиране димензије габарита и међусобна растојања између свих објеката који су предмет захтева;
- У складу са ст. 4. члана, ако се у обједињеној процедури доставља ситуациони план, исти се обавезно доставља и у dwg или dxf формату (геопозициониран у државном координатном систему), уз обавезну доставу примерка сачињеног и у pdf формату, потписаног квалификованим електронским потписом;
- Приложени је доказ о уплати таксе и накнаде који се односи на претходни захтев и износ не одговара категорији објекта;
- Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.