



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-21429-LOCA-9/2023
Заводни број: 353-607/2023-08/1
Датум: 05.12.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за измену локацијских услова, на основу члана 8. став 3., 8ђ. и члана 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED] за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-21429-LOC-2/2021 од 10.08.2021. године, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије В, класификационе ознаке 100% - 112222 (стамбене зграде са три или више стана), са 37 стамбених јединица, бруто површине подрума 649,66м², бруто површине приземља 626,87м², бруто површине првог, другог и трећег спрата 619,73м², бруто површине повученог спрата 623,73м², и укупне бруто површине објекта 3759,15м², на катастарској парцели бр. 12949 КО Врање 1, у улици Народног Хероја у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, **као непотпун**.

Образложење

Привредно друштво [REDACTED]

[REDACTED], поднело је преко пуномоћника [REDACTED]

захтев за измену локацијских услова бр. ROP-VRE-21429-LOC-2/2021 од 10.08.2021. године, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, категорије В, класификационе ознаке 100% - 112222 (стамбене зграде са три или више стана), са 37 стамбених јединица, бруто површине подрума 649,66м², бруто површине приземља 626,87м², бруто површине првог, другог и трећег спрата 619,73м², бруто површине повученог спрата 623,73м², и укупне бруто површине објекта 3759,15м², на катастарској парцели бр. 12949 КО Врање 1, у улици Народног Хероја у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 04.12.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 04.12.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 13.520,00 динара од 07.09.2021. године
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“, Бујановац, бр. 952-076-41739/2022;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 116/2023 и 1.Пројекат архитектуре, бр. 116-11/2023, од новембра 2023. године, израђено од стране „СИМ ПРОЈЕКТ“ Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Сузане Јовановић, са лиценцом број 300 6944 04;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], од јула 2021. године;.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 8. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се измена локацијских услова спроводи у обједињеној процедури.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно да је потребно:

- Како предвиђене измене обухватају повећање улазног ветробрана у подруму чиме се повећава габарит објекта на нивоу подрумске етаже, подаци о бруто површини подрума и укупној бруто површини објекта не могу остати непромењени. Потребно је усагласити податке у табели нумеричке документације и табели главне свеске са графичком документацијом;
- Основа приземља приказана на ситуацији која је саставни део главне свеске и ситуацији пројекта архитектуре није у складу са основом приземља у пројекту архитектуре, односно није приложено ново / измењено стање;
- Главну свеску треба допунити основама и карактеристичним пресецима етажа у складу са чланом 25. став 8. тачка 5) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације премакласи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/23);
- Усагласити спецификацију посебних делова, нумеричку и графичку документацију у погледу броја остава;
- Усагласити насловну страну, одлуку о именовању и изјаву главног пројектанта са нацеденим правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.