



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-17898-СПИИ-5/2023
Заводни број: 351-1172/2023-08/1
Датум: 05.12.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на доградњи производног погона за производњу и прераду дувана (објект бр. 25 у подацима катастра непокретности), спратности II, категорије „B“, класификационог бр. 100% - 125102 (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу), приземном вакуум станицом у површини 38,40m², тако да ће бруто грађевинска површина објекта након доградње бити 2.600,40m², у фабричком комплексу дуванске индустрије у улици Стефана Првовенчаног у Врању, на катастарској парцели бр. 6829 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II. Предрачунска вредност радова износи: 16.584.954,59 динара.

III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи и чл. 34-36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.
- V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се допринос за уређивање грађевинског земљишта, за производне објекте, не обрачунава у складу са Обавештењем бр. 55/2023 – 01.12.2023. од 01.12.2023. године, Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара од 23.10.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 23.10.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 4.920,00 динара, од 04.12.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-22889/2021, од марта 2021. године, допуњен јула 2021. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-17898-LOCH-2/2023 заводног бр. 353-369/2023-08/1 од 17.08.2023. године, издати од стране овог органа;
- Решење о исправци техничке грешке ROP-VRE-17898-TECCORA-3/2023 заводног бр. 353-604/2023-08/1 од 22.08.2023. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023. године, израђен од стране „ПРО-МЕТАН“ Ниш, ул. Хероја Попо Миће, бр.53, Ниш, главног пројектанта, дипл.инж.маш. Илић Небојше, са лиценцом број 330 3412 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 193/23/0, 1.Пројекат архитектуре бр. А 193/23/1, 2.Пројекат конструкције бр. К 193/23/2, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е 193/23/4, 6/1.Пројекат машинских инсталација бр. М 193/23/6, Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-193/2023 и Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗ-193/2023, од септембра 2023. године, израђени од стране „ПРО-МЕТАН“ Ниш, ул. Хероја Попо Миће, бр.53, Ниш, главног пројектанта, дипл.инж.маш. Илић Небојше, са лиценцом број 330 3412 03, одговорног пројектанта за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Соње Б. Стевановић, са лиценцом број 300 J158 10, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Радовановић Р. Слободана, са лиценцом број 317 3070 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Марјана Рукавине са лиценцом број 350 4937 03, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Илић Небојше, са лиценцом број 330 3412 03, овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.грађ. Самарцић Слободана са лиценцом број 381025212, овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара дипл.инж.грађ. Самарцић Слободана са лиценцом број 317637803 и лиценцом МУП-а бр. 07 -152-216/12; и 5/1.Пројекат аутоматске дојаве пожара бр. Р-79/23 од септембра 2023. године, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Татјане Павлица-Давидовић са лиценцом број 353 2692 03, 07-152-67/13 и 6/2.Пројекат стабилне инсталације за гашење пожара водом бр. Р-78/23, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Пантелић Ђорђа са лиценцом број 330 Р567 17, и лиценцом МУП-а бр. 09-152-2727/18, израђени од стране „SECURITON“ д.о.о. Нови Београд, ул. Данила Лекића Шпанца, бр.31, Нови Београд;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 20-09-2023, од 05.10.2023. године, израђен од стране „CPF SYSTEM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Радничка бр. 30а, 3. спрат, Нови Сад, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Анђелковић Милете са лиценцом број 300 С677 05; за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Поповић Срђана са лиценцом број 310

K667 11; за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Лукић Дарка са лиценцом број 350 B412 05; за пројекат аутоматске дојаве пожара дипл.инж.ел. Лукић Дарка са лиценцом број 350 B412 05 и лиценцом МУП-а бр. 07-152-274/12; за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Јеличић Радомира са лиценцом број 330 G398 08; за пројекат стабилне инсталације за гашење пројекта водом дипл.инж.маш. Јеличић Радомира са лиценцом број 330 G398 08 и лиценцом МУП-а бр. 09-152-9234/19;

- Обавештење бр. 55/2023 – 01.12.2023. од 01.12.2023. године, издато од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације, да се за производне објекте не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], од 08.06.2023. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED]

поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-17898-SPI-4/2023 од 27.10.2023 године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.