



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-30832-LOC-3/2023

Заводни број: 353-587/2023-08/1

Датум: 23.11.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник града Врања“ број 33/2011), Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид („Службени гласник града Врања“ број 26/21), издаје:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом), укупне бруто грађевинске површине 200,12m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 8831/1 КО Врање 1, у ул. Мостарској, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, као непотпун.

**Образложење**

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

усаглашени за захтев за издавање локацијских услова ROP-VRE-30832-LOCH-2/2023 за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П, категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом), укупне бруто грађевинске површине 200,12m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 8831/1 КО Врање 1, у ул. Мостарској, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара од 17.11.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.480,00 динара од 18.09.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-72911/2023 од 18.08.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 48/2023 и 1.Пројекат архитектуре, бр. 48/2023А, од 22.09.2023. године, израђено од стране „ХИТ пројект“ Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Новковић Нинослава, са лиценцом број 310 8344 04;
- Информација о локацији бр. 353-304/2023-08/1 од 30.06.2023. године, издата од стране овог органа;
- Подаци о непокретности од 22.09.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Потребно је садржину идејног решења ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 96/23), који је ступио на снагу 3. новембра 2023. године (члан 24-32. и 35-41.), и прилозима који су саставни део овог правилника;

- Није приложен доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.