



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-40160-LOC-1/2023
Заводни број: 353-596/2023-08/1
Датум: 01.12.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 271,74 m², категорије „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 3691/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 271,74 m², категорије „А“,

класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 3691/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара од дана 24.11.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од дана 24.11.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПОИНТ МГ“, бр. 952-076-71104/2023 од 14.08.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре, бр. 8-11/23, од 17.11.2023. године, израђено од стране „БАРД ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Милановић Милана, са лиценцом број 317 8488 04;
- Информација о локацији бр. 353-399/2023-08/1 од 28.08.2023. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-П: 7461-2023 од 16.11.2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Идејно решење је потребно ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, број 96/23), који је ступио на снагу 3. новембра 2023 (члан 24-32. и 35-41.) и прилозима који су саставни део овог правилника; Према правилнику, уз идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта;

- У основним подацима о објекту у главној свесци није исправно наведена бруто развијена грађевинска површина;
- На одговарајућој ситуацији приказати одвојено колски и пешачки приступ на парцели, означити и димензионисати паркинг/гаражно место и означити спратност објекта посебно за приказане делове објекта;
- На ситуационом плану пројекта архитектуре садржина легенде није у складу са цртежом;
- Потребно је прецизирати број предвиђених паркинг/гаражних места с обзиром да су на ситуационом плану приказана 2 паркинг места, на основи приземља једно гаражно место а у главној свесци је наведено да постоји 1 паркинг место; Паркирање возила на једном од приказаних паркинг места није могуће с обзиром да је пројектовано на месту денивелације терена (приказане на фасади);
- На ситуационом плану приказати карактеристичне висинске коте партера и приступа парцели;
- На ситуационом плану треба искотирати најмање растојање објекта од суседне кат. парц. бр. 3691/1 КО Врање 1;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.