



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-931-LOCH-2/2019
Број: 353-32/2019-08/1
19.02.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву „MISA GROUP“ доо из Врања, са седиштем у ул.Косовска бр.2., за издавање Локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на кат.парц.бр.5285/1 КО Врање 1 у ул.Сутјескиној у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, а у складу са чл.8ђ, чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.11. и чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.8., чл.9. и чл.27. Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 10.11.2010.године под бр.35-41/2010-12 („Службени гласник Града Врања“ број 31/10) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу број 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

„MISA GROUP“ доо из Врања, са седиштем у ул.Косовска бр.2., НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на кат.парц.бр.5285/1 КО Врање 1 у ул.Сутјескиној у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

О б р а з л о ж е њ е

„MISA GROUP“ доо из Врања, са седиштем у ул.Косовска бр.2., поднео је преко овлашћеног пуномоћника, дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, усаглашени захтев под бр. ROP-VRE-931-LOCH-2/2019, заводног броја 353-32/2019-08/1 од дана 28.01.2019.год., за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, на кат.парц.бр.5285/1 КО Врање 1 у ул.Сутјескиној у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6.наведеног **Правилника** прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз **ЦИС**, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за **Централну евиденцију**.

У складу са чланом 57 став 2 важећег **Закона о планирању и изградњи**, **Локацијски услови** се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

Катастарска парцела број 5285/1 **КО Врање 1** у ул.Сутјескиној у **Врању** је обухваћена **Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана 10.11.2010.год. под бр.35-41/2010-12 („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).

Уз захтев је приложено **Идејно решење** под бр.280-1/18 од дана 08.01.2019.године урађено од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања**, са седиштем у ул.Буре Салаја бр.39., главног пројектанта дипл.инж.арх.Петровић Слободана са лиценцом број 300 Д894 06. Орган је за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+З+Пк, на кат.парц.бр.5285/1 **КО Врање 1** у ул.Сутјескиној у **Врању**, у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**, а урађено на основу прихваћеног **Урбанистичког пројекта архитектонско урбанистичке разраде локације вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц.бр.5285/1 Ко Врање 1, у ул.Сутјескиној бр.22 у Врању** под бројем 350-178/2018-08 од дана 26.12.2018.године, прибавио услове **Јавно-водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш**. У њима, ималац јавног овлашћења, у тачки 3.16. прописује да новопланирани објект мора бити изван обале и корита за велику воду водотока, и исти одмаћи на довољну удаљеност од водотока и регулације Градске реке (мин.5,0м). На овом простору несме се градити надземни објекти због приступа механизације код одбране од поплава. Увидом у приложено **Идејно решење** Орган је констатовао да положај новопланираног објекта (удаљеност од корита Градске реке је 3,5м) није у складу са условима прибављеним од стране **Јавно-водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш** под бр.757/1 од дана 08.02.2019.године.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања**, преко **ЦЕОП-а**, у року од 3 дана од дана достављања издатог решења.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић