



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-2541-LOC-1/2019

Број:353-51/2019-08/1

13.02.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Николић Зорице из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.24/2., за издавање Локацијских услова за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 -одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 –одлука УС.98/2013– одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу број 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Зорице из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.24/2., за издавање Локацијских услова под бројем ROP-VRE-2541-LOC-1/2019, заводног броја 353-51/2019-08/1 од 07.02.2019.год., за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, због неиспуњености формалних услова по захтеву.

Образложење

Николић Зорица из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.24/2., поднела је захтев преко овлашћеног пуномоћника Стојковић Ненада из Врања, под бројем ROP-VRE-2541-LOC-1/2019, заводног броја 353-51/2019-08/1 од 07.02.2019.год., за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом у стамбени објекат, спратности По+П+1, на кат.парц.бр.2614 КО Врање 1, у ул.Народног Хероја, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Чланом 7 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежан орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да је:

–Надлежан за поступање,

–**Захтев је поднет у прописаној форми али не садржи све прописане податке,**

–**Уз захтев је приложено идејно решење које није потпуно. У Идејном решењу-главна свеска са пројекатом архитектуре под бр.2/19 од 23.01.2019.год., израђено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39., главног пројектанта дипл.инж.арх.Петровић Слободана са лиценцом број 300 Д894 06, није приказан довољан број паркинг места на основу намене и категорије објекта. Наиме предметни објекат је објекат пројектован као стамбена зграда са два стана, на основу чега је потребно обезбедити два паркинг места на парцели.**

У обрачуну коефицијената улазе сви изграђени и планирани објекти на предметној парцели а у складу са Законом о планирању и изградњи. Пројектант није рачунао помоћни објекат на североисточном делу парцеле, па самим тим приказани коефицијенти у прилогу ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ нису исправно срачунати. Потребно је да се у усаглашеном захтеву при рачунању коефицијенте заузетости и искоришћености узме у обзир и помоћни објекат који се налази н апредметној парцели.

Према чл.2. ст.1. тачки 13. **Закону о планирању и изградњи** индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, приказани индекс заузетости није срачунат у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010-одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС.50/2013-одлука УС.98/2013-одлука УС.132/2014, 145/2014 и 83/2018), наиме пројектовани спрат у делу дневног боравка низлази еркерно у односу на приземље, па самим тим приказана површина земљишта под објектом/заузетост није тачна.

–**Уз захтев су приложени докази о уплати локалне надокнаде за издавање локацијских услова, прописане републичке административне таксе и надокнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Чланом 3 ставом 3 Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се техничка документација доставља у **dwf** или **dwg** формату, потписана квалификованим електронским потписом, у складу са прописом који уређује саржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а ако тај формат није потписан, та документација се доставља и у **pdf** формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Уз примљену документацију од стране овлашћеног пуномоћника није приложено **идејно решење и катастраско-топографски план у dwf или dwg формату**, а што је обавезна прописана документација на основу Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре електронским путем. **Овлашћени пуномоћник није доставио dwf или dwg формат предметног објекта.**

Због свега напред наведеног, **Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања**, није могло даље да поступа по захтеву, па је у складу са чланом 8 **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) донело закључак као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана пријема истог, поднетог преко ЦИС-а.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић