



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-34307-ISAW-2/2023

Заводни број: 351-1155/2023-08/1

Датум: 22.11.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС):

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се** [REDACTED]

[REDACTED], извођење радова на реконструкцији и побољшању енергетске ефикасности (замена дела кровног покривача, израда компактне термоизолационе фасаде (камена вуна 12cm), побољшање термоизолације у тавану, летвусање крова, ојачање и делимична замена кровне конструкције (оштећени делови конструкције), замена хоризонталних и вертикалних олука, опшивки и окапница, демонтажа и монтажа громобранске инсталације, замена дела фасадне столарије, замена инсталација водоводне мреже, израда развода за рецикулацију топле воде, уградња соларних панела за загревање топле воде, санација термотехничких инсталација, замена постојеће расвете, делимична замена подова од паркета незапаљивим материјалима), на објекту вртића „Бошко Буха“, спратности П+1, бруто површине приземља 1033,00m<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата 670,00m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта

1.703,00m<sup>2</sup>, категорије „В“, класификационе ознаке 100% - 126310 (зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)), на катастарској парцели бр. 9853 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање.

Предрачунска вредност радова износи: 37.423.924,00 динара.

Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 02-11/23, од 10.11.2023. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 02а-11/23, од 10.11.2023. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 02х-05/23, од 17.05.2023. године, израђени од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Матични број: 17393367, ПИБ: 10 0552052, с. Давидовац бб., Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Ђелић Предрага, са лиценцом број 300 5813 03; 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 103-05/23 од маја 2023. године, израђен од стране „ЕНЕРГОИДЕЈА“ Радња за инжењерске активности, Игор Павловић ПР, Ниш, ул. Гаврила Принципа 16/35, Ниш, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Павловић Игора, са лиценцом број 350 И889 10; 6.Пројекат машинских инсталација бр. 03-05-23 од 25.05.2023. године, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“, Врање, Ратаје, Миодраг Анђелковић ПР, Врање, Ратаје, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрага, са лиценцом број 330 А800 04; Извештај о енергетском прегледу објекта и Елаборат енергетске ефикасности бр. 100/23 од 25.05.2023. године, израђени од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, овлашћеног лица за израду елабората дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 3810705 13; Елаборат заштите од пожара бр. 131ез/2023 од 15.11.2023. године, израђен од стране Слободан Самарџић ПР, Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛБЕРО“ Ниш, ул. „7 јули“ бр. 35/22, Ниш, овлашћеног лица за израду елабората дипл.инж.грађ. Самарџић Слободана, са лиценцом број МУП РС: 07-152-216/12; и Локацијски услови ROP-VRE-34307-LOC-1/2023, заводног бр. 353-533/2023-08/1, од 06.11.2023. године и Решење о исправци техничке грешке ROP-VRE-34307-ТЕССОРО-3/2023, заводног бр. 353-533/2023-08/1, од 22.11.2023. године, донети од стране овог Органа, саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

### Образложење

\_\_\_\_\_ поднео је преко пуномоћника \_\_\_\_\_, захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 20.11.2023. године; републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара од 20.11.2023. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 02-11/23, од 10.11.2023. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 02а-11/23, од 10.11.2023. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 02х-05/23, од 17.05.2023. године, израђени од стране „PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Матични број: 17393367, ПИБ: 10 0552052, с. Давидовац бб., Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Ђелић Предрага, са лиценцом број 300 5813 03; 4.Пројекат

електроенергетских инсталација бр. 103-05/23 од маја 2023. године, израђен од стране „ЕНЕРГОИДЕЈА“ Радња за инжењерске активности, Игор Павловић ПР, Ниш, ул. Гаврила Принципа 16/35, Ниш, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Павловић Игора, са лиценцом број 350 И889 10; 6.Пројекат машинских инсталација бр. 03-05-23 од 25.05.2023. године, израђен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“, Врање, Ратаје, Миодраг Анђелковић ПР, Врање, Ратаје, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрага, са лиценцом број 330 А800 04; Извештај о енергетском прегледу објекта и Елаборат енергетске ефикасности бр. 100/23 од 25.05.2023. године, израђени од стране Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВеелЕн Гроуп“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, овлашћеног лица за израду елабората дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 3810705 13; Елаборат заштите од пожара бр. 131ез/2023 од 15.11.2023. године, израђен од стране Слободан Самарџић ПР, Пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛБЕРО“ Ниш, ул. „7 јули“ бр. 35/22, Ниш, овлашћеног лица за израду елабората дипл.инж.грађ. Самарџић Слободана, са лиценцом број МУП РС: 07-152-216/12;

- Локацијски услови ROP-VRE-34307-LOC-1/2023, заводног бр. 353-533/2023-08/1, од 06.11.2023. године, донети од стране овог Органа;
- Катастарско-топографски план, израђен 17.05.2023. године од стране геодетског бироа „ГЕО-АС“ Врање, број 952-076-42865/2023 од 13.05.2023. године;
- Решење о употребној дозволи бр. 351-1035/82-02 од 12.04.1982. године, донето од стране Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове Скупштине општине Врање;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED]

У складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У овој фази поступка надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља прекоинтернет сервиса базе података катастра непокретности, Сервисне магистрале органа, у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:  
1. Инвеститору,  
2. Одељењу за инспекцијске послове,  
3. Имаоцима јавних овлашћења,  
4. Архиви Градске управе Града Врања.