



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12649-CPA-10/2023

Заводни број: 351-1118/2023-08/1

Датум: 13.11.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]  
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-12649-CPIN-4/2023 од 06.07.2023. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-12649-CPIN-4/2023 од 28.06.2023 године којим је дозвољено инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+2, бруто површине подрума 224,09m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 210,19m<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата 217,27m<sup>2</sup>, бруто површине другог спрата 217,27m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 644,73m<sup>2</sup>, и укупне бруто површине објекта 868,82m<sup>2</sup>, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 76,91% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак) и 23,09% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 2375/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, услед измена у току изградње којима се не утиче на урбанистичке параметре дефинисане локацијским условима, а које се тичу укидања галеријског простора на другом спрату, укидања ваздушног простора изнад заједничког степеништа и формирања нових просторија,**

измену положаја интерног степеништа дуплекс стана и измену облика и величине наткривне плоче изнад терасе на другом спрату, тако да:

- мења се у делу Диспозитива став **V** који се односи на обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тако да сада гласи:

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта од 1.544.469,00 динара, који након умањења за износ плаћеног доприноса од 1.490.747,00 динара износи 53.722,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 37.605,00 динара, на основу Обрачуна бр. 51/2023 – 13.11.2023. од 13.11.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

- мења се у делу Диспозитива став **VIII**, тачка **5., 6., 7., и 9.** које се односе на документацију која је саставни део решења, тако да сада гласи:
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу бр. 12/04/2023 од октобра 2023. године, израђен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, главног пројектанта дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре бр. 12/04/2023, од октобра 2023. године, 2.Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности бр. 12/04/023 од септембра 2023. године, Технички опис хидротехничких инсталација бр. 11/04/023, од јуна 2023. године, израђени од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска бања, насеље Сува Бања бр. 10, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 300 7297 04, одговорног пројектаната пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Ибрахими Селима са лиценцом број 311 С089 05 и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.арх. Миленковић Љубише са лиценцом број 381 0977 13; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 32-Е/2023 од 14.06.2023. године, израђен од стране „ELECTRO TEAM 017“ Vranje, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли сепарата пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2/1.Пројекат конструкције бр. 41/23, од 02.10.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање. инжењеринг и консалтинг „АРС“ о.д. Врање, ул. Ратка Софијанића бр. 10, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Ристић Снежане са лиценцом број 317 5241 03;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 51/2023 – 13.11.2023. од 13.11.2023. године, у износу од од 1.544.469,00 динара, који након умањења за износ плаћеног доприноса од 1.490.747,00 динара износи 53.722,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 37.605,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

**II** У свему осталом Решење о грађевинској дозволи број: ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-12649-CPIN-4/2023, заводног броја 351-476/2023-08/1 од 06.07.2023. године, остаје непромењено.

**Образложење**

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор ██████████  
██████████, поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ,  
ROP-VRE-12649-CPIH-4/2023, заводног броја 351-476/2023-08/1 од 06.07.2023. године,

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. и 142. Закона о планирању и изградњи за издавање измене грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.