



**IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:** Планом се предвиђа реконструкција, адаптација и доградња постојећих дечијих установа: Бошко Буха (кат. парцела 9853 КО Врање 1).

- површина објекта  $6,5\text{m}^2$ /ученику,
- површина парцеле  $25,0\text{m}^2$ /ученику, у густо изграђеним насељима, површина парцеле може бити и мања од прописане,  $15,0\text{m}^2$ /ученику,
- спратност до П+1,
- удаљење грађевинске од регулационе линије мин.  $5,0\text{m}$ ,
- двориште садржи: дечје игралиште, травнате површине, пешачке површине,
- минимални проценат озелењености парцеле  $40\%$  у директном контакту са тлом,
- потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта мин.  $8\text{m}^2$  по кориснику (од чега најмање  $3\text{m}^2$  по кориснику би требало да буду површине игралишта),
- паркирање на парцели мин. за  $10\%$  запослених,
- партерно уређење и паркирање решаваати пројектном документацијом кроз директну примену плана.

#### **V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

- Радовима на реконструкцији и побољшању енергетске ефикасности вртића „Бошко Буха“ не утиче се на габарит и волумен објекта, односно задржавају се постојећи урбанистички параметри на парцели;
- Индекс заузетости парцеле -  $14,38\%$ ;
- Индекс изграђености парцеле -  $0,24$ ;
- Спратност објекта је П+1;
- Висина објекта је  $9,16\text{m}$ , а венца  $6,94\text{m}$ ;
- Бруто површина приземља  $1033,00\text{m}^2$ , првог спрата  $670,00\text{m}^2$ , а укупна бруто површина објекта је  $1.703,00\text{m}^2$ ;
- Најмање растојање објекта од регулационе линије улице Филипа Филиповића је  $14,65\text{m}$ , од улице Јастребачке  $9,31\text{m}$ , а од кат. парц. бр. 9850 КО Брање 1 која је Градска река,  $11,24\text{m}$ ;
- Објекат је прикључена на водовод и канализацију, електродистрибутивну и ТТ мрежу;
- Реконструкцијом су обухваћени следећи радови: замена дела кровног покривача, израда компактне термоизолационе фасаде (камена вуна  $12\text{cm}$ ), побољшање термоизолације у тавану, летвусање крова, ојачање и делимична замена кровне конструкције (оштећени делови конструкције), замена хоризонталних и вертикалних олука, опшивки и окапница, демонтиража и монтажа громобранске инсталације, замена дела фасадне столарије, замена инсталација водоводне мреже, израда развода за рецикулацију топле воде, уградња соларних панела за загревање топле воде, санација термотехничких инсталација, замена постојеће расвете, делимична замена подова од паркета незапаљивим материјалима.

#### **VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- Пројектом се предвиђа задржавање постојећих прикључака на комуналну инфраструктуру (водовод и канализацију, електродистрибутивну и ТТ мрежу) и задржавање постојећих дворишних шаhti.
- Према условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - одељење за ванредне ситуације у Врању, под бр. 07.10.1 број 217-9228/23-1 од 27.10.2023. године, у вези предвиђених радова нема посебних услова.

#### **VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- При пројектовању објекта, уређењу парцеле и простора око парцеле омогућити несметано кретање особама са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

### **VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- **ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-34307-LOC-1-НРАР-3/2023;**

### **IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 17.10.2023. године; републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 16.10.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен 17.05.2023. године од стране геодетског бироа „ГЕО-АС“ Врање, број 952-076-42865/2023 од 13.05.2023. године;
- „Идејно решење – 0.Главна свеска бр. 02 - 05 / 23 и 1.Пројекат архитектуре бр. 02а - 05 / 23, од 17.05.2023. године, израђено од стране „ PIN VIEW“ д.о.о. Давидовац, Матични број: 17393367, ПИБ: 10 0552052, с. Давидовац бб., Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Ђелић Предрага, са лиценцом број 300 5813 03;
- Решење о употребној дозволи бр. 351-1035/82-02 од 12.04.1982. године, донето од стране Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове Скупштине општине Врање;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED]

**X** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**XI** Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:  
1.Подносиоцу захтева,  
2.Имаоцима јавног овлашћења,  
3.Грађевинској инспекцији,  
4.Архиви Градске управе Града Врања.