



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-24283-LOC-3/2023
Заводни број: 353-545/2023-08/1
Датум: 03.11.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу претакалишта (за интерну употребу) запаљивих течности из подземних резервоара у вагон цистерне и посуде и складишта боца техничких гасова бруто површине 16,00m², категорије објекта „Г“, класификационог бр. 13,58% - 125221(специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 86,42% - 125212 (резервоари за нафту и гас) и 100% - 222330 (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)), на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана града Врања, као непотпун.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање локацијских услова за изградњу претакалишта (за интерну употребу) запаљивих течности из подземних резервоара у вагон цистерне и посуде и складишта боца техничких гасова бруто површине 16,00m², категорије објекта „Г“, класификационог бр. 13,58% - 125221(специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама), 86,42% - 125212 (резервоари за нафту и гас) и 100% - 222330 (канализациона мрежа - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме)), на катастарској парцели број 3926/1 КО Крива Феја, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 3.730,00 динара, од 25.10.2023. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара, од 25.10.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. IDR-GS-01-06/23, 1.Пројекат архитектуре бр. IDR-A-01-06/23 и Прилог 11 бр. бр. IDR-LOK-01-06/23, од јуна 2023. године, израђено од стране „ОМЕГА“, ПР, Владичин Хан, ул. Петра Станковића бр. 2, Владичин Хан, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и Прилога 11 дипл.инж.грађ. Мирчић Новице, са лиценцом број 317 G382 08 и лиценцом МУП-а број 07/152-387/13;
- Пуномоћје бр. 3603 од 15.12.2022. године, којим [REDACTED], овлашћује [REDACTED]

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- У обавештењу Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Врању бр. 07.10.1 број 217-7177/23-1 од 25.08.2023. године, прибављеном у поступању по претходном захтеву за локацијске услове ROP-VRE-24283-LOC-1/2023, наводи се да је на предметној локацији изграђен објекат у складу са издатом грађевинском дозволом односно интерна станица за снабдевање моторних возила горивом. Потребно је прецизирати Идејним решењем у којим деловима се одступа од издате грађевинске дозволе. Ради измене решења о грађевинској дозволи потребно је претходно поднети захтев за измену локацијских услова због измена услова у погледу заштите од пожара, измене намене објекта и нових предвиђених садржаја;
- Технички опис пројекта архитектуре не садржи опис постојећег и новопроектваног стања, опис изграђених објеката односно опреме и инсталација који се уклањају и нових који се постављају, а што је наведено само у Прилогу 11;
- На ситуационом плану прецизно приказати који се делови објекта, опреме и инсталација, предвиђају за уклањање.
- За зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела, сходно чл. 6. Правилника о класификацији објеката, па је потребно поднети захтев у систему ЦЕОП за објекте категорије „Г“ и доставити доказ о уплати одговарајуће таксе и накнаде;
- У захтеву наведена бруто развијена грађевинска површина од 7749,0m² не одговара приложеном идејном решењу;
- Назив објекта „претакалиште (за интерну употребу) запаљивих течности из подземних резервоара у вагон цистерне и посуде...“ није у складу са идејним решењем којим се планира само један резервоар запремине 100m³.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.