



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-7676-CPIN-5/2023

Заводни број: 351-1085/2023-08/1

Датум: 02.11.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Мл [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији са доградњом и променом намене постојећег стамбеног објекта у низу, спратности II, у пословно-стамбени објекат у низу, спратности након доградње II+1, бруто површине приземља 68,22m², бруто површине првог спрата 70,76m², бруто развијене грађевинске површине 138,98m², категорије „Б“, класификационе ознаке 50,13% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак) и 49,87% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 6685/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II. Предрачунска вредност радова износи: 9.757.800,00 динара.

III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 159.141,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 111.399,00 динара, на основу Обрачуна бр. 47/2023 – 01.11.2023. од 01.11.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.

VII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 09.10.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 09.10.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара, од 09.10.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕО ПРИЗМА", о.д. Бујановац, РГЗ СКН бр. 952-076-4210/2023;
- Локацијски услови ROP-VRE-7676-LOCH-2/2023 заводног бр. 353-146/2023-08/1 од 27.04.2023. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2023. године, израђен од стране „АРТ“ д.о.о. Врање, Трг братства јединства бр. 2/7, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Величковић Ђанија, са лиценцом број 321 А301 21;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, Технички опис хидротехничких инсталација, 2.Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности бр. 03/2023 од маја 2023. године, израђени од стране „АРТ“ д.о.о. Врање, Трг братства јединства бр. 2/7, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта конструкције дипл.инж.арх. Величковић Ђанија са лиценцом број 321 А301 21, одговорног пројектанта техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Цветковић Божицара са лиценцом број 300 0331 03, одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.грађ. Ристић Јелене са лиценцом број 381 0309 12; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 28-E/2023 од 09.05.2023. године, израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2/1.Пројекат конструкције бр. 16/2023, од 15.05.2023. године, израђен од стране Атељеа за пројектовање и инжењеринг "ГЕА" Врање, ул. Партизанска бр. 12/А26, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.арх. Марковић Чедомира са лиценцом број 300 1174 03;
- Решење о давању сагласности на ППД, донето од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 809/2-03, Врање од 08.06.2023. године;
- Решење о уклањању дела објекта бр. 351-649/2023-08/1 од 02.10.2023. године, донето од стране овог органа;
- Решење о брисању помоћног објекта из података катастра непокретности бр. 952-02-8-076-1276/2023 од 25.07.2023. године, донето од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
- Обавештење – потврда о извршеном рушењу дела објекта бр. 356-159/2023-13 од 23.10.2023. године, издата од стране Грађевинске инспекције, Одељење за инспекцијске послове Градске управе града Врања;

- Сагласност власника суседне парцеле оврена од стране јавног бележника под бр. УОП – I:5628-2023 од 01.11.2023. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47/2023 – 01.11.2023. од 01.11.2023. године, у износу од 159.141,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 111.399,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-7676-CPI-4/2023 од 16.10.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,

3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.