



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-19845-CPI-4/2023

Заводни број: 351-975/2023-08/1

Датум: 03.11.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола** инвеститору [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта (објекат бр. 1- са једним станом), спратности П+1+Пк, у стамбени објекат са једним станом, исте спратности, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (стамбене зграде са два стана), бруто површине приземља након доградње 113,40m<sup>2</sup>, бруто површине првог спрата 117,30m<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 116,70m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине након доградње 347,40m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 8768/9 КО Врање 1, у ул. Мостарској, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

**II Предрачунска вредност радова** износи: 3.500.000,00 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 61.755,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 43.228,00 динара, на основу Обрачуна бр. 50/2023 – 03.11.2023. од 03.11.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

**VI** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VII** Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 11.10.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 11.10.2023. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара, од 02.11.2023. године;
- Извод из базе података катастра непокретности од 01.02.2022. године, прибављени од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање.;
- Решење о наслеђу оверено од стране јавног бележника под бр. УПП – I:441-2021 веза О.бр. 314/21 од 06.10.2021. године;
- Сагласност сувласника оверена од стране јавног бележника под бр. УОП – II:786-2017 од 08.05.2017. године;
- Доказ о одговарајућем праву сувласника – Копија уговора о купопродаји од 24.07.1976. године оверена од стране јавног бележника под бр. УОП – II:2461-2020 од 05.06.2020. године; Уверење бр. 951-2-076-13938/2023 од 30.10.2023. године, издата од стране РГЗ, Службе катастра непокретности Врање;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.10.2023. године, израђен од стране „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 8, Врање, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише, са лиценцом број 317 8367 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 20/2023, 1.Пројекат архитектуре и Технички опис хидротехничких инсталација бр. 20-1/2023, 2/1.Пројекат конструкције бр. 20-2/2023 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 20-Е/2023 од 10.10.2023. године, израђени од стране „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 8, Врање, главног и одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, Техничког описа хидротехничких инсталација, Пројекта конструкције и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише, са лиценцом број 317 8367 04 и са лиценцом за енергетску ефикасност зграда број 381 0965 13; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 81/23 од 10.10.2023. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, одговорног пројектаната дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава са лиценцом број 350 7369 04;
- Извештај о извршеној Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2/1.Пројекат конструкције бр. 33, од 10.10.2023. године, израђен од стране „КСБ-инжењеринг“ Врање, ул. Матије Поповића бр. 1/19, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 317 N997 15;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника бр. УОП – I:2907-2019 од 07.08.2019. године;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 50/2023 – 03.11.2023. од 03.11.2023. године, у износу од 61.755,00 динара, а у случају плаћања доприноса

једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 43.228,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор ██████████ ██████████, поднела је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19).

На основу наведеног чињеничног стања утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.