



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-31825-LOC-1/2023

Заводни број: 353-497/2023-08/1

Датум: 31.10.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне и атмосферске канализационе мреже, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 51% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)), дужине 206,00m и 49% - 222311 (спољна канализациона мрежа), дужине 202,00m, у улици Раде Кончара у Врању, на катастарским парцелама број 5438, 5373, 5377, 5359, 5358, 5357/1, 5378, 5353/3, 5353/1, 5379/1, 5380 и 5325 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: У улици Раде Кончара не постоји атмосферска канализација а постоји изграђена водоводна мрежа која је у дотрајалом стању. Хаварије су честе и потребна је њена тотална реконструкција.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према ППР Зоне 1 у Врању - Централна Зона, делови предметних катастарских парцела на којима се планира изградња имају јавну намену:

- 5438 КО Врање 1 - улица Карађорђева, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила Ш₃-Ш₃, регулационе ширине 11,15-20,50m
- 5325 КО Врање 1 - улица Цара Душана, која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила Ш₁₁-Ш₁₁, регулационе ширине 14,00m (4
- 5373, 5377, 5359, 5358, 5357/1, 5378, 5353/3, 5353/1, 5379/1, 5380 КО Врање 1 - улица Раде Кончара која има ранг стамбене саобраћајнице, тп

У обухвату свих зона се могу наћи јавни, саобраћајни и комунални објекти. У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Водоводна мрежа у улици Раде Кончара планирана је у дужини од 206,00m, од полиетиленских ПЕХД цеви профила ДН110mm. Просечна дубина укопавања цеви је 1,30m. Прикључак на постојећу водоводну мрежу је у улицама Карађорђева и Цара Душана. Предвиђена је уградња 2 надземна противпожарна хидраната, профила ДН 80mm.

Атмосферска канализациона мрежа у улици Раде Кончара планирана је у дужини од 202,00m, од коругованих полиетиленских цеви за уличну канализацију које имају носивост предвиђену за тежак улични саобраћај, профила ДН 300mm, просечне дубине укопавања 1,6m. Шахте су од армирано-бетонских цеви пречника 1000mm са конусним сужењем на врху на 600mm. Биће уграђено укупно 8 контролних окана (шахти) и 10 сливника који ће прикупљати воду са коловоза и спроводити је до улице Карађорђеве и даље до реципијента - Врањске реке.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-442953-23 од 23.10.2023. године, на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом колектора, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-435264/3-2023, од 10.10.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и даје се сагласност на извођење предметних радова под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 3503/2 од 10.10.2023. године, постојећа улична водоводна мрежа је профила АЦЦ ДН 60mm, профила АЦЦ ДН 80mm и профила ПЕХД ДН 90mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00m-1.50m. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 4 бара. На предметној локацији постоји улична канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 200mm и атмосферска мрежа профила АК БДН 1000mm. Дубина постојеће цеви је од 2.50m;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1226/23 од 10.10.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне путне површине и улице, уз

поштовање наведених техничких услова;

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-31825-LOC-1-НРАР-6/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-31825-LOC-1-НРАР-4/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-31825-LOC-1-НРАР-5/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-31825-LOC-1-НРАР-3/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 29.09.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 3.1.Пројекат хидротехничких инсталација – водоводна мрежа и 3.2.Пројекат хидротехничких инсталација – атмосферска канализациона мрежа, бр. 3343/23 од септембра 2023. године, израђено од стране ЈП „Водовод“ Врање, ул. Београдска 63, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Ристић Миомира, са лиценцом број 314 4229 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] бр. сл. 2023-МС од 29.09.2023. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, Катастарско-топографски план оверен од стране регистроване геодетске организације која га је израдила, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа, кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24, са моделом и позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.