



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-12649-CPAH-9/2023
Заводни број: 351-1080/2023-08/1
Датум: 27.10.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-12649-CPAH-4/2023 од 06.07.2023. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16-22., 25-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRE-12649-CPAH-4/2023, заводног бр. 351-476/2023-08/1 од 06.07.2023. године, којим се дозвољава извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+2, бруто површине подрума 224,09m², бруто површине приземља 210,19m², бруто површине првог спрата 217,27m², бруто површине другог спрата 217,27m², бруто развијене грађевинске површине 644,73m², и укупне бруто површине објекта 868,82m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 76,91% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак) и 23,09% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), на катастарској парцели бр. 2375/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-12649-CPAH-4/2023, заводног бр. 351-476/2023-08/1 од 06.07.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени услови, те је исти одбачен решењем бр. РОП- РОП-VRE-12649-CPA-8/2023 заводног бр. 351-870/2023-08/1, од 10.10.2023. године, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, а све у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Након подношења усаглашеног захтева, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да нису отклоњени недостаци из Решења о одбацивању и то:

- Није измењена текстуална документација из сепарата ПГД одбаченог захтева, у делу у којем се наводе разлози за измену грађевинске дозволе. И даље се наводи изградња евакуационог степеништа у случају више силе, иако то не одговара коригованом пројекту.
- Промена у делу крова изнад терасе приказана у пројекту архитектуре није приказана на ситуационом плану извода из пројекта, и није наведена у техничком опису као разлог израде сепарата. У складу са чланом 60. Правилника којим се уређује садржина техничке документације, главна свеска сепарата пројекта за грађевинску дозволу садржи обавезно опис предвиђених измена, а графичка документација приказује оне делове пројекта који трпе измене. Сходно томе све остале ненаведене измене у пројекту представљају одступање од грађевинске дозволе.
- Потребно је међусобно ускладити делове графичке документације који су претрпели измене.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем предвиђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.