



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-30510-LOCA-4/2018

Број: 353-506/2018-08/1

01.02.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, ради измене Локацијских услова за изградњу инфраструктурног објекта за потребе регионалног центра за ванредне ситуације-саобраћајнице, водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа, на кат.парц. број 9865/1, 9872/4, 9869/2, 9868/2, 9872/1, 9867/2, 9865/8, 9867/3, 9872/2, 9874/2, 9872/3, 9865/3, 9955/2, 9955/5, 9865/5, 9865/6 и 9953/1 КО Врање 1 у Врању, у овину Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, под бројем 353-320/2018-08/1 од 24.09.2018.године, поднетог преко пуномоћника Александра Стојановића из Ниша, који заступа Предузеће „Капа пројект“ доо са седиштем у ул.Обреновићевој бр.23/1 у Нишу, због грешке у броју катастарских парцела и измене нумеричких података у идејном решењу, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.6, 7, 9,11, 12, 13 и 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 112-3/2019-05 од 18.01.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта за потребе регионалног центра за ванредне ситуације-саобраћајнице, водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа, на кат.парц. број број 9865/1, 9872/4, 9869/2, 9868/2, 9872/1, 9867/2, 9865/8, 9867/3, 9872/2, 9874/2, 9872/3, 9865/3, 9955/2, 9955/5, 9865/5, 9865/6 и 9953/1 КО Врање 1 у Врању, у овину Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, а у власништву Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, односно саобраћајница, инсталације водовода и канализације и телекомуникационе инсталације на кат.парцели број 9865/6, 9872/4, 9869/2, 9868/2, 9872/1, 9867/2, 9865/8, 9867/3 и 9865/5 КО Врање 1 и електроенергетске инсталације на к.п.бр.9865/1, 9865/8, 9872/1, 9868/2, 9869/2, 9872/4, 9872/2, 9874/2, 9872/3, 9865/3, 9855/2, 9855/5 и 9953/1 КО Врање 1 у Врању. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 50% 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља и 50% 211202-све остале инсталације кије омогућују сигурно одвијање саобраћаја паркирања.Водоводна мрежа би се извела у северним тротоару новопроектване улице од HDPE цеви пречника 100 мм.Прикључак новопроектване уличне мреже би се извео на постојећу мрежу у ул.Дарвиновој у којој је постојећа мрежа пречника 100 мм.Канализациона мрежа би се извела за потребе

одводњавања атмосферских вода и фекалних вода. Фекална канализациона мрежа би се извела од PVC цеви SN8 пречника 200мм.

За изградњу инфраструктурног објекта за потребе регионалног центра за ванредне ситуације-саобраћајнице, водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа, на кат.парц. број број 9865/1, 9872/4, 9869/2, 9868/2, 9872/1, 9867/2, 9865/8, 9867/3, 9872/2, 9874/2, 9872/3, 9865/3, 9955/2, 9955/5, 9865/5, 98865/4 и 9953/1 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 210/1 од 23.01.2019.године приложена је ситуација на којој је учртана улична водоводна мрежа I висинске зоне профила PE DN 110мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00–1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 6 бара. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација PVC профила 200мм и профила 300мм од азбестних цеви и атмосферска канализација профила 1000мм од азбестних цеви. Дубина постојеће канализационе мреже је од 2,00 –2,50м. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви), преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

- да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

- да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

- да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

- да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

- код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод“ Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод“ Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-10189-19 од 25.01.2019.године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом саобраћајнице, водоводне мреже, атмосферска и фекална канализација, енергетска и телекомуникациона мрежа (кат.парц.број 9865/1, 9872/4, 9869/2, 9868/2, 9872/1, 9867/2, 9865/8, 9867/3, 9872/2, 9874/2, 9872/3, 9865/3, 9955/2, 9955/5, 9865/5, 98865/4 и 9953/1 КО Врање 1), а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5м;

- укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5м. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

- уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3м;

- пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

- заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

- инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруцтурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

У обавештењу Телекома Србије под бројем А334-12475/2-2019 од 14.01.2019.године стоји да није потребно прибављати нове услове за пројектовање и прикључење већ да су важећи технички услови бр.А334-372747/4 /4 од 30.07.2018.године. Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-372747/4-2018 од 30.07.2018.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен

адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом **„Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање**, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТК** каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих **ТК** објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун **„Телеком Србија“**, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката **„Телеком Србија“**, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката **„Телеком Србија“**, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих **ТК** каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати **„Телекому Србија“** ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће **„Телеком Србија“** ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

За израду главног пројекта испоштовати услове дате у Водним условима издатим од **Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш**, под бројем **8196/1** од **20.09.2018.** године. Техничку документацију израдити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова и ускладити са важећом планском документацијом, с тим да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте. Техничку документацију, пројекат за грађевинску дозволу, урадити у складу са водним условима и за исти извршити техничку контролу. Техничком документацијом дефинисати количине и квалитет воде потребне за водоснабдевање. Документацијом представити отпадне воде које могу настати на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету и решити њихово канализационо решење на начин којим се неће загадити површинске и подземне воде. Атмосферске воде са манипулативних површина, стајалишта и са паркинга пре упуштања у градску канализацију треба третирати (таложници, сепаратори масти и уља) до нивоа који неће угрозити квалитет воде у крајњем реципијенту. Предвидети слободан простор око сепаратора који ће служити за приступ механизацији приликом пражњења таложника и чишћења сепаратора. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања вишка материјала ван утицаја великих вода. Материјал се не сме одлагати на обале и у кориту реке. Представити све прелазе цевовода и кабловских водова (водовода, канализације, електроинсталација, телекомуникационих инсталација) преко водотока, као и вођење исте уз обалу водотока, са свим детаљима надземних и подземних грађевина. Трасу оних цевовода и кабловских водова, који се укрштају са водним земљиштем, представити тако да се не мења пропусна моћ корита предметних водотока, као ни хидраулички услови течења, а радове на изградњи предметне инфраструктурне мреже ускладити тако да се не ремети водни режим. Код паралелног вођења, траса саобраћајница, цевовода и кабловских водова мора бити изван водотока и одмаћи је на довољну удаљеност од обала водотока, тј. оставити слободан коридор у ширини од **min 3.00÷5.00m'**, за пролаз механизације у случају спровођења одбране од поплава или извођењу радова на редовном одржавању регулисаног корита водотока. Приказати зоне простирања поплава (плавне зоне) за вероватноћу појаве великих вода једном у 100 година. Уколико се испостави да се планирани објекти налазе у плавној зони (на основу приказа плавних зона) извршити пројектовање инфраструктурних објеката ван утицаја великих вода и предвидети потребне нивое заштите (насипе уз регулацију/насипање терена).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локцијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацисјки услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **09.06.2011.године** под бројем **35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).**

Изградња инфраструктурног објекта за потребе регионалног центра за ванредне ситуације-саобраћајнице, водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа на кат.парц. број 9865/1, 9872/4, 9869/2, 9868/2, 9872/1, 9867/2, 9865/8, 9867/3, 9872/2, 9874/2, 9872/3, 9865/3, 9955/2, 9955/5, 9865/5, 98865/4 и 9953/1 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

–Копија плана за КО Врање 1 под бројем 952-04-076-10243/2018 од 31.12.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Копија плана водова за КО Врање 1 под бројем 952-04-076-3886/2018 од 06.09.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 210/1 од 23.01.2019.године;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-10189-19 од 25.01.2019.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Обавештење Телекома Србије под бројем 334-12475-2019 од 14.01.2019.године и Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-372747/4-2018 од 30.07.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш, под бројем 8196/1 од 20.09.2018.године.

–Идејно решење-главна свеска под бројем 17_2018_IDR_0 од децембра 2018.године, пројекат саобраћајнице под бројем 17_2018_IDR_2/2 од новембра 2018.године, пројекат хидротехничких инсталација под бројем 17_2018_IDR_3 од децембра 2018.године, пројекат електроенергетских инсталација под бројем 17_2018_IDR_4 од децембра 2018.године, пројекат телекомуникационих инсталација под бројем 17_2018_IDR_5 од децембра 2018.године, урађени од Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање инжењеринг и консалтинг „КАПА ПРОЈЕКТ“ из Ниша, са седиштем у ул.Обреновићева бр.23/1, одговорни пројектант за пројекат саобраћајнице је дипл.инж.грађ.Драган Димитријевић, са лиценом број 312 8368 04, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инж.грађ.Иван Пауновић, са лиценом број 317 F527 07, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Предраг Пенчић, са

лиценом број **350 1069 03**, одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих инсталација је дипл.инж.ел.**Миодраг Пенчић**, са лиценом број **353 7324 04** и одговорни пројектант за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације је дипл.инж.саоб.**Милан Глишић**, са лиценом број **370 E650 07**. Планира се изградња инфраструктурног објекта за потребе регионалног центра за ванредне ситуације-саобраћајнице, водоводна мрежа, атмосферска и фекална канализација, електроенергетска и телекомуникациона мрежа, на кат.парц. број **КО Врање 1 у Врању**, у овирu Плана Генералне регулације Зоне **3 у Врању**. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је **50% 211201**-улице и путеви унутар градова и осталих насеља и **50% 211202**-све остале инсталације кије омогућују сигурно одвијање саобраћаја паркирања.

–Уплата наканаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **2.000,00**дин. од **21.12.2018**.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1**, под бројем **404-102/16-16** од **10.11.2016**.године;

–Катастарско-Топографски план за **КО Врање 1**, урађен од „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ доо из **Ниша**;

Издавањем ових услова престају да важе Локацијски услови под бројем **353-320/2018-08/1** од **24.09.2018**.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх.**Радица Милић**