



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-1553-LOC-1/2019
Број: 353-29/2019-08/1
06.02.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, Града Врања из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врања, ради издавања Локацијских услова за изградњу хидротехничких инсталација, секундарне атмосферске канализационе мреже у ул.Народног Хероја у Врању, на кат.парц. број 2579 и 5221 КО Врање 1 у Врању у овиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника „Белић Немање из Врања, на основу члана 53а, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.6, 7, 9,11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 112-3/2019-05 од 18.01.2019.год., Радица Милић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта, секундарне водоводне и секундарне атмосферске канализационе мреже на кат.парц. број 2579, 5221КО Врање 1 у Врању,у улици Народног Хероја у овиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, а у власништву су Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 222210-локални водоводи за дистрибуцију воде и 222311-спољна канализациона мержа.Укупна дужина водоводне мреже је 540,0 m, пречника цеви 160 мм у дужини од 270 м и пречника 355 мм у дужини од 270 м.Укупна дужина секундарне атмосферске канализационе мреже је 312 м пречника 315 мм,врста цеви PP MASTER.

За издавање ових локацијских услова од стране подносиоца захтева у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибављени су услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења и то:

Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода под бројем 376/1 од 06.02.2019.године од стране ЈП“ВОДОВОД“ из Врања.На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа друге висинске зоне профила 80 мм од азбестних цеви и улична водоводна мрежа од азбестних цеви и улична водоводна мрежа профила 300 мм од азбестних цеви.Дубина постојеће водоводне мреже је од 1,00-1,50 м.Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око 6 бара.Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).

Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила **200 мм** од азбестних цеви. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00-2,50 м**.

Главним пројектом предвидети да се прикључак улива:

- a) У улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету;
- b) у тело колектора на $0,7R$ од дна код колектора (R - пречник цеви),
- c) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал.

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног предрачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм. Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

-да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у експлоатацији);

-да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у експлоатацији, као и да омогуће њихово редовно одржавање;

-да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују;

-да се траса водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена;

-да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и одржавање.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде **1,5 м**.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулички услови течења у каналима. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје **ЈП „Водовод” Врање**. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво **ЈП „Водовод” Врање**, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У условима за укрштање и паралелно вођење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-41079-19** од **06.02.2019**. године, издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом хидротехничке инфраструктуре на кат. парцели број **2579** и **5221 КО Врање 1**, а у власништву су **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање**. **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

-хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање **0,5м**;

-укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви врши се на вертикалном растојању од најмање **0,5м**. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла;

-уколико не могу да се постигну растојања према условима на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од **0,3м**;

-пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката;

-заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај;

-инвеститор је у обави да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ“, бр.4/1974 и 13/1978).

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфратруктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

У обавештењу Телекома Србије под бројем **A334-65016/2-2019** од **06.02.2019**.године стоји да није потребно прибављати нове услове за пројектовање и прикључење већ да су важећи технички услови бр.**A334-379066/4** од **13.09.2018**.године. **Према техничким условима за пројектовање и извођење радова** датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.**A334-379066/4-2018** од **13.09.2018**.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће **ТК** објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима **ЗЈ ПТТ** и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (**ТК** канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих **ТК** објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања **ТК** саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим **ТК** објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних **ТК** каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих **ТК** објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телеком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се

најмање **15** дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметне парцеле, и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **10.11.2010.** године под бројем **35- 41/2010-12(„Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010).**

Изградња хидротехничких инсталација , секундарне водоводне мреже и секундарне атмосферске канализационе мреже на кат.парцели број 2579 и 5221 КО Врање 1 у Врању, у овире Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–**Копија плана за КО Врање 1 под бројем 952-04-076-1122/2019 од 01.02.2019.год.,** издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–**Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања** издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 376/1 од 06.02.2019.године;

–**Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-41079-19 од 06.02.2019.године** издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–**Обавештење Телекома Србије под бројем А334-65016/2-2019 од 06.02.2019.године и Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-379066/4-2018 од 13.09.2018.године,** издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–**Идејно решење-главна свеска, пројекат секундарне водоводне мреже и пројекат секундарне атмосферске канализационе мреже у улици Народног хероја под бројем 91/18 од 09 .08.2018.године,** урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „SMILING“ доо из Пирота, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Милан Пешић са лиценцом број 313 Ј026 10.Одобрава се изградња инфраструктурног објекта секундарне водоводне и секундарне атмосферске канализационе мреже на кат.парц. број 2579, 5221КО Врање 1 у Врању,у улици Народног Хероја у овире Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, а у власништву су Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1. Категорија објекта је “Г” а класификациони број је 222210-локални водоводи за дистрибуцију воде и 222311-спољна канализациона мрежа.Укупна дужина водоводне мреже је 540,0 m, пречника цеви 160 мм у дужини од 270 m и пречника 355 мм у дужини од 270 m.Укупна дужина секундарне атмосферске канализационе мреже је 312 m пречника 315 мм,врста цеви PP MASTER.

–**Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од 28.01.2019.године;**

–Овлашћење подносиоца захтева Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, под бројем сл..17/2018-36/5-МС од 04.09.2018.године;

–Катастарско-Топографски план за предметне парцеле , урађен од „ГЕО МАПС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-178/2018 од 18.06.2018.године;

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
дипл.инж.арх. **Радица Милић**