



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-33552-LOC-1/2023
Заводни број: 353-529/2023-08/1
Датум: 23.10.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ бр. 11/22), Планом детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 4/16), Планом детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, („Сл. гласник града Врања“ бр. 28/18) и Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/2015 и 3/2016), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајне инфраструктуре, укупне дужине 5.243,97 m, у насељима Доњи Асамбаир 1 и Доњи Асамбаир 2 у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила), на катастарским парцелама број 12808/6, 12620/6, 12621/7, 12621/6, 12622/12, 12618/3, 12622/11, 12622/10, 12623/2, 12623/1, 12624/1, 12618/1, 12626/1, 12627/1, 12628/1, 12629/1, 12630/1, 12635/1, 12636/1, 12644/2, 12643/3, 12643/1, 12643/5, 12643/6, 12643/7, 12643/4, 12642, 12641/1, 12640, 12639/2, 12638/1, 12638/2,

12638/3, 12638/4, 12638/5, 12638/6, 12638/7, 12638/8, 12638/9, 12622/1, 12622/2, 12622/3, 12622/4, 12622/5, 12622/6, 12622/7, 12622/8, 12622/9, 12641/2, 12619, 12639/1, 12632, 12631, 12633, 12645/1, 12648/3, 12649, 12652, 12654, 12662, 12647, 12648/4, 12648/1, 12648/2, 12648/5, 12648/6, 12651/2, 12651/4, 12651/1, 12651/3, 12650/6, 12650/1, 12650/2, 12650/3, 12650/4, 12650/5, 12653/3, 12653/2, 12653/1, 12653/4, 12751/1, 12747/1, 12751/7, 12754/3, 12752/8, 12754/2, 12753/7, 12757/7, 12756/3, 12758/9, 12758/13, 12758/12, 12760/15, 12760/14, 12760/31, 12758/7, 12759/9, 12758/8, 12758/6, 12758/5, 12758/4, 12758/3, 12758/10, 12758/2, 12758/1, 12759/8, 12759/7, 12759/6, 12759/5, 12759/4, 12759/3, 12759/2, 12759/1, 12759/11, 12760/16, 12760/17, 12759/9, 12760/18, 12760/19, 12760/8, 12760/9, 12760/10, 12760/11, 12760/12, 12760/13, 12760/22, 12760/21, 12760/26, 12753/2, 12753/3, 12753/4, 12753/5, 12753/6, 12757/1, 12757/2, 12757/3, 12757/4, 2757/5, 12759/10, 12760/40, 12763/1, 12763/2, 12763/3, 12763/4, 12763/5, 12763/6, 12763/7, 12763/8, 12763/9, 12763/10, 12763/11, 12763/12, 12763/13, 12763/14, 12763/15, 12763/17, 12760/2, 12760/3, 12760/4, 12760/5, 12760/6, 12760/7, 12761/12, 12762/4, 12762/3, 12761/1, 12762/5, 12761/4, 12763/17, 12762/1, 12762/2, 12765/3, 12765/4, 12765/5, 12765/6, 12765/7, 12764/1, 12764/2, 12764/3, 12764/4, 12764/5, 12764/6, 12764/7, 12764/8, 12764/9, 12764/10, 12764/11, 12767/1, 12767/2, 12767/3, 12767/4, 12767/5, 12767/6, 12767/7, 12766/3, 12766/1, 12766/4, 12766/5, 12766/6, 12770/1, 12770/2, 12770/5, 12770/6, 12770/7, 12770/8, 12770/10, 12771/9, 12768/5, 12769/1, 12769/2, 12769/3, 12769/4, 12769/5, 12772/1, 12772/2, 12772/3, 12772/4, 12772/5, 12774/1, 12774/2, 12774/3, 12774/4, 12774/5, 12774/6, 12774/7, 12774/8, 12774/9, 12777/1, 12777/2, 12777/3, 12777/4, 12777/5, 12777/6, 12775/1, 12775/2, 12775/3, 12775/4, 12775/7, 12775/8, 12776/1, 12776/3, 12776/4, 12776/5, 12776/6, 12776/7, 12776/9, 12778/1, 12778/2, 12778/3, 12778/4, 12778/5, 12778/6, 12778/7, 12779/3, 12779/8, 12782/1, 12782/2, 12782/3, 12782/4, 12782/5, 12783/1, 12783/2, 12783/3, 12783/4, 12783/5, 12783/6, 12783/7, 12783/8, 12783/9, 12783/10, 12780/1, 12780/2, 12780/3, 12780/4, 12780/5, 12781/1, 12781/2, 12781/3, 12781/4, 12781/5, 12781/6, 12781/7, 12781/8, 12781/9, 12781/10, 12788/1, 12789/2, 12790/5, 12790/4, 12790/1, 12798/1, 12799, 12800/1, 12800/2, 12800/4, 12801/2, 12801/4, 12798/2, 12798/4, 12801/1, 12802/9, 12802/6, 12802/5, 12802/4, 12802/3, 12802/2, 12802/1, 12802/8, 12802/10, 12803/6, 12803/5, 12803/9, 12803/3, 12803/7, 12803/10, 12803/1, 12803/4, 12806/11, 12806/10, 12806/1, 12806/6, 12806/7, 12806/9, 12806/8, 12806/12, 12806/14, 12806/19, 12806/18, 12806/17, 12806/16, 12807/1, 12807/2, 12819/1, 12818/2, 12817/2, 12809/3, 12810/3, 12811/3, 12812/3, 12813/3, 12814/3, 12815/3, 12816/3, 12786, 12787, 12792/2, 12791, 12797, 12808/5, 12834, 12836 и 12711/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању, као непотпун.

Образложење

_____ ,
поднео је преко пуномоћника _____

_____ захтев за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајне инфраструктуре, укупне дужине 5.243,97 m, у насељима Доњи Асамбаир 1 и Доњи Асамбаир 2 у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај мотроних возила), на катастарским парцелама број 12808/6, 12620/6, 12621/7, 12621/6, 12622/12, 12618/3, 12622/11, 12622/10, 12623/2, 12623/1, 12624/1, 12618/1, 12626/1, 12627/1, 12628/1, 12629/1, 12630/1, 12635/1, 12636/1, 12644/2, 12643/3, 12643/1, 12643/5, 12643/6, 12643/7, 12643/4, 12642, 12641/1, 12640, 12639/2, 12638/1, 12638/2, 12638/3, 12638/4, 12638/5, 12638/6, 12638/7, 12638/8, 12638/9, 12622/1, 12622/2, 12622/3, 12622/4, 12622/5, 12622/6, 12622/7, 12622/8, 12622/9, 12641/2, 12619, 12639/1, 12632, 12631, 12633, 12645/1, 12648/3, 12649, 12652, 12654, 12662, 12647, 12648/4, 12648/1, 12648/2, 12648/5,

12648/6, 12651/2, 12651/4, 12651/1, 12651/3, 12650/6, 12650/1, 12650/2, 12650/3, 12650/4, 12650/5, 12653/3, 12653/2, 12653/1, 12653/4, 12751/1, 12747/1, 12751/7, 12754/3, 12752/8, 12754/2, 12753/7, 12757/7, 12756/3, 12758/9, 12758/13, 12758/12, 12760/15, 12760/14, 12760/31, 12758/7, 12759/9, 12758/8, 12758/6, 12758/5, 12758/4, 12758/3, 12758/10, 12758/2, 12758/1, 12759/8, 12759/7, 12759/6, 12759/5, 12759/4, 12759/3, 12759/2, 12759/1, 12759/11, 12760/16, 12760/17, 12759/9, 12760/18, 12760/19, 12760/8, 12760/9, 12760/10, 12760/11, 12760/12, 12760/13, 12760/22, 12760/21, 12760/26, 12753/2, 12753/3, 12753/4, 12753/5, 12753/6, 12757/1, 12757/2, 12757/3, 12757/4, 12757/5, 12759/10, 12760/40, 12763/1, 12763/2, 12763/3, 12763/4, 12763/5, 12763/6, 12763/7, 12763/8, 12763/9, 12763/10, 12763/11, 12763/12, 12763/13, 12763/14, 12763/15, 12763/17, 12760/2, 12760/3, 12760/4, 12760/5, 12760/6, 12760/7, 12761/12, 12762/4, 12762/3, 12761/1, 12762/5, 12761/4, 12763/17, 12762/1, 12762/2, 12765/3, 12765/4, 12765/5, 12765/6, 12765/7, 12764/1, 12764/2, 12764/3, 12764/4, 12764/5, 12764/6, 12764/7, 12764/8, 12764/9, 12764/10, 12764/11, 12767/1, 12767/2, 12767/3, 12767/4, 12767/5, 12767/6, 12767/7, 12766/3, 12766/1, 12766/4, 12766/5, 12766/6, 12770/1, 12770/2, 12770/5, 12770/6, 12770/7, 12770/8, 12770/10, 12771/9, 12768/5, 12769/1, 12769/2, 12769/3, 12769/4, 12769/5, 12772/1, 12772/2, 12772/3, 12772/4, 12772/5, 12774/1, 12774/2, 12774/3, 12774/4, 12774/5, 12774/6, 12774/7, 12774/8, 12774/9, 12777/1, 12777/2, 12777/3, 12777/4, 12777/5, 12777/6, 12775/1, 12775/2, 12775/3, 12775/4, 12775/7, 12775/8, 12776/1, 12776/3, 12776/4, 12776/5, 12776/6, 12776/7, 12776/9, 12778/1, 12778/2, 12778/3, 12778/4, 12778/5, 12778/6, 12778/7, 12779/3, 12779/8, 12782/1, 12782/2, 12782/3, 12782/4, 12782/5, 12783/1, 12783/2, 12783/3, 12783/4, 12783/5, 12783/6, 12783/7, 12783/8, 12783/9, 12783/10, 12780/1, 12780/2, 12780/3, 12780/4, 12780/5, 12781/1, 12781/2, 12781/3, 12781/4, 12781/5, 12781/6, 12781/7, 12781/8, 12781/9, 12781/10, 12788/1, 12789/2, 12790/5, 12790/4, 12790/1, 12798/1, 12799, 12800/1, 12800/2, 12800/4, 12801/2, 12801/4, 12798/2, 12798/4, 12801/1, 12802/9, 12802/6, 12802/5, 12802/4, 12802/3, 12802/2, 12802/1, 12802/8, 12802/10, 12803/6, 12803/5, 12803/9, 12803/3, 12803/7, 12803/10, 12803/1, 12803/4, 12806/11, 12806/10, 12806/1, 12806/6, 12806/7, 12806/9, 12806/8, 12806/12, 12806/14, 12806/19, 12806/18, 12806/17, 12806/16, 12807/1, 12807/2, 12819/1, 12818/2, 12817/2, 12809/3, 12810/3, 12811/3, 12812/3, 12813/3, 12814/3, 12815/3, 12816/3, 12786, 12787, 12792/2, 12791, 12797, 12808/5, 12834, 12836 и 12711/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 11.10.2023. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 56/0, 2/2. Пројекат саобраћајнице, бр. 56, од 19.05.2023. године, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, Зајечар, главног пројектанта дипл. грађ. инж. Величковић Милоша са лиценцом број 314 Г941 08 и одговорног пројектанта пројекта саобраћајнице дипл. грађ. инж. Крмпот Стојана са лиценцом број 315 К565 11;
- Пуномоћје, [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. /2022, од 03.10.2022. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Катастарска парцела бр. 12648/6 КО Врање 1, наведена у идејном решењу, не постоји као таква у катастарском оперативу;
- Потребно је текстуалном и графичком документацијом детаљније дефинисати укрштање односно прикључење приступних улица на државни пут II реда бр. 227 – ул. Партизански пут, на оним деоницама где се планираном изградњом залази у појас ширине од најмање 20 метара рачунајући од ивице коловоза јавног пута, а у складу са 43. Закона о путевима (“Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Враћа у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Враћа.