



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-19661-LOCA-2/2018

Број: 353-501/2018-08/1

27..12.2018.године

В Р А Њ Е

Ул.Краља Милана бр.1

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву подносиоца захтева, Града Врања из Врања са седиштем у ул. Краља Милана број 1, поднетог преко пуномоћника „дипл.инг.арх Немање Белића из Врања, ради измене локацијских услова број 353-280/2018-08/1 од 01.08.2018.године, због грешке у броју катастарских парцела, на основу члана 53 а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 6, 7, 13 и 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.7 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр.35/2015, 114/2015 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр.23/15, 77/15 и 96/2016) и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-252/2018-05 од 21.12.2018.године, на основу Плана генералне регулације Зоне 3 који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ број 18/11), издаје следеће

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у Врању на кат.парцели број 11891/3 , 11891/5, 11893/16, 11894/13, 11893/17 и 11894/12 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, које су у власништву Града Врања.Укупна дужина саобраћајнице износиће 144,0 м, ширине 5,0 м, са ивичњацима 18/24 цм са обе стране у дужини од 300,0 м и тротоарима обострано ширине 1,5 м у дужини од 288,0 м. Категорија објекта је „Г“ а класификациони број је 100% 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља.

За изградњу инфраструктурног објекта-саобраћајнице у Врању на кат.парцели број 11891/3 , 11891/5, 11893/16, 11894/13, 11893/17 и 11894/12 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У техничким условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 3075/1 од 30.07.2018.године приложена је ситуација на којој је у ул.Октобарске револуције уцртана улична водоводна мрежа прве висинске зоне PVC профила 100 мм и профила PE DN 90мм.Дубина постојеће водоводне мреже је 1,0-1,5 м. На истој скици уцртана је и улична фекална канализација PVC профила 300 мм.Дубина постојеће канализационе мреже је 2,00-2,5 м.

У условима за укрштање и паралело вођење под бројем 8.Т.1.0-Д.06-218235-18 од 31.07.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелено воде са планираном трасом Врање (парц.број 11891/13, 11893/5, 11893/16, 11894/13 и 11902/2 КО Врање 1) а у власништву су „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацији уз поштовање следећих услова:

-дубина укопавања каблова мора да остане 0,8 м након изведених радова на изградњи саобраћајнице;

-на местима испод новопроектованих саобраћајница урадити механичку заштиту каблова уградњом бетонских канелета са поклопцима или на други начин у складу са техничким препорукама ТПЗ Електродистрибуције Србије.

Према техничким условима за пројектовање и прикључење и извођење радова датим од Предузећа Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем А312737/2-2018 од 31.07.2018.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.

Ови локацијски услови се издају на основу Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања” бр.18/11).

Изградња овог инфраструктурног објекта-саобраћајнице на к.п.бр. 11891/3, 11891/5, 11893/16, 11894/13, 11893/17 и 11894/12 КО Врање 1 у Врању биће фазна, подељена у фазу 1 и фазу 2 као што је и дато у идејном решењу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститорје у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да прибави Мишљење Института заштите на раду. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси и накнаде за вођење ЦЕОП-а.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

-Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-1539/2018 од 26.07.2018.године;

-Уверење о евиденцији катастра водова под бројем 952-04-076-1539/2018 од 27.07.2018.године издато од Службе за катастар непокретности Врање;

-Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем 3075/1 од 30.07.2018. године издати од ЈП „Водовод“ из Врања.

Услови за укрштање и паралело вођење под бројем 8.Т.1.0-Д.06-218235-18 од 31.07.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција

-Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-312737/2-2018 од 30.07.2018.године издати од Предузећа Телеком Србија-Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу,Служба за планирање и изградњу Ниш;

-Идејно решење-главна свеска под бројем 10-12/2018 од 17.12.2018.године и пројекат саобраћајнице под бројем 10-12/2018А од 17.12.2018.године урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ доо из Зајечара са седиштем у ул.Змајева бр.5.Главни пројектант је дипл.инг.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број 315 K565 11.Планира се изградња инфраструктурног објекта-саобраћајнице у Врању на кат.парцели број 11891/3 , 11891/5, 11893/16, 11894/13, 11893/17 и 11894/12 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, које су у власништву Града Врања.Укупна дужина саобраћајнице износиће 144,0 м, ширине 5,0 м, са ивичњацима 18/24 цм са обе стране у дужини од 300,0 м и тротоарима обостран, ширине 1,5 м у дужини од 288,0 м.Категорија објекта је „Г“ а класификациони број је 100% 211201-улице и путеви унутар градова и осталих насеља.

-Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 19.12.2018.године;

-Овлашћење подносиоцу захтева дато од Градоначелника Града Врања под бројем 031-125/2018-17 ДБ од 26.12.2018.године.

Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања од 05.07.2018.године.

Издавањем ових локацијских услова престају да важе Локацијски услови под бројем 353-280/2018-08/1 од 01.08.2018.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарске парцеле за које је поднет захтев, у случају фазне изградње локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви
Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх.