



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-26594-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-483/2023-08/1

Датум: 19.10.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова

, поднетом преко пуномоћника

, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Сл. гласник града Врања“ бр. 11/22) и Планом генералне регулације Зоне 4 у Врању („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/2015 и 3/2016), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу приводног оптичког кабла, оператора „А1 Србија“, за повезивање базне радио станице НИ4020 ВР Врање 3 ВПН, на подручју града Врања, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222431 (локални телекомуникациони водови надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд.)), укупне дужине трасе 1.660,00m, на катастарским парцелама број 6508/3, 6505, 12856/7, 9861, 6504/3, 9971, 9972/2, 9976, 10014, 10027/1, 10662/1, 10663/1, 10661, 10665/1, 10665/2, 10679, 10678, 10676, 10675, 10674, 10672, 10683/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Оптички кабл ће се полагати у постојећој регулацији саобраћајница – од Градске магистрале, која је део државног пута ПА реда број 258, преко Радничке улице и Булевара патријарха Павла који је део државног пута ПА реда број 227. Траса кабла прелази преко моста на Врањској реци и завршава на граници парцеле на којој је постојећа базна станица.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, катастарске парцеле број:

- 6508/3, 6505, 12856/7-део, 9861, 6504/3 КО Врање 1, имају јавну намену – булевар Патријарха Павла, који је део државног пута ПА реда број 277 и који има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I₂-I₂, регулационе ширине 25,80м;
- 9971 КО Врање 1, има јавну намену – улица Радничка која има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила II-I1, регулационе ширине 26,30м;
- 12856/7-део КО Врање 1, има јавну намену – регулисано речно корито;

Према Плану генералне регулације Зоне 4 у Врању, катастарске парцеле број:

- 9971, 9972/2, 10014, 10027/1, 10662/1, 10663/1, 10661, 10665/1, 10665/2, 10679, 10678, 10676, 10675, 10674, 10672, 10683/1 КО Врање 1, имају намену – улица Радничка, која има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила II-I1, регулационе ширине 26,30м;
- 9976 КО Врање 1, има делом јавну намену – улица новопроектована која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III-I1, регулационе ширине 22,50м;
- 10661, 1065/1 КО Врање 1, имају делом јавну намену – улица новопроектована која има ранг градске сабирне саобраћајнице, тип профила III-I1, регулационе ширине 7,50м;
- 10662/1, 10663/1, 10665/2, КО Врање 1, имају делом намену пословно-производне зоне (прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта, робно-транспортни центри);
- 10679, 10678 КО Врање 1, имају делом намену трафостаница;
- 10676, 10675, 10674 КО Врање 1, имају делом намену уређено градско зеленило;
- 10683/1 КО Врање 1, има делом намену – Градска магистрала, тип профила ГМ-ГМ, регулационе ширине 9,70м, која је део државног пута ПА реда број 258.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена, у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Идејним решењем је планирано постављање приводног оптичког кабла за повезивање постојећих базних станица. Оптички кабл ће се полагати у регулацији постојећих саобраћајница.
- Изградња оптичке мреже вршиће се ископом рова димензија 0,4x0,8m и полагањем ПЕ цеви Ø40mm, које ће се користити за увлачење оптичког кабла капацитета 24 оптичких влакана.
- Прелаз преко улице вршиће се прекопавањем или подбушивањем и постављањем ПВЦ цеви Ø110mm, на дубини од 1,2m.
- Прелаз државног пута се изводи бушењем рова на дубини од 1,5m од коте коловозне конструкције и утискивањем заштитне цеви ПВЦ Ø110mm у коју ће се увући цев малог пречника.
- Дужина трасе за ископ рова је 1660m.
- Опис трасе: Од постојећег наставка ПН на постојећем магистралном ОК „А1 Србија“ Ниш-Прешево, планиран је прелаз државног пута ПА реда бр. 258, бушењем на дубини од 1,5m и утискивањем ПВЦ Ø110mm цеви у дужини од 27m. Траса ОК наставља десном

страном ул. Радничке у тротоару, до новопројектованог монтажног окна МО3. Од окна МО3 планиран је прелаз улице Радничке бушењем на дубини од 1,2m и утискивањем ПВЦ Ø110mm цеви у дужини од 34m. Затим траса скреће лево у булевар Патријарха Павла који је део државног пута ПА реда бр. 227, и наставља паралелно са државним путем левом страном булевара до Врањске реке, у дужини од 35m. Прелаз реке планиран је по парапету моста, качењем заштитне FeZn цеви Ø110mm. Након прелаза реке планиран је прелаз преко булевара бушењем из окна МО1 на дубини од 1,2m и утискивањем ПВЦ Ø110mm цеви у дужини од 23m. Траса ОК након прелаза булевара завршава на граници кат. парц. бр. 6508/1 КО Врање 1 на којој се налази базна станица НИ4020 ВР Врање 3 ВПН.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-382934-23 од 04.09.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-376466/3-202, од 01.09.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти, надземни и подземни телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 3017/2 од 01.09.2023. године, у улици Булевар Авноја постојеи улична водоводна мрежа профила АЦЦ ДН 125мм и профила АЦЦ ДН 250мм, у улици Радничкој постоји улична водоводна мрежа профила АЦЦ ДН 200мм, профила АЦЦ ДН 150мм, профила АЦЦ ДН 80мм и профила ПЕХД ДН 110мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50 м. На предметној локацији нема подземних инсталација уличне канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1071/23 од 11.09.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 291 од 18.09.2023. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 9002/1, од 18.09.2023. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу;
- Према условима за пројектовање бр. ЛНП 212, од 10.10.2023. године, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, предметне инсталације се могу планирати и пројектовати поред пута на оријентационој стационожи од km 71+192 до km 71+341 са леве или десне стране пута у правцу раста стационоже на кат. парцелама из идејног решења и испод пута на оријентационој стационожи код km 71+341 на кат. парцелама из идејног решења, уз испуњење датих услова.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова. Решење о верификацији техничке документације доставља се надлежном органу уз захтев за решење о одобрењу извођења радова;
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано идејним пројектом.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-26594-LOCN-2-HPAP-1/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-26594-LOC-1-HPAP-3/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-26594-LOC-1-HPAP-4/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-26594-LOC-1-HPAP-10/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-26594-LOC-1-HPAP-6/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-26594-LOC-1-HPAP-8/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-26594-LOC-1-HPAP-5/2023;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 22.08.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 22.08.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 13.520,00 динара од 18.10.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 5.Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, бр. 0-205/23 од јула 2023. године, израђено од стране Привредног друштва за телекомуникациони инжењеринг „TELEPROЈЕКТ“ д.о.о. Београд (Земун), ул. Радничка бр. 9, Београд (Земун), главног и одговорног пројектанта пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Мила Димковског са лиценцом број 353 0373 03;
- Допис подносиоца захтева;
- Пуномоћје којим [REDACTED], овлашћује [REDACTED], бр. А 23904, од 07.02.2023. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. и 69. Закона и који је доставио потребну техничку документацију, сагласност на пројектно-техничку документацију (решење о испуњености услова) издату од стране ЈП Путеви Србије, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.