



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-27206-LOC-1/2023

Заводни број: 353-443/2023-08/1

Датум: 02.10.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

поднетом преко пуномоћника

за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), Планом генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 14/2013), Изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 24/18) и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације Врањске Бање („Службени гласник града Врања“ број 1/21), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

І За изградњу: секундарне водоводне мреже у регулацији постојећих саобраћајница у селу Изумно, општина Врањска Бања, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)), на катастарским парцелама број 2743/2, 2743/11, 2033/1, 2029 КО Врањска Бања и 169, 171, 172/1, 173, 175, 176, 186, 187/1, 237, 238, 231, 233/2, 233/1 КО Изумно, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Врањске Бање, Измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање и Других измена и допуна Плана генералне регулације Врањске Бање.

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** Траса новопроектване водоводне мреже је пројектована у регулацији постојећих саобраћајница – улица и путева. На предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила АЦЦ ДН 200мм и профила ПЕХД ДН 40мм.

### **III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Према Другим изменама и допунама плана генералне регулације Врањске Бање, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 2743/2-део, 2743/11, 2033/1-део и 2029-део КО Врањска Бања - улица Филипа Вишњића, која имају ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV8–IV8, регулационе ширине 5,00м;

Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 169-део, 175-део, 237-део, 233/2-део, 233/1-део КО Изумно - пољопривредно земљиште – пољопривредни долињски рејон;

176-део КО Изумно - шуме и шумско земљиште;

- 171-део, 172/1-део, 173-део, 186-део, 187/1-део, 238-део, 231-део КО Изумно - грађевинско земљиште – постојеће грађевинско подручје.

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена у обухвату Плана генералне регулације.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

### **IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Идејним решењем се предвиђа наставак секундарне водоводне мреже на левој обали Бањске реке до краја села Изумно у општини Врањска Бања. На основу приложеног катастарско-топографског плана траса предметних инсталација се води дуж постојећих улица и путева. Укупна дужина трасе је 966,00m, од ХДПЕ цеви пречника ОД 110, просечне дубине укопавања 1,19m, у ров за ширине 1,1m. Предвиђа се прикључење на постојећи водовод на кат. парц. бр. 2743/2 КО Врањска Бања.

### **V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07,06-387728-23 од 08.09.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом колектора, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-381870/2-2023, од 05.09.2023. године, на предметним катастарским парцелама и онома које су у окружењу не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови нема посебних услова за извођење радова;
- Техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 3052/2 од 05.09.2023. године, постоји изграђена улична водоводна мрежа профила АЦЦ ДН 200мм и профила ПЕХД ДН 40мм, дубине од 1.00-1.50м, а нема подземних уличних инсталације јавне канализације;

- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1095/23 од 08.09.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне путне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Према условима бр. 130-00-UTD-003-1312/2023 од 29.09.2023. године, издатим од стране а.д. „Електромрежа Србије“ траса далековода 400 kV бр. 461 ТС Лесковац 2 - ТС Врање 4, једним својим делом укршта са предметним објектима. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД која би се дала на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, израђен у складу са датим условима.
- Према условима за пројектовање бр. 13264 од 20.09.2023. године, издатим од стране ЈП „Србијашуме“, предметна локација обухвата део Газдинске јединице „Петрова гора“ којом газдује Шумско газдинство „Врање“, и то шуме високе заштитне вредности НСВФ – 4 (заштита земљишта од ерозије);

## VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Подносилац захтева је у обавези да прибави Сагласност „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, која се даје на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.
- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
- За било какву активност у шуми и на шумском земљишту потребно је прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

## VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-27206-LOC-1-НРАР-3/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-27206-LOC-1-НРАР-6/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-27206-LOC-1-НРАР-4/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-27206-LOC-1-НРАР-5/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈП СРБИЈА ШУМЕ, ROP-VRE-27206-LOC-1-НРАР-7/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, ROP-VRE-27206-LOC-1-НРАР-9/2023;

## VIII IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 29.08.2023. године; републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 29.08.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО МАП СПЛ“, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-51277/2023 од 07.06.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 3.Пројекат хидротехничких инсталација – водоводна мрежа, бр. 47/2023, од 22.06.2023. године, израђено од стране Истраживачко-развојног центра „ЕКО-МОРАВА ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Параћин, ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Глигорић Иване, са лиценцом број 314 5515 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 02-133/2023-03 од 29.06.2023. године.

**IX** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XI** Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, Сагласност „Електромреже Србије” а.д. Београд на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.

