



atelje **PRO - ARH**
Projektovanje, konsalting i inženjering

Пројектовање, консалтинг и инжењеринг
"атеље ПРО - АРХ"
Честелинска бр. 24, Врање
тел: 064 890 7557
е-маил: ateljeproarh@gmail.com
ПИБ:111248873 МБ65284693
105-110758-77 АИК Банка

Прилог 1.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2, Врање

Објекат: Пословни објекат, спратности „П+Пк“
кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1

Врста техничке документације: Идејно решење за добијање Локацијских услова

За грађење / извођење радова: Реконструкција и доградња пословног објекта

Пројектант: **“атеље ПРО - АРХ“**, Врање, ул. Честелинска бр. 24

Одговорно лице пројектанта: Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:



Главни пројектант: Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 H522 09
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 50-1/23
Место и датум: Врање, 17.08.2023.год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Изјаве овлашћених лица
0.10.	Копије добијених сагласности
0.11.	Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 50-1/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 50-1/23

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: “*атеље* **ПРО** - АРХ“, Врање, 17500 Врање,
ул. Честелинска бр. 24

Главни пројектант : Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Н522 09

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: “*атеље* **ПРО** - АРХ“, Врање, 17500 Врање,
ул. Честелинска бр. 24

Одговорни пројектант : Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Н522 09

Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно – стојећи пословни објекат “П+Пк“	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	123001 – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР Зона 1	
место:	Врање	
број катастарске парцеле:	4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1	
број катастарске парцеле преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	4845/2 КО Врање 1	
број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	4845/2 КО Врање 1	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електроинсталације	Постојећи	
прикључак на водовод и канализацију	Постојећи	
прикључак на птт инсталације	Постојећи	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	површина парцела (после одузимања на улици Ужичкој):	455м ²
	БРУТО укупна површина новопроектваног објекта:	253,21м ²
	НЕТО развијена површина новопроектваног објекта:	212,46м ²
	површина земљишта под објектима / заузетост:	207,49м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	7,35м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	спратна висина:	3,30м и 6,00м
	број функционалних јединица / број станова:	2
	број паркинг места:	3
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зид: демит фасада Прозори: ПВЦ
	оријентација слемена:	Исток – Запад
	нагиб крова:	27% и 6%
	материјализација крова:	кровни панел
проценат зелених површина:		
индекс заузетости:		
индекс изграђености:		
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	2.647.008,00дин.	

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018-испр. и допуна, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за реконструкцију и доградњу пословног објекта, спратности „П+Пк“, у Врању, на кп. бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1, одређује се:

Зоран Цветковић, дипл.инж.арх..... 300 Н522 09

Инвеститор:	Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2, Врање
Одговорно лице / заступник:	Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2, Врање
Печат:	Потпис:



Место и датум:	Врање, 17.08.2023.год.
----------------	------------------------

I ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



atelje **PRO - ARH**
Projektovanje, konsalting i inženjering

Пројектовање, консалтинг и инжењеринг
"атеље **ПРО - АРХ**"
Честелинска бр. 24, Врање
тел: 064 890 7557
е-маил: ateljeproarh@gmail.com
ПИБ:111248873 МБ65284693
105-110758-77 АИК Банка

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститори: Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2, Врање

Објекат: Пословни објекат, спратности „П+Пк“
кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1

Врста техничке документације: Идејно решење за добијање Локацијских услова

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Реконструкција и доградња пословног објекта

Пројектант: "атеље **ПРО - АРХ**", Врање, ул. Честелинска бр. 24

Одговорно лице пројектанта: Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.
300 H522 09



Број дела пројекта: 50-1/23
Место и датум: Врање, 17.08.2023.год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018-испр. и допуна, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта који је део Идејног решења за Реконструкцију и доградњу пословног објекта, спратности „П+Пк“, на кп. бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1, одређује се:

Зоран Цветковић, дипл.инж.арх..... 300 Н522 09

Пројектант:

“**атеље ПРО** - АРХ“, Врање, 17500 Врање,
ул. Честелинска бр. 24

Одговорно лице/заступник:

Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

50-1/22

Место и датум:

Врање, 17.08.2023.год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за реконструкцију и доградњу пословног објекта, спратности „П+Пк“, на кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1,

Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Зоран Цветковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 H522 09

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

50-1/23

Место и датум:

Врање, 17.08.2023.год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

уз идејно решење

Објекат: Реконструкција и доградња пословног објекта, спратности „П+Пк“, на кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1

Инвеститор: Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2, Врање

❖ ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предмет овог пројекта је реконструкција и доградња пословног објекта, на кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1.

Нопројектовани објекат је бруто развијене површине 253,21м² и нето развијене површине 208,46м². Састоји се од приземља у коме је санитарни чвор, канцеларија и простор за преглед возила и поткровља у коме су смештене канцеларије.

Идејно решење, служи за израду урбанистичког пројекта и добијање Локацијских услова.

❖ ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у Врању са следећим климатским условима:

- Пројектна спољна температура -15,3°Ц
- Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
- Број дана за грејање (дан) 182
- Средња температура грејног периода 5,3°Ц
- Пројектна температура спољног ваздуха -10°Ц

Објекат се налази у IX зони сеизмицности по МЦС скали

❖ ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА

Обзиром да није у питању објекат великих димензија, нису вршена предходна истраживања, као и геомеханичка испитивања носивости тла.

❖ ОПИС УСКЛАЂЕНОСТИ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

Будући објекат је у свему обликован и прилагођен са условима на парцели.

❖ ОБЛИКОВНА, ПРОГРАМСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације. Све просторије су функционално повезане. Цео објекат је пословног карактера и у себи садржи две целине за преглед возила. У првој (постојеће стање) се улази са улице Ужичке, док се у новопројектованом делу улази са улице Васе Смајевића. Обе целине користе један излаз на улици Васе Смајевића, приказан у графичком прилогу „Ситуација објекта на парцели“, што у сагласности са Правилником о техничким прегледима возила („Сл. Гласним РС“, 31/2019, 70/2019 и 62/2022).

❖ ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Конструктивни систем је скелетни са носећим АБ стубовима и гредама, као и полумонтажном АБ „Ферт“ конструкцијом.

Објекат је фундиран на АБ темељним тракама и гредама на којима је ослоњена АБ темељна плоча дебљине 12цм. Подземне воде нису очекиване. Сви бетонски елементи су бетонирани на лицу места, бетоном марке МБ30. Носачи кровног покривача су дрвене греде са дрвеном подконструкцијом, на коме леже дрвене греде „рогови“ са осталом кровном конструкцијом и кровним покривачем од кровних панела, а на размаку од $\lambda=0,7-0,8\text{м}$.

❖ ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Спољашни зидови се зидају од гитер блока дебљине 20цм, који је споља обложен демит фасадом са термоизолацијом дебљине $d=10\text{цм}$, док су унутрашњи преградни зидови зидани шупљим блоковима дебљине $d=20$ и 12 цм , у зависности од места уградње, у продужном малтеру 1:3:9.

Соклу око објекта обложити хагепластом.

Покривач је од кровних панела, ослоњени на летвама дебљине 5цм, који су приковани на дрвеним гредама – „роговима“, димензије 12/10цм.

Прозори су стандардног изгледа, од шестокоморних ПВЦ профила, двоструко застакљени термопан стаклом 4+12+4мм, димензија као у пројекту.

Одвод воде са крова решен је помоћу олучне хоризонтале и вертикале од пластифицираног лима $d = 0,55\text{мм}$.

Опшивање прозорских банака је пластифицираним лимом $d = 0,55\text{ мм}$.

Партерно уређење дворишта је предвиђено попловавањем, док ће остатак парцеле остати као зелена површина.

Унутрашњи зидови се облажу керамичким плочицама висине 1,60 м, док се у санитарним просторијама облажу керамичким плочицама до плафона.

Унутрашњи зидови се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивном бојом.

Подови су решени помоћу керамичких плочица $d=1\text{цм}$. Керамичке плочице се постављају на цементном малтеру $d = 5\text{цм}$.

Унутрашња врата су дрвена.

❖ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

Сви санитарни уређаји су домаће производње, а монтирати их у свему према пропису и упутству произвођача. Припрема зидних и подних површина мора бити изведена тако да се може извршити нормална монтажа опреме са прописним растојањем, положајем, висинама и тд. После монтаже сваки уређај мора бити очишћен и испробан на функционалност.

Инсталацију водовода извести од пластичних цеви уграђених испод керамичких плочица. На свим прикључцима на санитарну воду поставити пропусне вентиле, а на свакој вертикали поставити испусне славине. Цевну мрежу водовода испитати на пробни притисак од 15.00 бара у трајању од 60 минута. По извршеном испитивању, а пре употребе целу водоводну мрежу дезинфиковати и добро испрати.

Канализациони хоризонтални огранци, вертикале као и спољни одводи су од пластичних цеви одговарајућег пречника. Пречници цеви одређени су према броју и врсти санитарних уређаја, као и према важећим прописима и нормама. Све канализационе инсталације вођене у рововима полагати преко слоја песка дебљине $d=10,00\text{ цм}$. По завршеној монтажи, а пре затрпавања ровова целокупну мрежу испитати на водонепропустљивост и проверити изведени пад.

Напојни кабал је ваздушним путем доведен до КП ормана, а затим је положен у зиду испод малтера до главне разводне табле, као и сва електро инсталација у објекту. Мерење утрошка електричне енергије врши се у двотарифном бројилу. Електрична инсталација

осветљења и термо потрошача изведена су проводницима ПП -У у зиду испод малтера. Светилке се укључују помоћу узидних прекидача, на зиду углавном поред улазних врата.

❖ ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА

Објекат ће бити изграђен у једној фази (а све према локацијским условима и грађевинској дозволи).

❖ ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Водовод и канализација: Објекат је прикључен на уличну водоводну и канализациону мрежу.

- Електроинсталације: Објекат је прикључен на нисконапонску мрежу.

- Телекомуникације: Објекат је прикључен на телекомуникацијску инфраструктуру

❖ ОПИС НАЧИНА ПАРКИРАЊА

Паркирање возила ће се вршити на парцели инвеститора.

Пројектант,



Зора Цветковић, дипл.инж.арх.
М.Л.П. 300 Н522 09

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

уз Идејно решење

Објект: Пословни објект, спратности „П+Пк“
кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1

Инвеститор: Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2, Врање

Објект се састоји се из следећих просторија:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПРИЗЕМЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Р.Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД УПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ	ОБР. ПОВРШИНА
1	ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА	керамичке плочице	34.01	24.91	34.01
2	WC	керамичке плочице	1.80	5.89	1.80
3	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	12.92	16.75	12.92
4	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	16.22	22.86	16.22
5	WC	керамичке плочице	1.86	5.92	1.86
6	ОСТАВА	керамичке плочице	3.19	9.54	3.19
7	ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА	керамичке плочице	104.99	59.74	104.99
8	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	3.48	9.54	3.48
П нето =			178.47		178.47
П бруто =			207.49		

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ПОТКРОВЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Р.Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД УПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ	ОБР. ПОВРШИНА
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	2.95	9.12	2.95
2	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	18.15	17.15	18.15
3	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	11.00	13.72	11.00
4	ОСТАВА	керамичке плочице	4.77	10.53	4.77
П нето =			36.86		36.86
П бруто =			48.80		

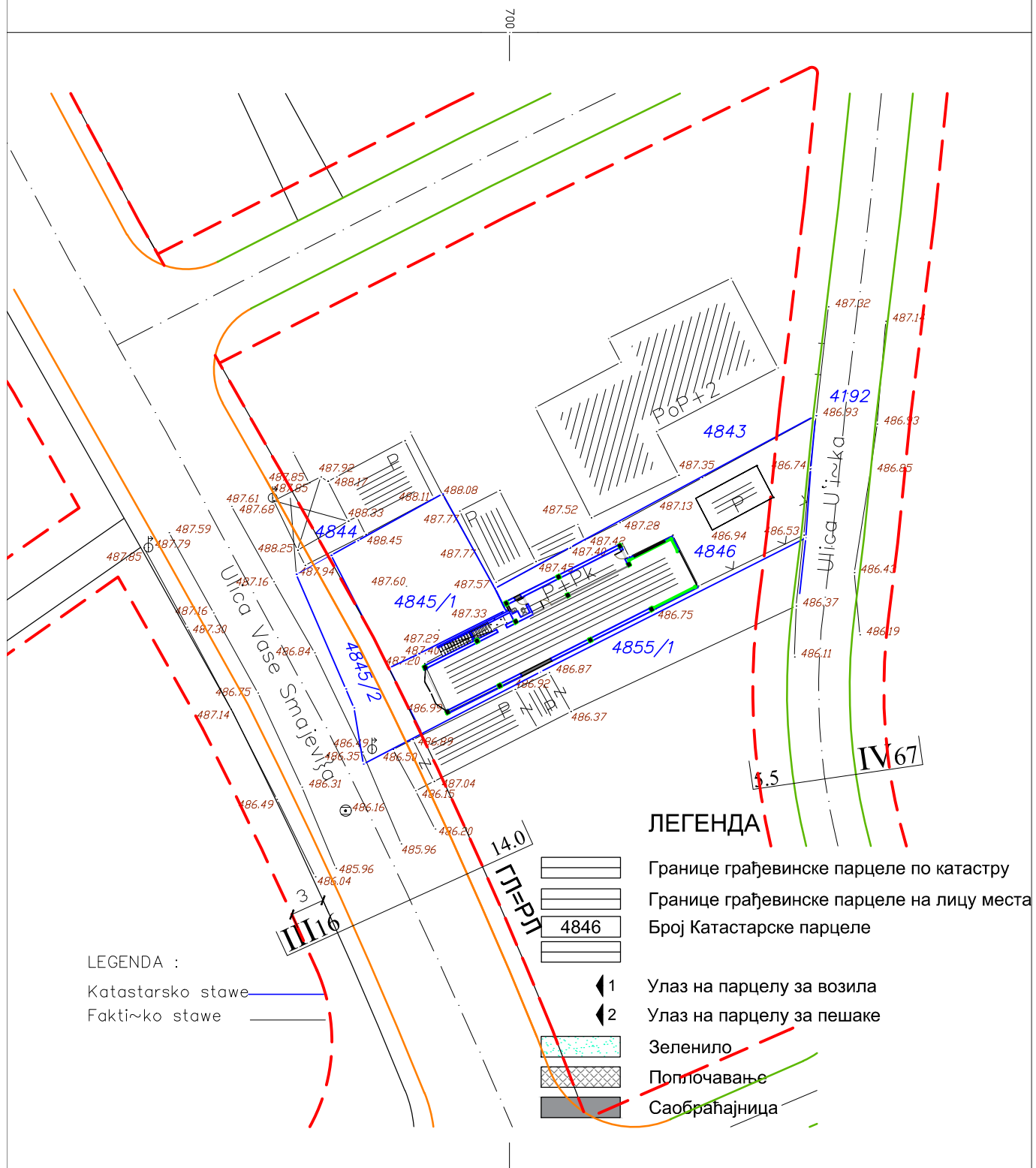
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА:

р.б.		постојеће стање		новопројектовано стање	
		Нето	Бруто	Нето	Бруто
1	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	125,15м ²	144,42м ²	178,47м ²	207,49м ²
2	ОСНОВА ПОТКРОВЉА	33,92м ²	48,80м ²	33,92м ²	45,72м ²
		159,07м²	193,22м²	212,46м²	253,21м²

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
za katastarske parcele broj 4846 i 4845/1 K.O. Vraw

K.O. V



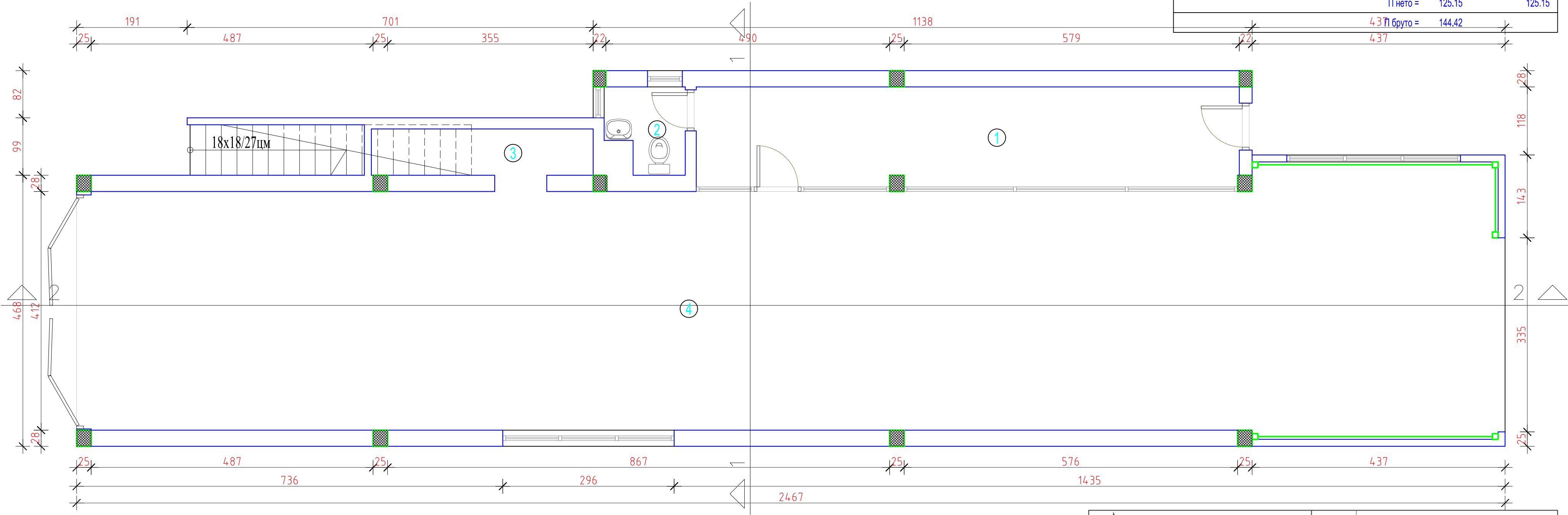
ЉИЊИ GEODETSKI ZAVOD
za katastar nepokretnosti Vrawe

R = 1 : 500

IZRADIO :

атеље ПРО - АРХ Проектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 тел.064/890-7557		Geodetski biro GEO POINT MO	
одговорни пројектант: д.и.а. Цветковић Зоран		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	СИТУАЦИЈА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ постојеће стање
пројектанти сарадници:		ИНВЕСТИТОР	Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2
		ЛОКАЦИЈА:	кп.бр.4846 КО Врање 1
		ДАТУМ:	17.08.2023.
		ЗНАК:	А
		БР. ТЕХ. ДНЕВНИКА:	50-1/23
		РАЗМЕРА:	R=1:500
		БРОЈ ЛИСТА:	1

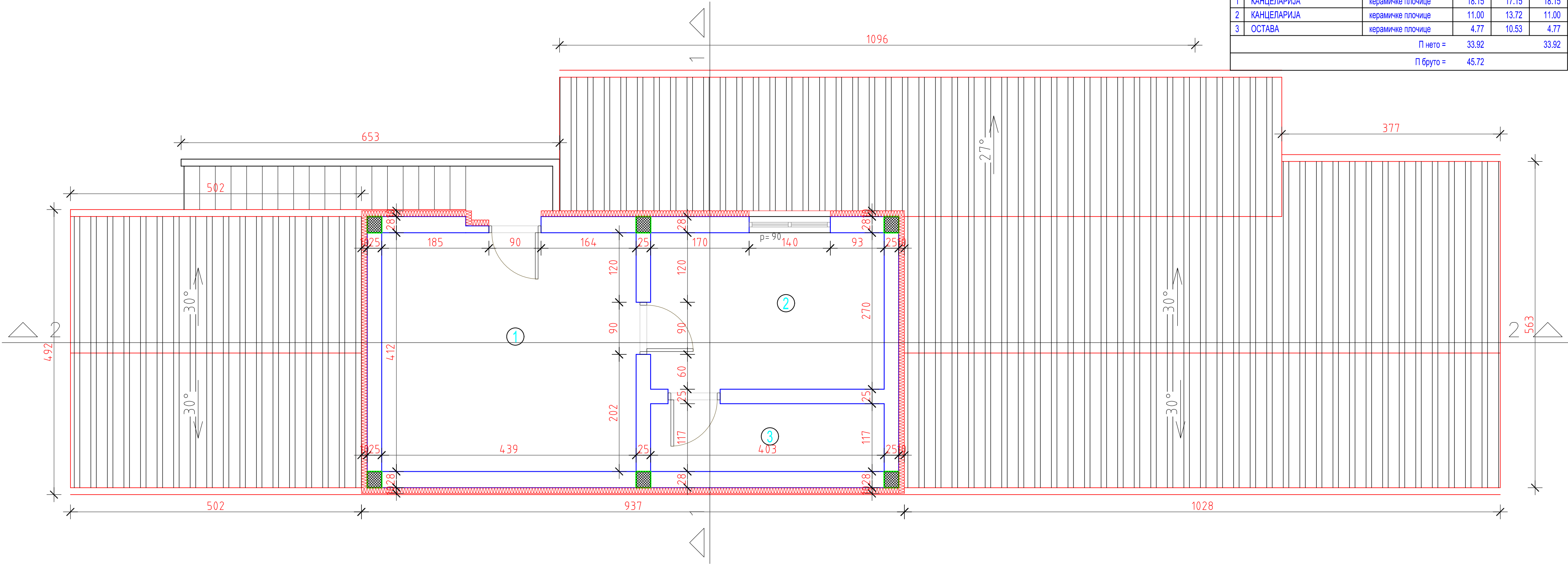
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ					
ПРИЗЕМЉЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ					
Р.Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД ПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБЈМ	ОБР. ПОВРШИНА
1	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	16.19	22.78	16.19
2	WC	керамичке плочице	1.86	5.92	1.86
3	ОСТАВА	керамичке плочице	3.19	9.54	3.19
4	ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА	керамичке плочице	103.91	59.08	103.91
П нето =			125.15		125.15
П бруто =			144.42		
			4.37		



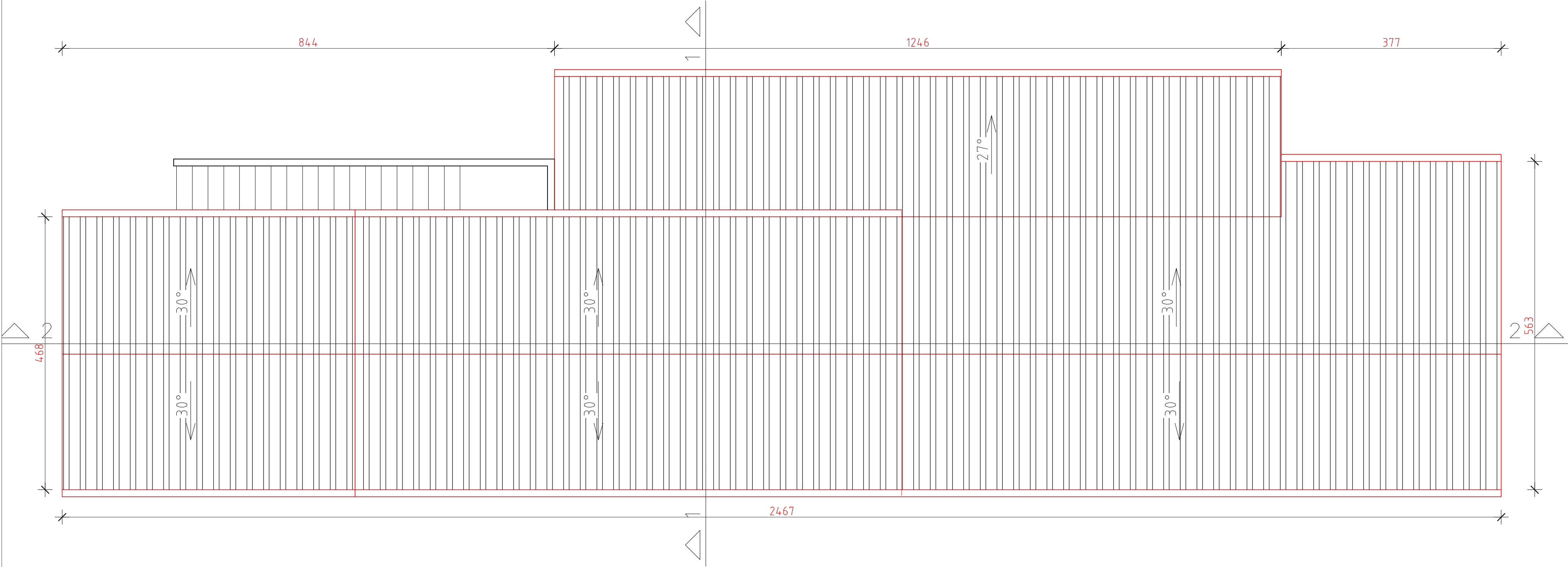
а т е љ е ПРО - АРХ а т е љ е ПРО АРХ одговорни пројектант: д.и.а. Цветковић Зоран пројектанти сарадници:		а т е љ е ПРО - АРХ а т е љ е ПРО АРХ
--	--	---

Проејектовање, консалтинг и инжењеринг
ул. Честелинска бр.24
тел:064/890-7557

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ					
ПОТКРОВЉЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ					
Р.бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД УПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБЈМ	ОБР. ПОВРШИНА
1	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	18.15	17.15	18.15
2	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	11.00	13.72	11.00
3	ОСТАВА	керамичке плочице	4.77	10.53	4.77
П нето =			33.92	33.92	
П бруто =			45.72		

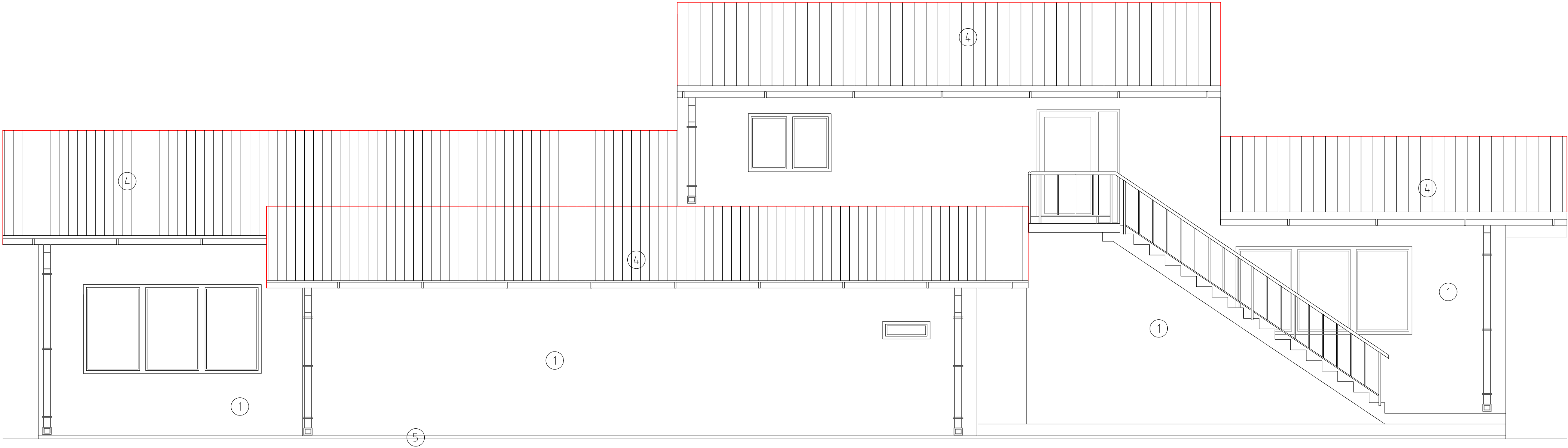


а т е љ е ПРО - АРХ ПРОЈектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 тел:064/890-7557		ОБЈЕКАТ:		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - постојеће стање - Идејно решење		
одговорни пројектант: д.и.а. Цветковић Зоран 		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА		ОСНОВА ПОТКРОВЉА		
пројектанти сарадници:		ИНВЕСТИТОР:		Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2		
		ЛОКАЦИЈА:		кп.бр. 4846 КО Врање 1		
		датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
		17.08.2023.	A	50-1/23	R=1:50	4



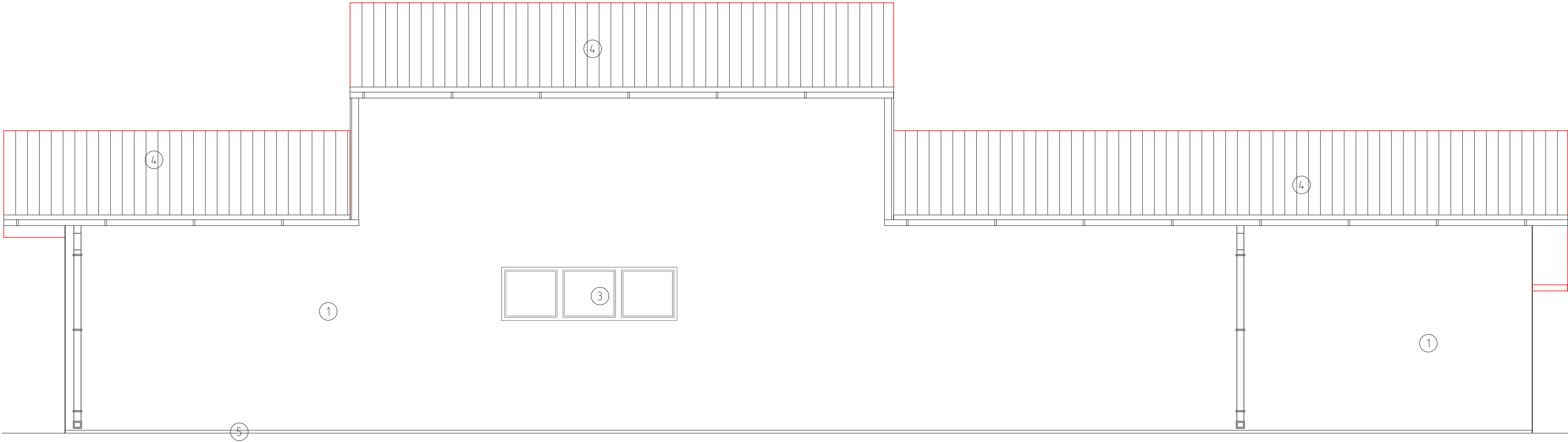
а т е љ е ПРО АРХ а т е љ е ПРО - АРХ Пројектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 тел:064/890-7557		ОБЈЕКАТ:		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - постојеће стање - Идејно решење			
одговорни пројектант: д.и.а. Цветковић Зоран		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА		ПЕТА ФАСАДА			
		ИНВЕСТИТОР:		Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2			
пројектанти сарадници:		ЛОКАЦИЈА:		кп.бр. 4846 КО Врање 1			
		датум:		знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
		17.08.2023.		А	50-1/23	R=1:50	5





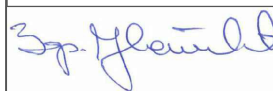
- ЛЕГЕНДА:
- 1. ПВЦ фасада
 - 2. ПВЦ столарија
 - 3. Фасадна цигла
 - 4. Цреп
 - 5. Херапласт

а т е љ е ПРО АРХ а т е љ е ПРО - АРХ Пројектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 тел:064/890-7557		ОБЈЕКАТ:		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - постојеће стање - Идејно решење			
одговорни пројектант: д.и.а. Цветковић Зоран		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА		СЕВЕРНА ФАСАДА			
		ИНВЕСТИТОР:		Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2			
пројектанти сарадници:		ЛОКАЦИЈА:		кп.бр. 4846 КО Врање 1			
		датум:		знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
		17.08.2023.		А	50-1/23	R=1:50	6

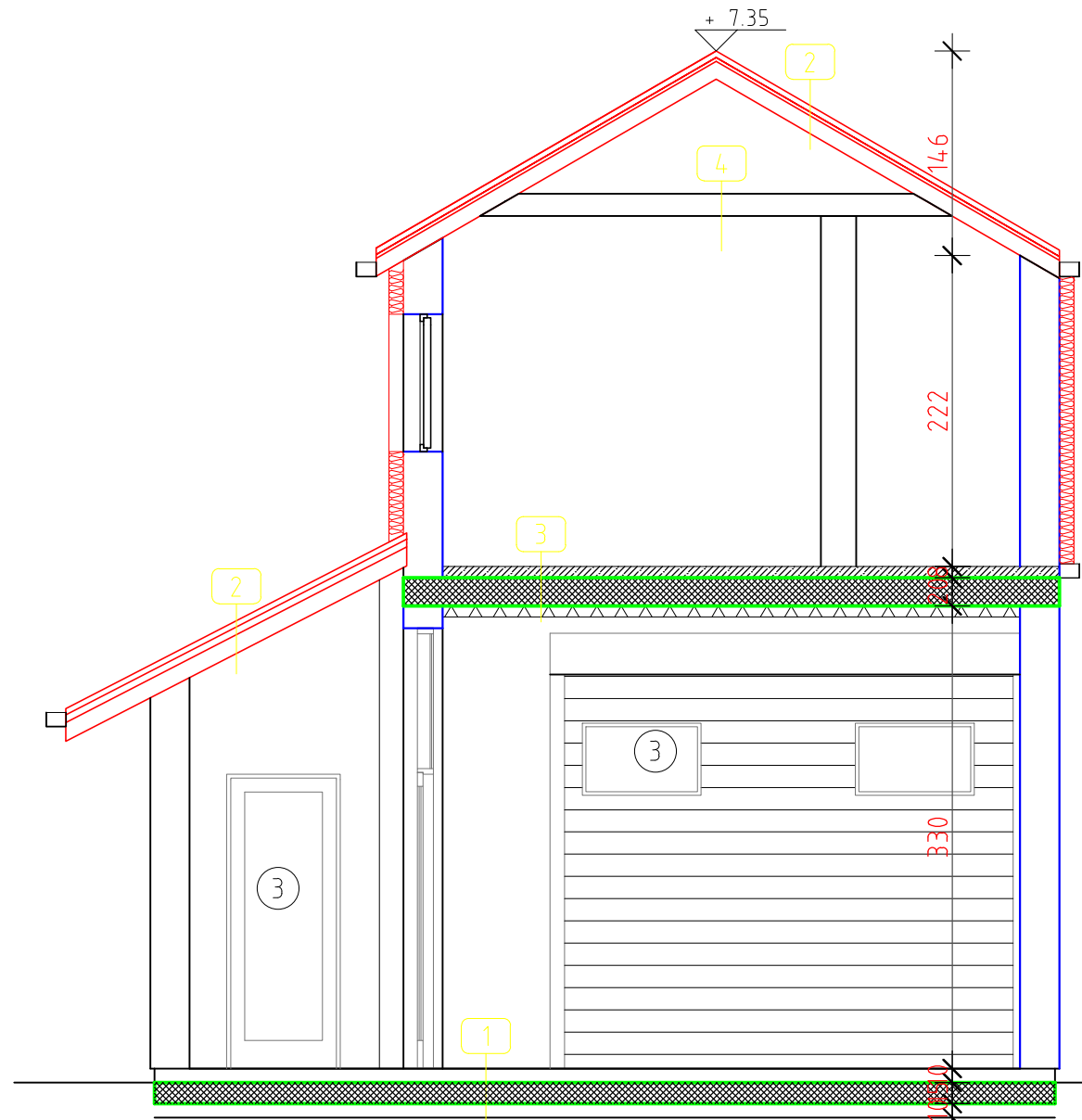
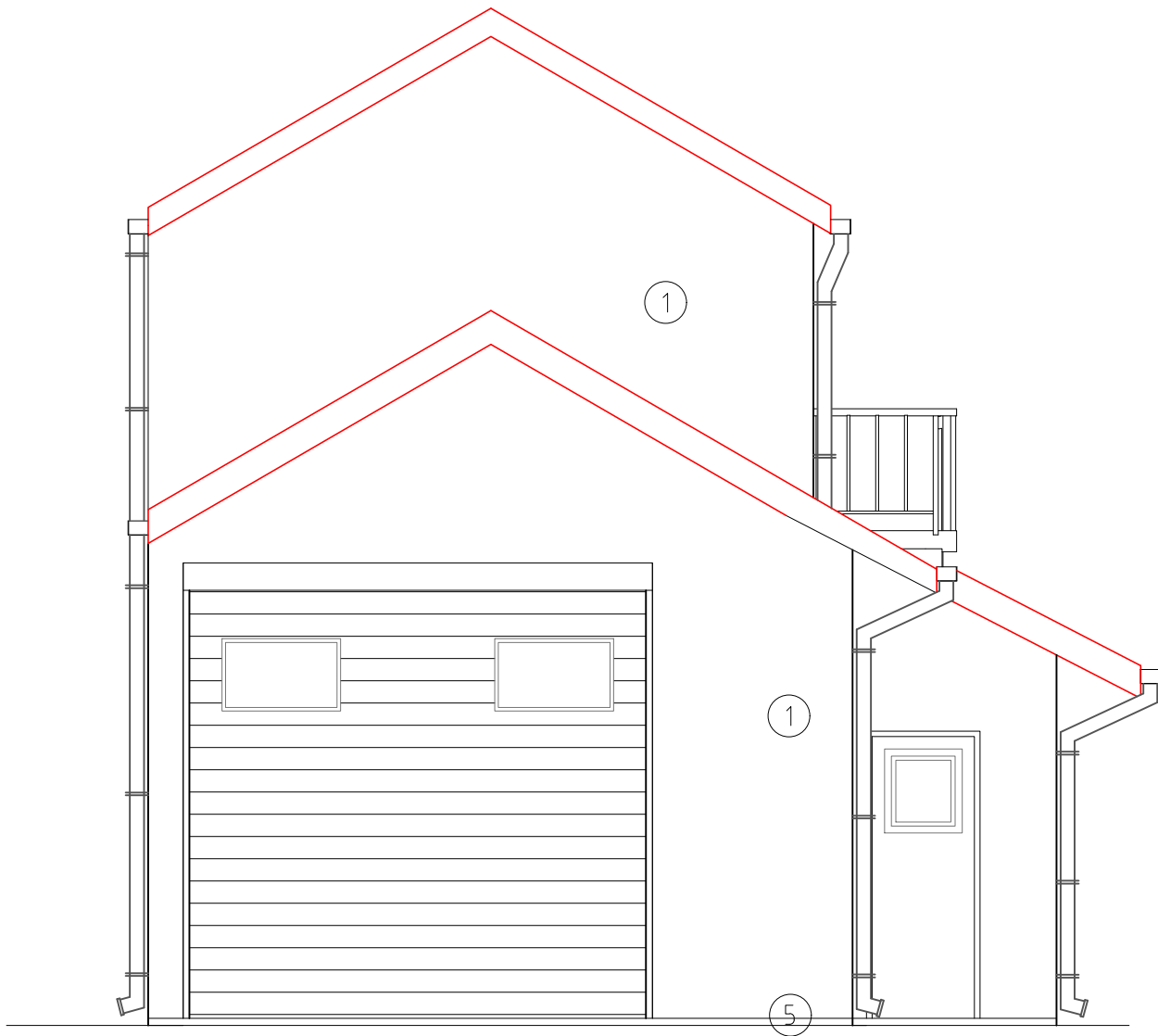
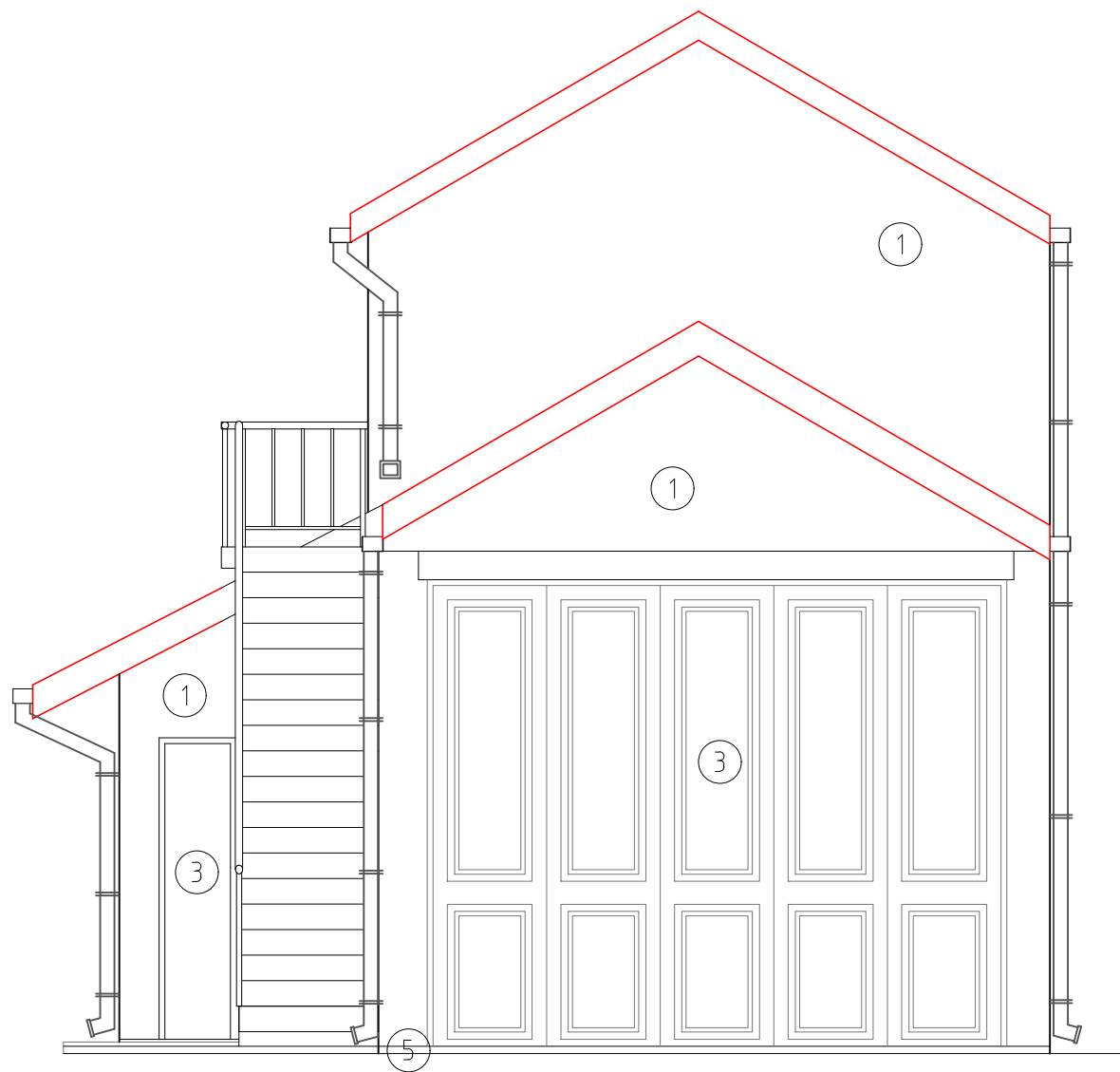


ЛЕГЕНДА:

- 1. ПВЦ фасада
- 2. ПВЦ столарија
- 3. Фасадна цигла
- 4. ТР панел
- 5. Хеглапласт

а т е љ е ПРО - АРХ а т е љ е ПРО а т е љ е ателје ПРО - АРХ Проектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 тел:064/890-7557		ОБЈЕКАТ:		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - постојеће стање - Идејно решење			
одговорни пројектант: д.и.а. Цветковић Зоран		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА		ЛУЖНА ФАСАДА			
		ИНВЕСТИТОР:		Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2			
пројектанти сарадници:		ЛОКАЦИЈА:		кп.бр. 4846 КО Врање 1			
		датум:		знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
		17.08.2023.		А	50-1/23	R=1:50	7



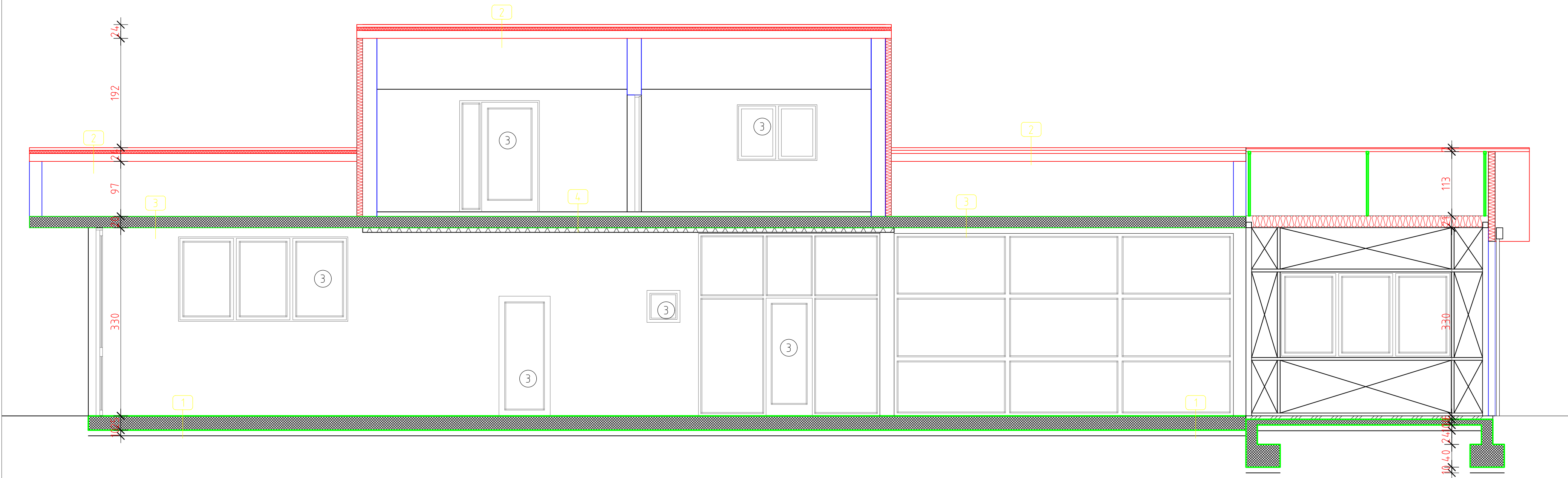


- 1 Бетон са фино глазираном површином 6cm
АБ плоча 10 cm
Шљунак 10 cm
Набијена земља
- 2 Фалцовани цреп
Летве у два правца 5/2.5cm
Кровна фолија
Дашчана оплата 2,5cm
Рог 10/12cm (камена вуна 12cm)
Парна брана
Гипс-картон плоча 1.25cm
- 3 Ламинат 1cm
Цементна кошуљица 7cm
Ферт 20cm
Малтер 1.5cm
Термоизолација 8cm
- 4 Парна брана
Камена вуна 15cm
Парна брана
Гипс картон плоча 1.25cm

ЛЕГЕНДА:

1. ПВЦ фасада
2. ПВЦ столарија
3. Фасадна цигла
4. Цреп
5. Херапласт

а т е љ е ПРО - АРХ ПРОЈектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 тел:064/890-7557 одговорни пројектант: д.и.а. Цветковић Зоран  пројектанти сарадници: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Зоран Д. Цветковић дипл. инж. арх. 300 Н522 09 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		ОБЈЕКАТ:		ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - постојеће стање - Идејно решење			
		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА		ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА И ПРЕСК 1 - 1			
		ИНВЕСТИТОР:		Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2			
		ЛОКАЦИЈА:		кп.бр. 4846 КО Врање 1			
		датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:	
		17.08.2023.	A	50-1/23	R=1:50	8	



- 1

Бетон са фино глазираном површином 6cm
АБ плоча 10 cm
Шљунак 10 cm
Набијена земља
- 2

Фалцовани цреп
Летве у два правца 5/2.5cm
Кровна фолија
Дашчана оплата 2,5cm
Por 10/12cm
- 3

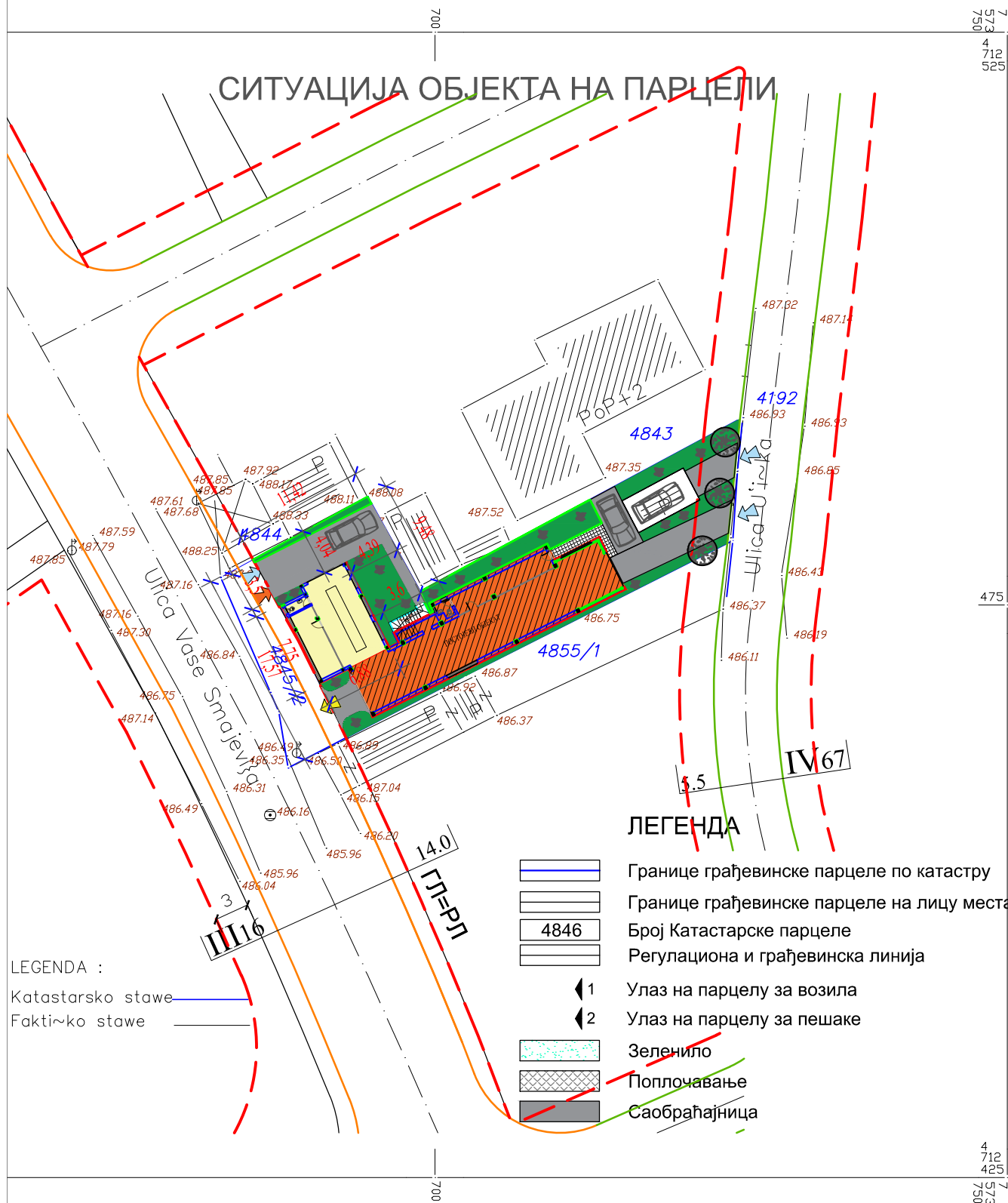
Ферт 20 cm
Малтер 1.5cm
- 4

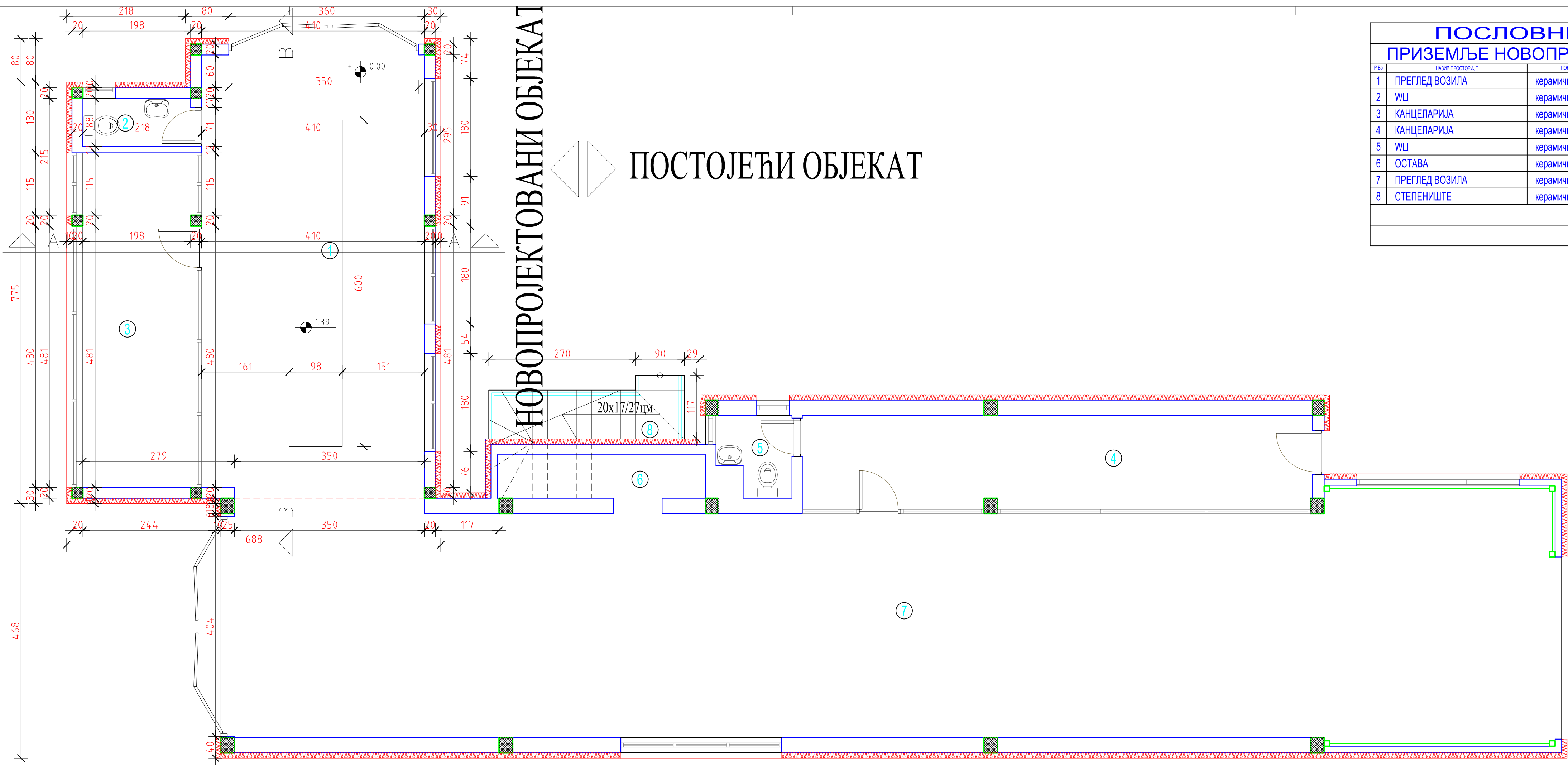
Ламинат 1cm
Цементна кошуљица 7cm
Ферт 20cm
Малтер 1.5cm
Термоизолација 8cm

а т е љ е ПРО - АРХ ПРОЈектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 тел:064/890-7557 одговорни пројектант: д.и.а. Цветковић Зоран  пројектанти сарадници:		ОБЈЕКАТ: ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - постојеће стање - Идејно решење	
 ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Зоран Д. Цветковић дипл. инж. арх. 300 Н522 09 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА ПРЕСК 2 - 2	
		ИНВЕСТИТОР: Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2	
		ЛОКАЦИЈА: кп.бр. 4846 КО Врање 1	
		датум: 17.08.2023.	
		знак: А	
		бр. тех. дневника: 50-1/23	
		размера: R=1:50	
		број листа: 9	

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN za katastarske parcele broj 4846 i 4845/1 K.O. Vrawe1

K.O. Vrawe 1





НОВОПРОЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ					
ПРИЗЕМЉЕ НОВОПРОЕКТОВАНО СТАЊЕ					
Р.Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД УПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ	ОБР. ПОВРШИНА
1	ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА	керамичке плочице	34.01	24.91	34.01
2	WC	керамичке плочице	1.80	5.89	1.80
3	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	12.92	16.75	12.92
4	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	16.22	22.86	16.22
5	WC	керамичке плочице	1.86	5.92	1.86
6	ОСТАВА	керамичке плочице	3.19	9.54	3.19
7	ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА	керамичке плочице	104.99	59.74	104.99
8	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	3.48	9.54	3.48
П нето =			178.47	178.47	
П бруто =			207.49		

а т е љ е

ПРО - АРХ

Проектovanje, консалтинг и инжењеринг

ул. Честелинска бр.24

тел: 064/890-7557

одговорни пројектант:

д.и.а. Цветковић Зоран

проектанти сарадници:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Идејно решење

ОБЈЕКАТ:

САДРЖАЈ

ЦРТЕЖА

ИНВЕСТИТОР:

ЛОКАЦИЈА:

ДАТУМ:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Димић Драган,
ул. Светозара Марковића бр.2

кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846

КО Врање 1

знак: А

бр. тех. дневника: 50-1/23

размера: R=1:50

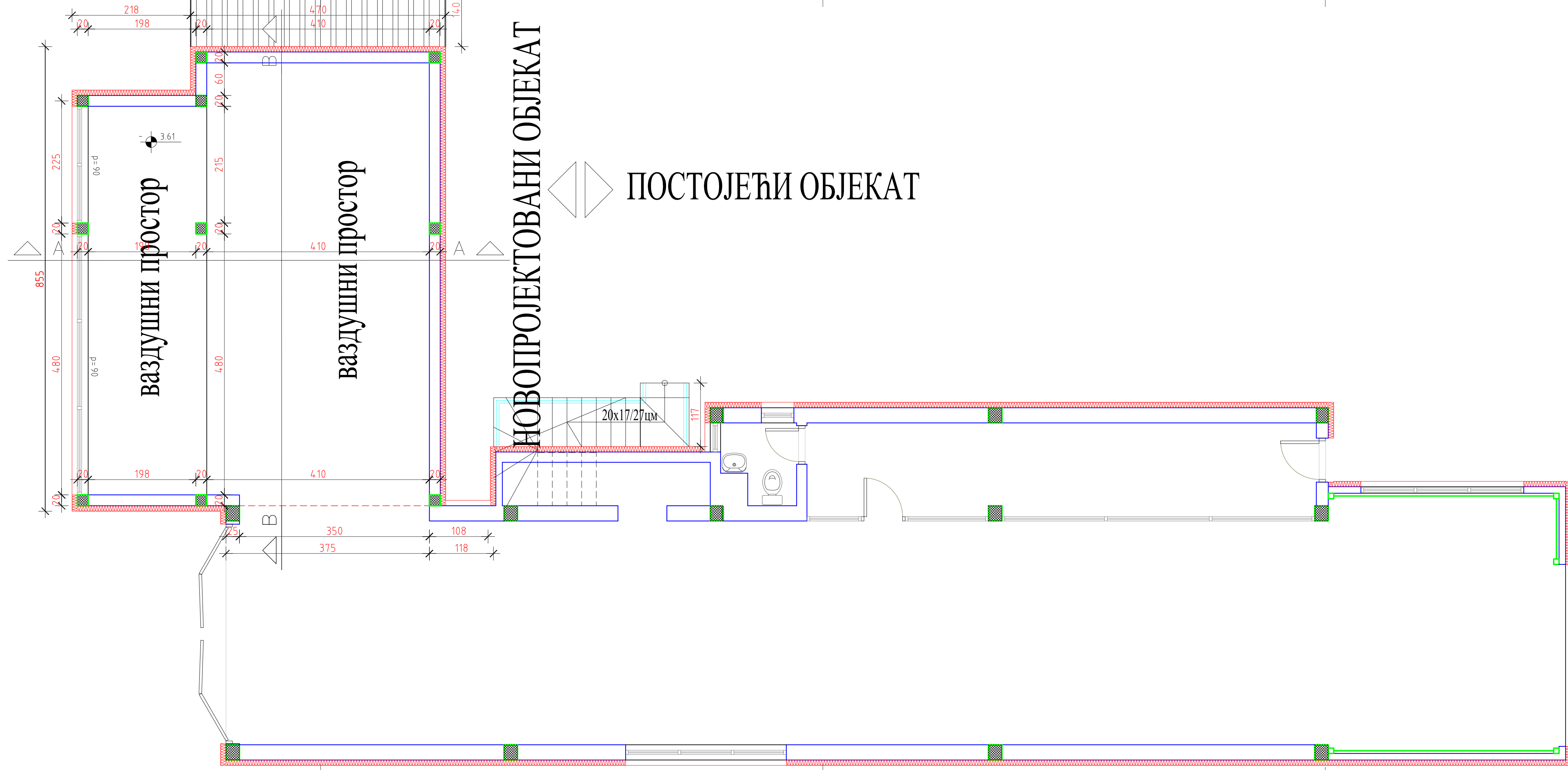
број листа: 12

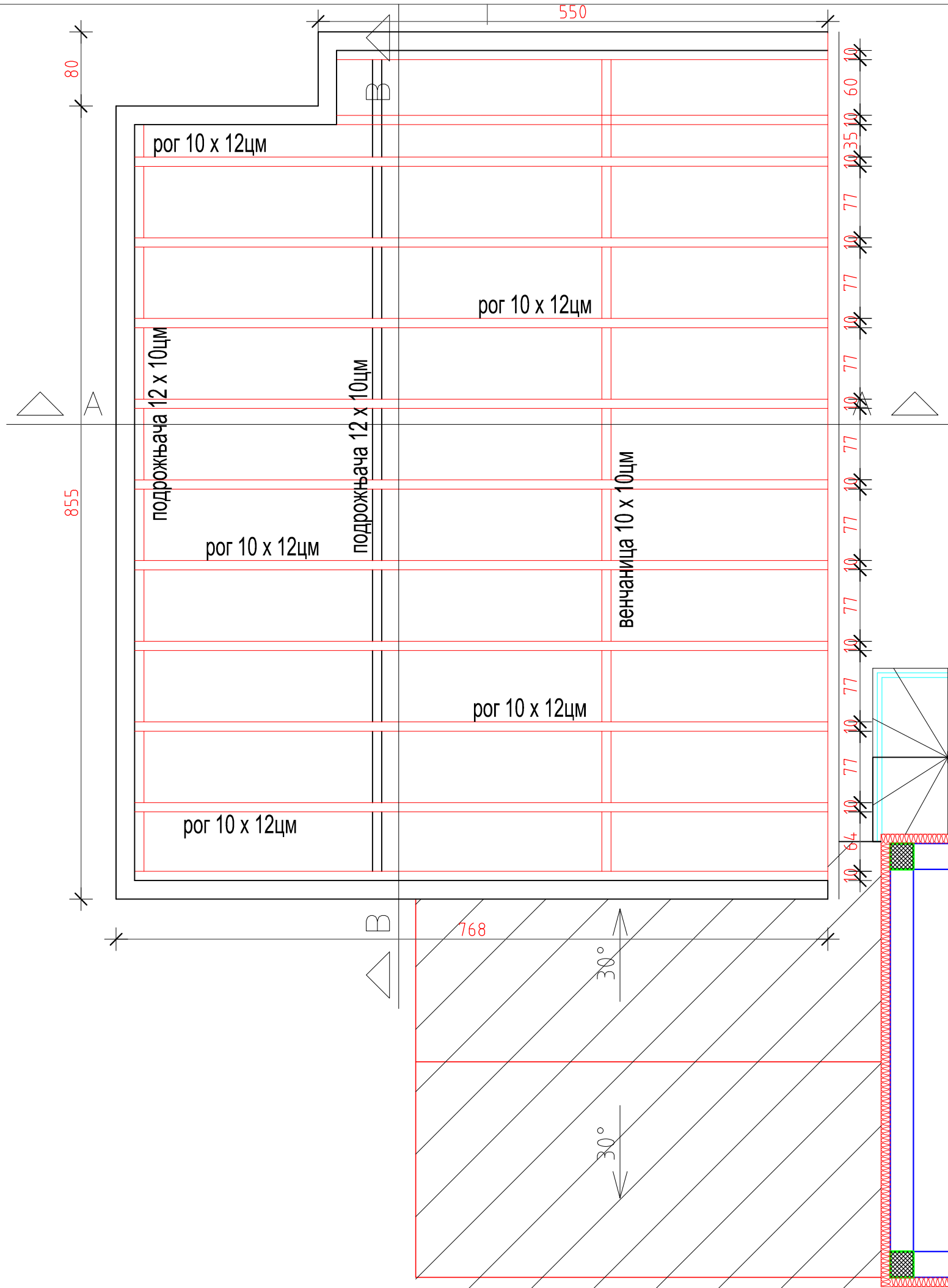
ИНЖЕНЈЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Зоран Д. Цветковић

дипл. инж. арх. 300 11522 09

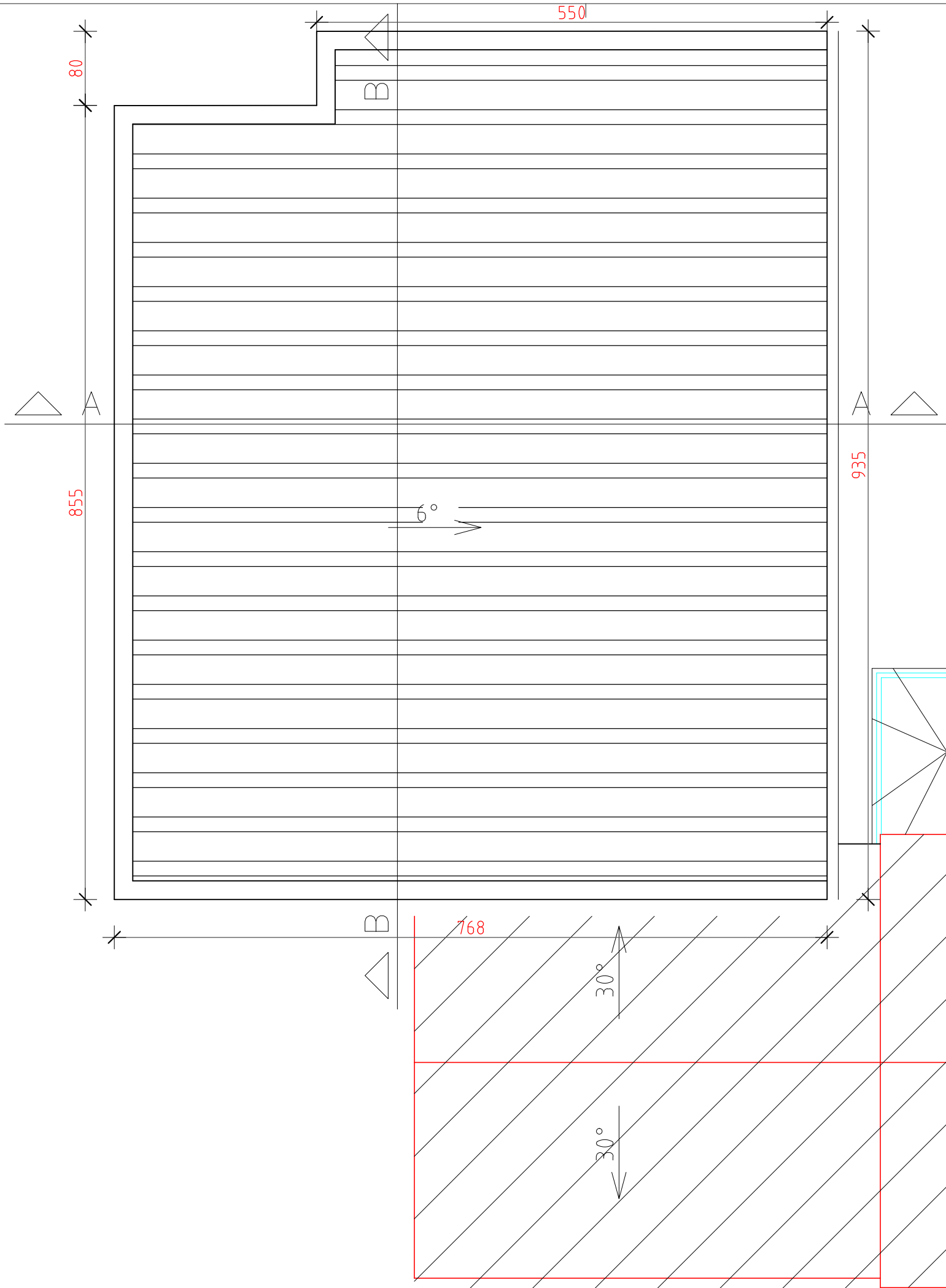
ИНЖЕНЈЕРСКИ ПРОЈЕКАТ



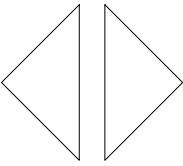


ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ					
ПОТКРОВЉЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ					
Р.Бр	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД УПРОСТОРИЈИ	ПОВРШИНА	ОБИМ	ОБР. ПОВРШИНА
1	СТЕПЕНИШТЕ	керамичке плочице	2.95	9.12	2.95
2	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	18.15	17.15	18.15
3	КАНЦЕЛАРИЈА	керамичке плочице	11.00	13.72	11.00
4	ОСТАВА	керамичке плочице	4.77	10.53	4.77
П нето =			36.86		36.86
П бруто =			48.80		

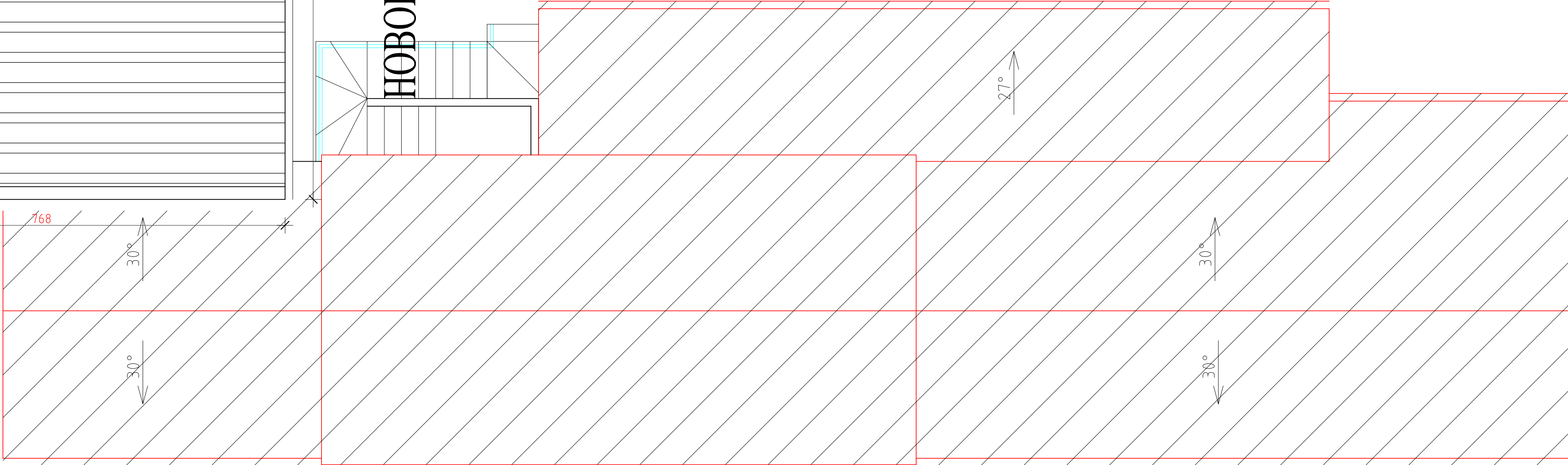
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Идејно решење	ОБЈЕКАТ:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Идејно решење			
	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА КРОВА			
	ИНВЕСТИТОР:	ДИМИЋ ДРАГАН, УЛ. СВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА БР.2			
	ЛОКАЦИЈА:	КП.БР. 4845/1, 4845/2 И 4846 КО ВРАЊЕ 1			
ДАТУМ:	Бр. тех. дневника:	50-1/23	РАЗМЕР:	Р=1:50	БРОЈ ЛИСТА:
17.08.2023.	А				14



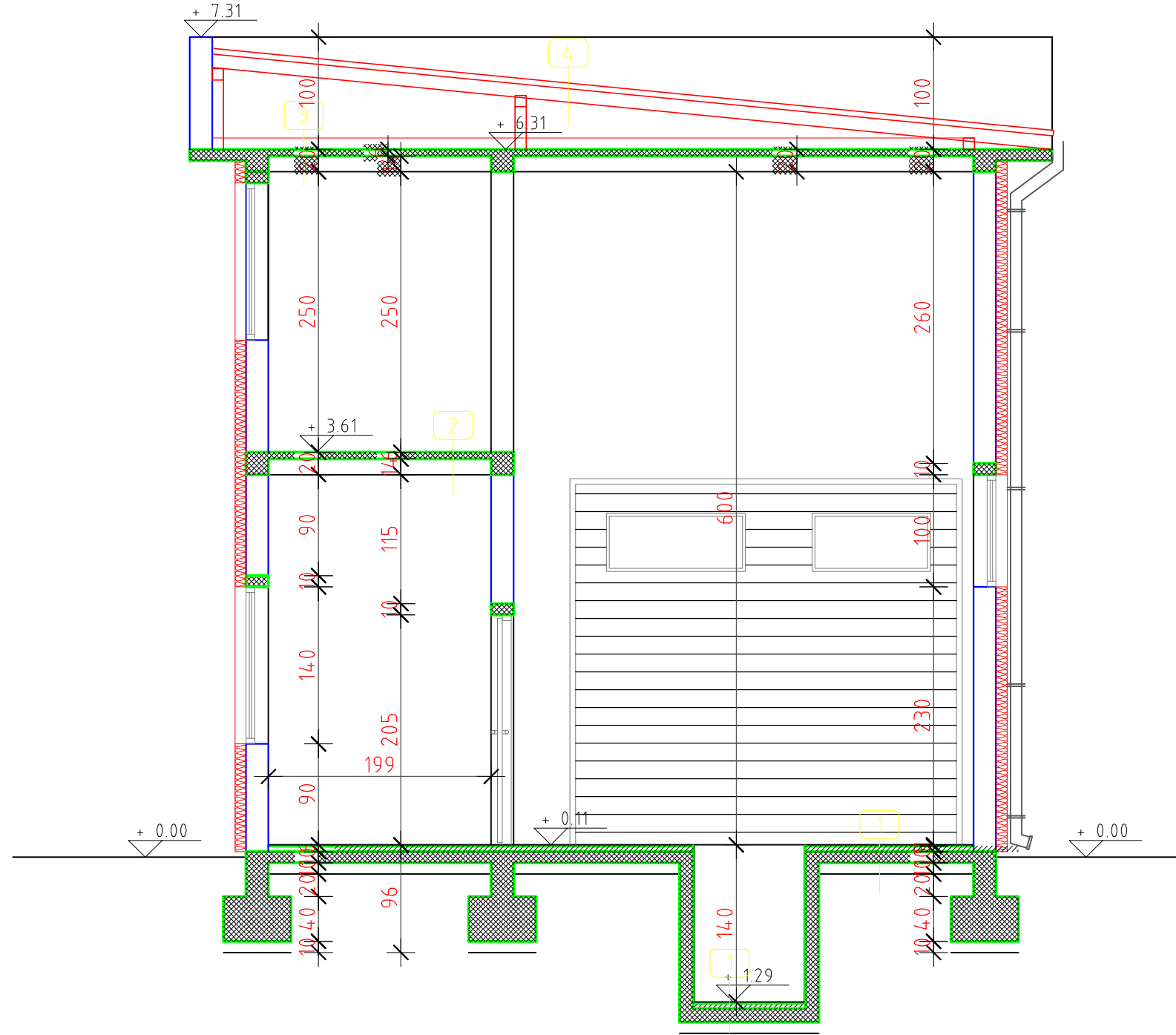
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ



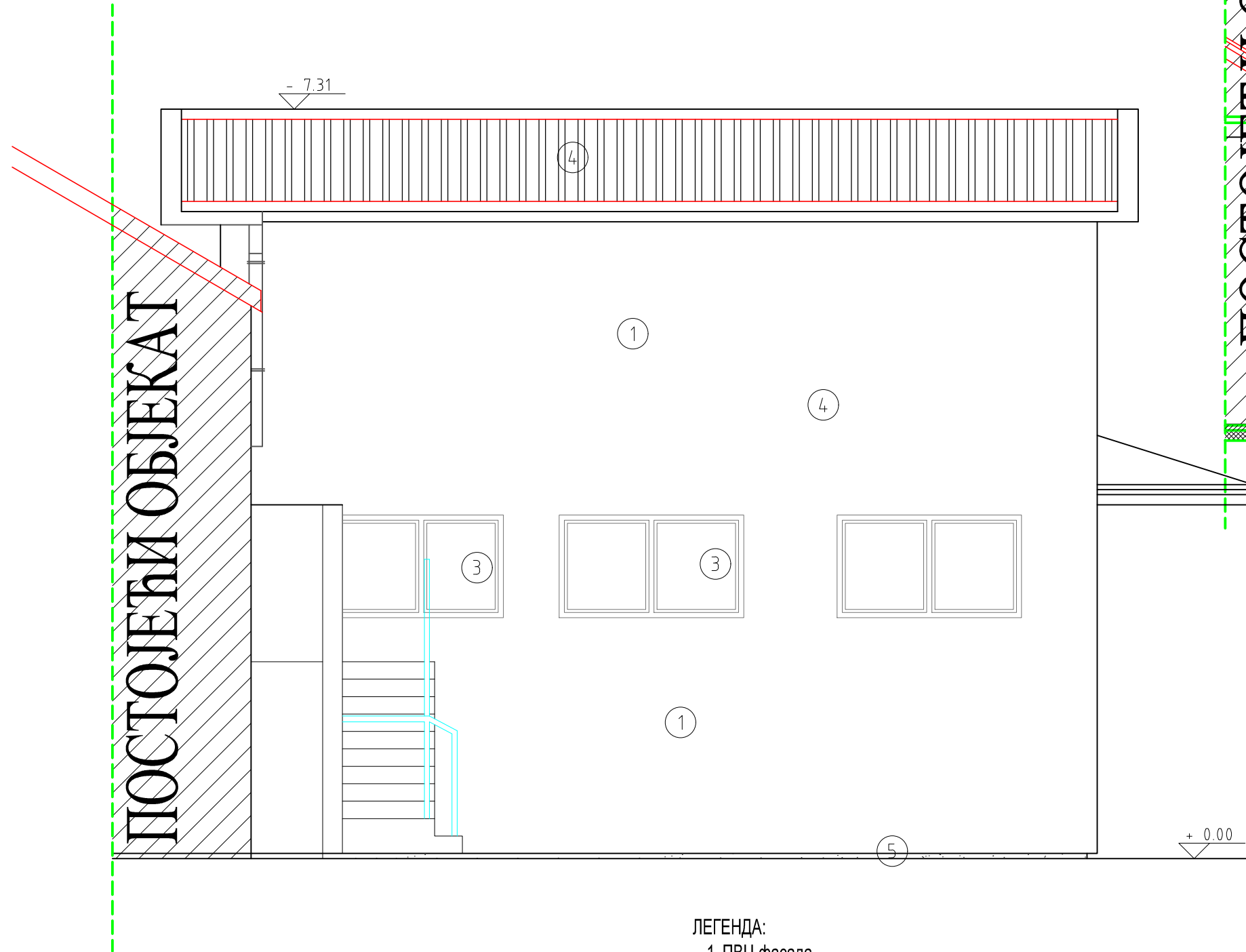
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ



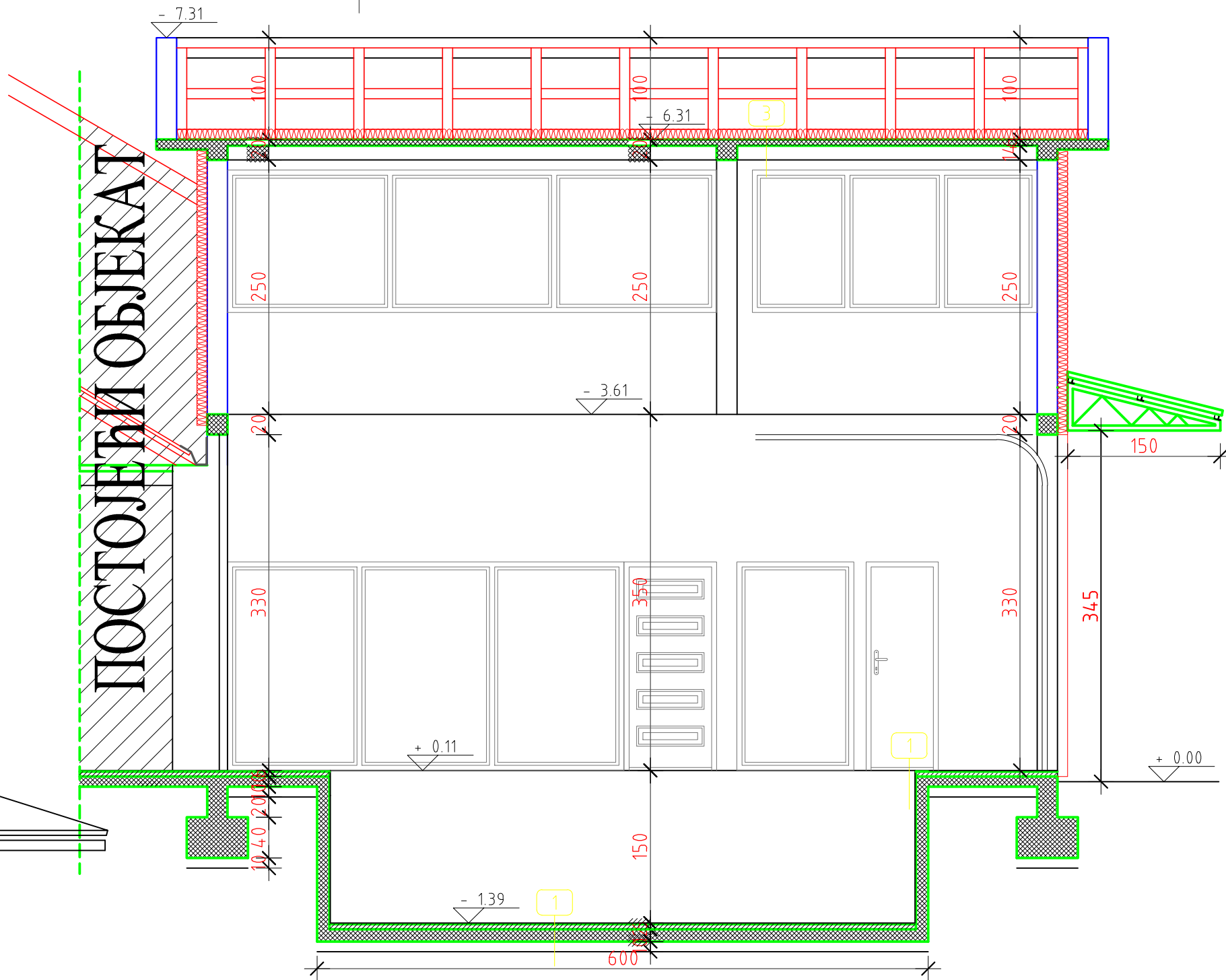
ателје ПРО - АРХ Проектovanje, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 телеф. 064/890-7557		ОБЈЕКАТ:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Идејно решење
одговорни пројектант: д-р.а. Цветковић Зоран		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ПЕТА ФАСАДА
Зоран Д. Цветковић д-р.а. инж. арх. 300 П522/09		ИНВЕСТИТОР:	Димити Драган, ул. Светозара Марковића бр.2
проектанти сарадници:		ЛОКАЦИЈА:	кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1
		датум:	знак: бр. тех. дневника: број листа:
		17.08.2023.	А 50-1/23 R=1:50 15



1. Керамичке плочице 1цм
Равнајући слој 5цм
АБ плоча 10 см
Шљунак 10 см
Набијена земља
2. АБ плоча типа "ферт" 20цм
Малтер 2цм
3. Термоизолација 10цм
АБ плоча типа "ферт" 20цм
Малтер 2цм
4. ТР панел 5цм
Летва
АЛУ фолија
Рог 12/10цм



- ЛЕГЕНДА:
1. ПВЦ фасада
2. ПВЦ столарија
3. Фасадна цигла
4. Цреп
5. Херапласт

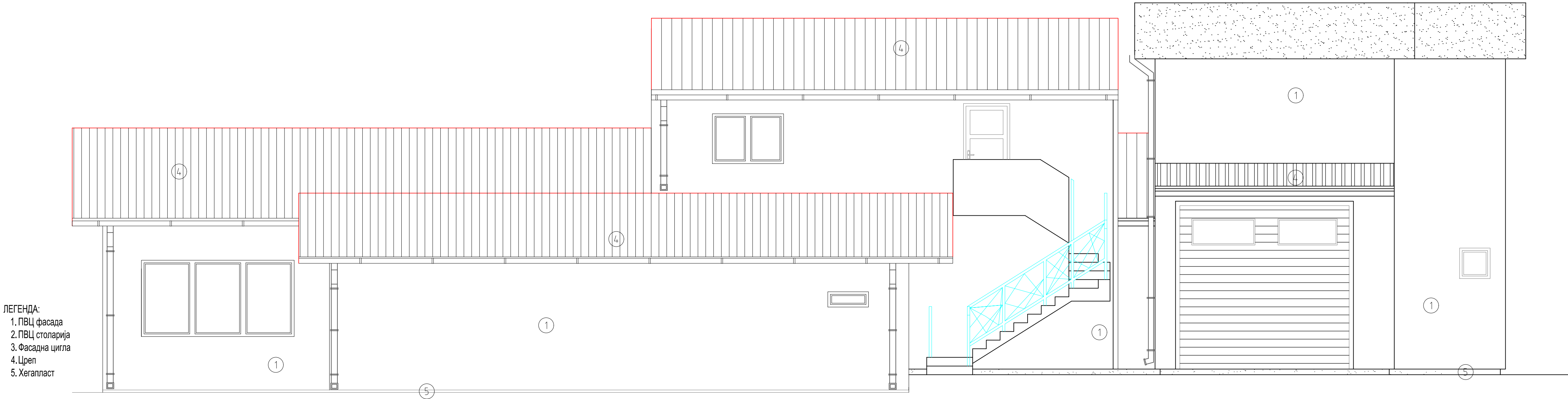


атеље ПРО - АРХ Проектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 тел:064/890-7557		ОБЈЕКАТ:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Идејно решење		
одговорни пројектант: д.и.в. Цветковић Зоран		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕЦИ И ФАСАДА		
Зоран Д. Цветковић		ИНВЕСТИТОР:	Димитр Драган, ул. Светозара Марковића бр.2		
пројектанти сарадници:		ЛОКАЦИЈА:	кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1		
датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:	
17.08.2023.	А	50-1/23	R=1:50	16	

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

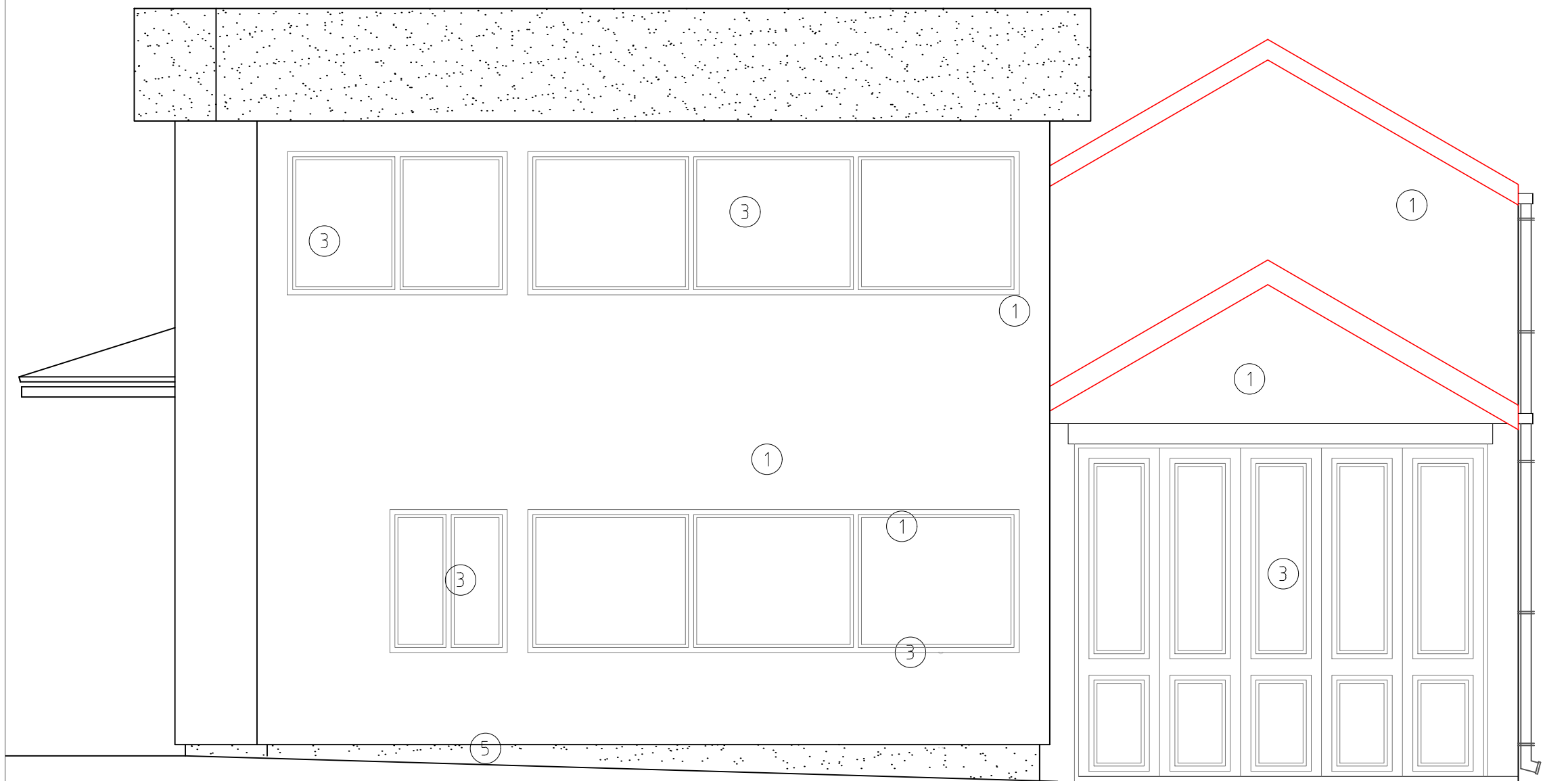
◀▶

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ



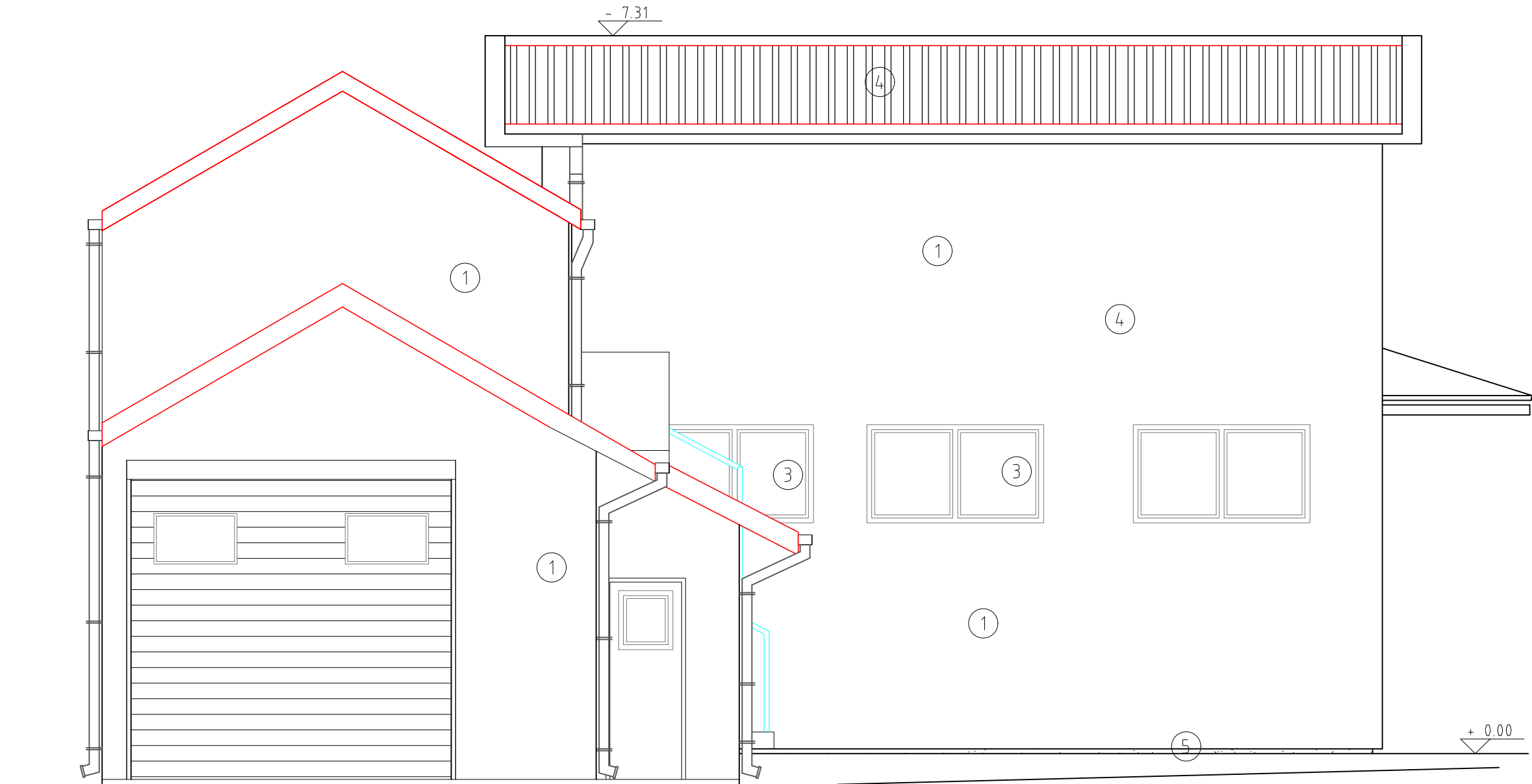
а т е љ е ПРО - АРХ ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ И ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Честелинска бр.24 тел:064/890-7557 одговорни пројектант: д.и.в. Цветковић Зоран Зр. Цветковић пројектанти сарадници: ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Зоран Д. Цветковић дипл. инж. арх. 300 Н522 09 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		ОБЈЕКАТ:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ Идејно решење	
		САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	СЕВЕРНА ФАСАДА	
		ИНВЕСТИТОР:	Димић Драган, ул. Светозара Марковића бр.2	
		ЛОКАЦИЈА:	кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846 КО Врање 1	
		ДАТУМ:	ЗНАК:	БР. ТЕХ. ДНЕВНИКА:
		17.08.2023.	A	50-1/23
		РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:	
		R=1:50	17	

НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ ◀ ▶ ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ



- ЛЕГЕНДА:
- 1. ПВЦ фасада
 - 2. ПВЦ столарија
 - 3. Фасадна цигла
 - 4. Цреп
 - 5. Херапласт

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ ◀ ▶ НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ



атеље ПРО - АРХ Проектовање, консалтинг и инжењеринг ул. Честелинска бр.24 тел:064/890-7557		ОБЈЕКАТ:	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		
одговорни пројектант:		САДРЖАЈ	ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА		
д.и.в. Цветковић Зоран		ЦРТЕЖА	ДИМИЋ ДРАГАН,		
Зоран Д. Цветковић		ИНВЕСТИТОР:	ул. Светозара Марковића бр.2		
пројектанти сарадници:		ЛОКАЦИЈА:	кп.бр. 4845/1, 4845/2 и 4846		
		ДАТУМ:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:
		17.08.2023.	А	50-1/23	R=1:50
					број листа:
					18