

МАЈА
НЕДЕЉКОВИЋ
Ћ 011591544
Auth

Digitally signed by
МАЈА
НЕДЕЉКОВИЋ
011591544 Auth
Date: 2023.09.14
11:32:06 +02'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ –
-САОБРАЋАЈНИЦЕ У СЕЛУ КУПИНИНЦЕ

Инвеститор:
Град Врање
Улица Краља Милана број 1, Врање



САДРЖАЈ:

Насловна страна
Садржај
Решење из АПР-а
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Лиценца одговорног пројектанта
Изјава одговорног урбанисте

А. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

- Уводни подаци, правни и плански основ
- Приложена документација
- Обухват урбанистичког пројекта
- Услови изградње
- Намена простора
- Регулација и нивелација и приступ локацији
- Опис решења планиране препарцелације
- Нумерички показатељи
- Начин уређења слободних и зелених површина
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- Инжењерско-геолошки услови
- Мере заштите животне средине
- Мере заштите непокретних културних и природних добара
- Технички опис и фазност изградње
- Смернице за спровођење урбанистичког пројекта
- Садржај пројекта

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- | | |
|---|-----------|
| • Катастарско-топографски план | Р 1: 1000 |
| • Регулационо нивелационо решење локације | Р 1: 1000 |
| • Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1: 1000 |
| • Планирана парцелација | Р 1: 1000 |

ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта;
2. Копија плана;
3. Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода;
4. Технички услови ЈП „Водовод“ Врање;
5. Технички услови „ЕПС Дистрибуција“ Врање;
6. Технички услови „Телеком Србија“ Београд;
7. Технички услови ЈП „Урбанизам и изградња Града Врања“;
8. Извод из Просторног плана града Врања - ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20).

 Регистар привредних субјеката БД 74839/2021 Дана, 16.09.2021. године Београд	Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЉА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ, матични број: 17223437, коју је поднео/ла: Име и презиме: Славољуб Стојменовић доноси	РЕШЕЊЕ УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЉА ГРАДА ВРАЊА, ВРАЊЕ Регистарски/матични број: 17223437 и то следећих промена: Промена надзорног одбора: Председник надзорног одбора: Брише се: Име и презиме: Саша Сентић ЈМБГ: 1709977974626 Уписује се: Име и презиме: Тијана Димитријевић ЈМБГ: 1504988747027	Чланови надзорног одбора: Брише се: Име и презиме: Маја Непељковић ЈМБГ: 0205976747012 Име и презиме: Крета Јањић ЈМБГ: 1008949742053
Уписује се: - Име и презиме: Маја Јовановић ЈМБГ: 0203986275027 - Име и презиме: Билана Стојановић ЈМБГ: 1710983747028	О б р а з л о ж е њ е Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74839/2021, дана 13.09.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 70614/2021 од 27.08.2021. одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона. Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона. Висина накнаде за вођене поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).	УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре. РЕШЕЊЕ Милadin Мaглов	

Страна 1 од 2

Страна 2 од 2



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доносим:

РЕШЕЊЕ о одређивању одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
-САОБРАЋАЈНИЦЕ У СЕЛУ КУПИНИНЦЕ

Маја Недељковић, дипл.инг.арх
број лиценце 200 1256 11

ЛОКАЦИЈА: Село Купининце

ИНВЕСТИТОР: **Град Врање**
Краља Милана број 1, Врање

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Врање,
Јун, 2023.године

ВД директор
Славољуб Стојменовић



Број: 02-12/2023-20106
Београд, 12.09.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маја Д. Недељковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1256 11

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.08.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене- саобраћајнице у селу Купининце у Врању, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона,
- да је Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене- саобраћајнице у селу Купининце израђен у складу са Просторним планом града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20).

У Врању, јун 2023.година

Одговорни урбаниста

Маја Недељковић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1256 11

На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019), Обавештења по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, број 350-48/2023-08/1 од 16.03.2023. године и захтева инвеститора

Град Врање, улица Краља Милана број 1, Врање,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА" Врање,

израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ У СЕЛУ КУПИНИНЦЕ

1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Разлог и циљ за израду урбанистичког пројекта

На захтев инвеститора приступа се изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене – саобраћајнице у селу Купининце за потребе утврђивања јавног интереса, у даљем тексту: "**Пројекат**".

Намена простора на основу Просторног плана града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20) је:

-пољопривредно земљиште – пољопривредни долињски рејон, а у оквиру пољопривредног земљишта могу се наћи и објекти од општег интереса – инфраструктурни објекти (путеви).

Просторним планом града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20) је дато да се урбанистички пројекат израђује онда када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене.

Повод израде Пројекта је потреба да се прецизно дефинише траса саобраћајнице, у селу Купининце, ради утврђивања јавног интереса, издавања локацијских услова и одговарајућих дозвола, сходно прописима о планирању и изградњи.

Циљ израде Пројекта је дефинисање услова и елемената за изградњу саобраћајнице, утврђивање јавног интереса без измене планског документа и усклађивање са постојећим стањем и окружењем.

1.2. Правни основ за израду Пројекта

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23) - у даљем тексту: **Закон**;
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Службени гласник Републике Србије", број 32/2019) - у даљем тексту: **Правилник**.

1.3. Плански основ за израду Пројекта

- ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20).

2. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, број 350-175/2022-08/1 од 24.05.2022. године;
- Копија плана у Р 1:2000, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врање, број 953-076-42987/2023 од 04.09.2023.год;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 112/3 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 112/2 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 112/1 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 150 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 106/1 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 106/5 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 151 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 152 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 153 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 154 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 156 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;
- Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије, Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода. Претрага за парцелу 157 КО Купининце, датум 22.08.2023.године;

- Катастарско-топографски план у размери 1:1000, Геодетски биро „ГЕОПРЕМЕР“, број 952-076-41536/2022 од 11.05.2022. године;
- Услови “Телеком Србија”, Београд, број Д 211-235738/2-2023 од 31.03.2023. године;
- Услови ЈП Водовод Врање, број 2019/2 од 01.06.2023. године;
- Услови ЕПС Дистрибуција Београд, број 8Т.1.1.0-D-07.06-239504-23 од 09.06.2023. године.
- Услови ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање бр.642-1/23, од 02.06.2023. године.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Постојеће стање

Укупна површина простора, на коме је предвиђена изградња саобраћајнице износи 3 417 м².

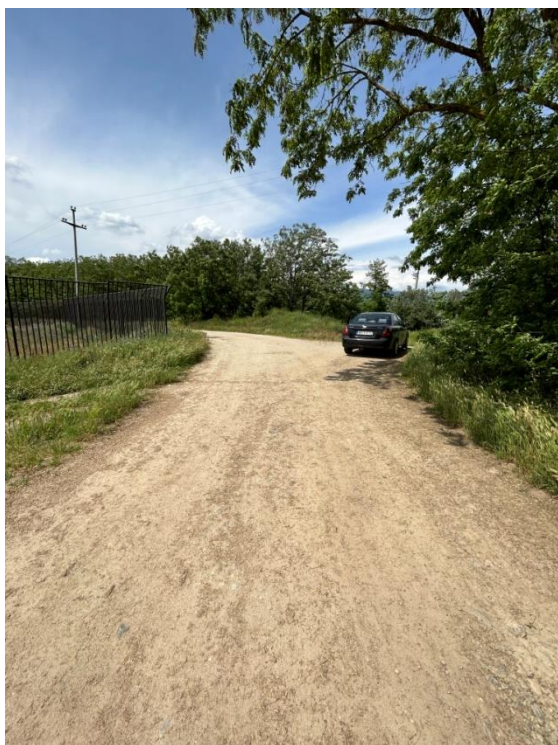
На предметном простору не постоје изграђени објекти.

Предметни простор са југоисточне стране почиње од северозападне границе катастарке парцеле 773 КО Купининце (Град Врање)-некатегорисани пут, пружајући се у правцу северозапада и захвата делове катастарских парцела 112/3, 112/2, 112/1, 150, 106/1, 106/5, 151, 152, 153, 154, 156 и 157 КО Купининце све до југозападне границе катастарске парцеле 1194 КО Купининце (река).

Планирана саобраћајница пролази кроз село Купининце. Простор је оивичен великим бројем катастарских парцела на којима се налазе обрадиве површине.

Предметни простор није опремљен инфраструктурном мрежом. Са југозападне стране простора, у непосредној близини, налази се постојећа трафостаница 10/0,4KV и постојећи подземни електрични вод 10KV.





4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена простора

Намена предметног простора на основу Просторног плана града Врања ("Службени гласник града Врања", број 18/18 и 36/20) је:

-пољопривредно земљиште – пољопривредни долињски рејон, а у оквиру пољопривредног земљишта могу се наћи и објекти од општег интереса – инфраструктурни објекти (путеви).

4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији

Изградњом саобраћајнице у селу Купининце биће омогућена веза између дела насеља Купининце са општинским путем број 10 (**ОП-10 Златокоп-веза са државним путем II реда А број 227 - Купининце - Александровачко језеро - Александровац - Ратаје - Ристовац**). Изградња саобраћајнице ће омогућити несметано и безбедно кретање становника у том насељу, како за моторни, тако и за пешачки саобраћај.

На основу Урбанистичког пројекта, планирана регулациона ширина саобраћајнице је 5,50m, а дужина саобраћајнице је око 621,00m.

Терен је у нагибу од југоистока (највиша кота 387.20 m_{n.v.}) према северозападу (најнижа кота 382.60 m_{n.v.}). Катастарско топографски план на којем је урађен урбанистички пројекат садржи висинске коте и представља основ за утврђивање нивелационих кота, за изградњу планиране саобраћајнице.

Нивелационо решење планиране саобраћајнице треба да је прилагођено нивелацији постојећег пута као и нивелацији постојећих прикључака на исту.

На основу расположивих података, дефинисан је нивелациони план саобраћајнице и дат је на графичком прилогу бр. 2. Регулационо и нивелационо решење локације.

Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа у циљу побољшања техничког решења планиране саобраћајнице.

Регулациона линија поклапа се са границом Урбанистичког пројекта.

4.3. Опис решења планиране препарцелације

Након усвајања овог Пројекта, израдиће се пројекат препарцелације (чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања), у циљу формирања површине јавне намене, односно саобраћајнице у селу Купининце.

Предлог препарцелације је приказан на графичком прилогу бр.4 "Планирана препарцелација", који садржи потребне аналитичко-геодетске елементе.

Планирана је препарцелација и формирање једне површине јавне намене.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Површине

Укупна површина простора који је предмет овог Пројекта износи 3417м² и планирано је за изградњу површине јавне намене:

	Површина (м ²)
Површина јавне намене 1	3417,00
УКУПНО	3417,00

Димензионисање коловозних конструкција, на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења, климатских и геотехничких услова детаљно ће се технички решавати кроз Главне пројекте саобраћајница.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена – површина јавне намене, саобраћајница.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, издувне гасове...).

Све зелене површине потребно је редовно одржавати укључујући орезивање шибља и крошњи дрвећа.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Дозвољавају се мања одступања у смислу прилагођавања ситуацији на терену, као и одступања по питању типова и пречника каблова и цеви ако се приликом израде техничке документације за изградњу детаљним прорачунима докаже да су адекватнији потребама и ако су усклађени са условима надлежних јавних предузећа.

Постојећа инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу: **Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима за спољну мрежу**, број цртежа 3.

Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних институција.

- Услови ЈП Водовод Врање, број 2019/2 од 01.06.2023. године;

Општи услови за прикључење на водоводну мрежу:

- Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.

- Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
- Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
- Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.
- Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
- Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже, а у складу са планским документима.
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
- Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
- Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документација не сме бити старија од 6 месеци.
- Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
- Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
- Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
- Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
- Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.

Посебни услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу:

- На предметној локацији ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација.
- Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже, а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од HDPE материјала – SDR17, за радни притисак од NP10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак NP10.

- Уличне цеви пројектовати на јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документом. Није дозвољено пројектовање оспод постојећих објеката.
- На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено-гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
- Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Општи услови за прикључење на канализациону мрежу:

- Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
- Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
- Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
- Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП „Водовод“ Врање.
- Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
- Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
- Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже, а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП „Водовод“ Врање.
- Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
- Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
- Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
- Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
- Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење

објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.

Посебни услови за прикључење на канализациону мрежу:

- На предметној локацији ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација.
- Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дужи од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 6.општих услова за пројектовање.
- Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
- Уличне цеви фекалне канализације пријектовати од једнослојног PVC материјала ободне крутости SN 8.
- Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног PVC материјала адекватне крутости.
- Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од DN 200мм за уличне цеви и DN 160мм за кућне прикључке.
- Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
- Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

-Услови ЕПС Дистрибуција Београд, број 8Т.1.1.0-D-07.06-239504-23 од 09.06.2023. године.

Увидом у приложену документацију, достављамо вам следеће услове:

- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Органак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Органак Врање.
- "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Органак Врање је на приложеном ситуационом плану учртао трасу постојећих водова.
- Инвеститор је дужан да се при изradi инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 6/92.), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92.), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закон о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) као и **Закона о Енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/2014, 95/2018- др.закон и 40/2021) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216,217 и 218).**

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Органак Врање.
- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Органка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Упозоравамо вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

-Услови Телеком Србија, број Д211-235738/2-2023 од 31.05.2023.године:

Технички услови за пројектовање и извођење радова

Како на предметним катастарским парцелама и онима које су у окружују не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком Србија, нема посебних услова за извођење радова.

Како на траси предметног објекта постоји интерес и потреба „Телеком-а Србије“ за проширење постојеће ТКК, потребно је да инвеститор или извођач, најаве почетак радова, најмање 30. дана раније, да би смо и ми спремно ушли и планирали даље активности.

-Услови ЈП „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“, број 642-1/23 од 02.06.2023. године.

- **За израду Урбанистичког пројекта:**
 - Локација будуће саобраћајнице на КП бр. 824, део 773, 112/3, 150, део 151, део 152, део 153, део 154, 156 и део 1194 КО Купининце, се налази у оквиру Просторног плана града Врања (Службени гласник града Врања бр. 18/18 и 36/20);
 - Приликом израде Урбанистичког пројекта планирати попречни профил саобраћајнице минимум 5,00м (коловоз 5,00м) за двосмерни саобраћај;
 - Саобраћајно повезати саобраћајницу у ширини од минимум 5,00м са другим путевима (општинским и некатегорисаним), који неће ометати саобраћај на саобраћајници, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- **За израду Пројектно техничке документације за саобраћајницу:**
 - Локација будуће саобраћајнице на КП бр. 824, део 773, 112/3, 150, део 151, део 152, део 153, део 154, 156 и део 1194 КО Купининце, се налази у оквиру Просторног плана града Врања (Службени гласник града Врања бр. 18/18 и 36/20);
 - Приликом пројектовања саобраћајнице, планирати попречни профил минимум 5,00м (коловоз 5,00м) за двосмерни саобраћај;
 - Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајнице тако да се не руши систем одводњавања;

- Саобраћајно повезати саобраћајницу у ширини од минимум 5,00м са другим путевима (општинским и некатегорисаним), који неће ометати саобраћај на саобраћајници, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних прикључака саобраћајнице са другим путевима (општинским и некатегорисаним), у складу са планираним режимом саобраћаја на предметној саобраћајници;
- У делу улазног и излазног грла саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу са другим саобраћајницама.

8. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу Просторног плана града Врања ово подручје припада ободу врањске котлине, чији је геолошки састав: шкриљци и њихове распадине, дробине, а делом и од неогених седимената-глинаца, лапора и слабо везаног песка.

Преко основног горја наталожене су седиментне творевине терцијара и квартара. Ова котлина, у оквиру српско – македонске масе, карактерише се раседном тектоником са рецентном сеизмичком активношћу, посебно њени ободни делови.

У морфолошком погледу, терен је у паду од југоистока према северозападу са релативним висинским разликама око 4,6m. Најнижа кота терена на локацији је 382.60mnnv на крајњем северозападу обухвата УП-а, док је на крајњем југоистоку највиша кота терена 387.20mnnv.

За предметну локацију, не постоје подаци о ранијим геомеханичким истражним радовима.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите спроводити у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о планирању и изградњи.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу Просторног плана града Врања на предметном простору нема утврђених непокретних културних добара нити добара који уживају претходну заштиту.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Предметна локација се не налази у оквиру заштићених природних добара.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИСИ ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Предметним урбанистичким пројектом, предвиђа се изградња површине јавне намене-саобраћајнице у селу Купининце, за потребе утврђивања јавног интереса. На основу Урбанистичког пројекта саобраћајница у селу Купининце је регулационе ширине 5,50м - две саобраћајне траке ширине 2,75м.

Планирана саобраћајница је прилагођена терену са падовима у распону од 0.20% до 1.25% због конфигурације терена. Коте планиране саобраћајнице су од 382,60 mnnv до 387,20mnnv. Висинске коте и пад саобраћајнице су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Осовина планиране саобраћајнице је дефинисана координатама осовинских тачака које су дате на графичком прилогу "Регулација и нивелационо решење", карта бр.2.

- Код димензионисања коловозне конструкције, узети у обзир геомеханичка испитивања тла и перспективно структуру и интензитет саобраћаја.
- Уздужне и попречне нагибе саобраћајнице дефинисати тако да се исте што боље уклопе у постојеће стање околног терена и висински положај саобраћајница са којих се планирају приступи.
- Одвод атмосферских вода са површине коловоза решити према хидротехничким условима.
- Уздужни и попречни профили саобраћајне површине морају се испоштовати.
- У циљу несметане и безбедне изградње предузети све прописане сигурносне мере.

Прелази преко коловоза треба да су прилагођени кретању особа са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију је потребно решити техничком документацијом.

Наведени услови чине целину са графичким прилозима и представљају обавезу за Инвеститора, пројектанте и извођаче радова.

Коначно решење саобраћајнице ће бити дефинисано у постуку израде техничке документације за предметну саобраћајницу уз обавезно придржавање следећих услова:

-техничку документацију израдити у свему у складу са важећом законском регулативом из предметне области;

-након извршеног испитивања тла, подземних вода и других потребних радњи на нивоу пројектовања, утврдиће се прецизне висинске коте саобраћајних површина;

-координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су детаљни али и орјентациони, дефинитивни подаци биће утврђени при изради техничке документације, унутар површине јавне намене.

Могућа је фазна изградња предметне саобраћајнице, у складу са потребама.

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ за:

-утврђивање јавног интереса, а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и другим важећим прописима.

❖ САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

Сагласно члану 77. Правилника, Пројекат садржи:

Текстуално образложење: УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОБУХВАТ, УСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ, НУМЕРИЧКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ, НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ, СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

Графички прилози:

- | | |
|---|-----------|
| • Катастарско-топографски план | Р 1: 1000 |
| • Регулационо нивелационо решење локације | Р 1: 1000 |
| • Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1: 1000 |
| • Планирана препарцелација | Р 1: 1000 |

Пратећа документација:

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта;
- Копија плана
- Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода;
- Услови Телеком Србија Београд;
- Услови ЈП Водовод Врање;
- Услови ЕПС Дистрибуција Београд;
- Услови ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање.
- Извод из Просторног плана града Врања.

Урбанистички пројекат је урађен у четири примерака који се достављају:

- ❖ Подносиоцу захтева - **два примерка**;
- ❖ Одељењу за урбанизам, имовинско - правне послове, комунално-стамбено делатности и заштиту животне средине града Врања – **један примерак** и
- ❖ ЈП-у "Урбанизам и изградња града Врања" Врање - **један примерак**.

САРАДНИЦИ

Немања Белић, диа

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Маја Недељковић, диа

ВД ДИРЕКТОР-а

Славољуб Стојменовић

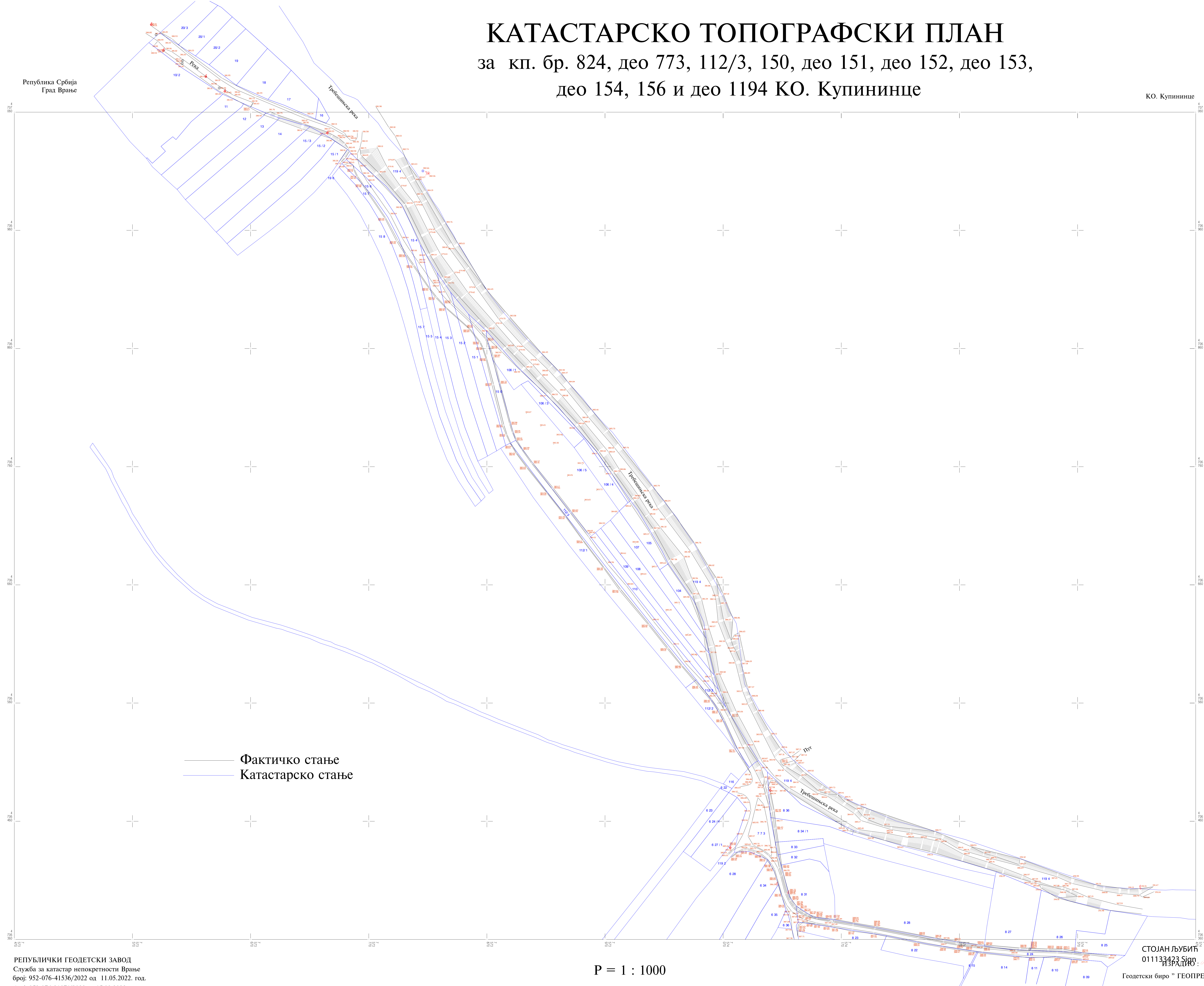
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кп. бр. 824, део 773, 112/3, 150, део 151, део 152, део 153,
део 154, 156 и део 1194 КО. Купининце

Република Србија
Град Врање

КО. Купининце



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врање
број: 952-076-41536/2022 од 11.05.2022. год.
број: 952-076-21871/2022 од 15.03.2022. године

P = 1 : 1000

СТОЈАН ЉУБИЋ
011133423
ИЗРАДИО :

Геодетски биро " ГЕОПРЕМЕР " Врање

Digitally signed by CTOAH /b/SWH 011133423 Sign
DN: c=RS, serialNumber=CAFS-011133423,
serialNumber=PNCRS-1304959742068, sn=/b/SWH,
emailName=CTOAH, cn=CTOAH.DVS@011133423 Sign

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7
$\alpha = 10^\circ$	$\alpha = 2^\circ$	$\alpha = 2^\circ$	$\alpha = 19^\circ$	$\alpha = 32^\circ$	$\alpha = 15^\circ$	$\alpha = 19^\circ$
R = 196.80 m	R = 3324.80 m	R = 792.30 m	R = 97.20 m	R = 77.20 m	R = 197.20 m	R = 59.70 m
tg = 17.22 m	tg = 59.60 m	tg = 13.83 m	tg = 16.27 m	tg = 22.14 m	tg = 25.96 m	tg = 9.99 m
L = 34.33 m	L = 116.00 m	L = 27.64 m	L = 32.22 m	L = 43.09 m	L = 51.60 m	L = 19.79 m
S = 0.75 m	S = 0.51 m	S = 0.12 m	S = 1.35 m	S = 3.11 m	S = 1.70 m	S = 0.83 m

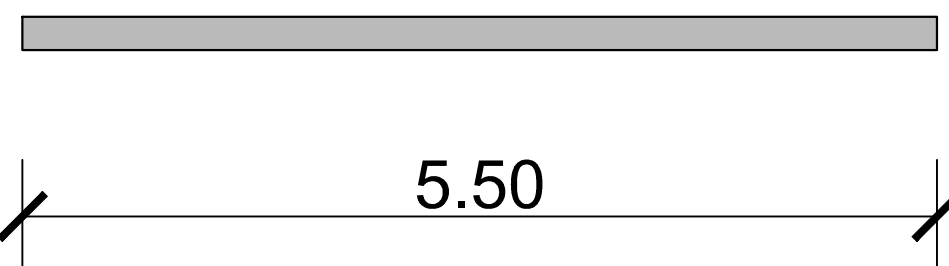
АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ
КООРДИНАТЕ

Ознаке	ТЕМЕНА КРИВИНА	
	координате	
	у	х
T ₁	7 574 064.81	4 706 560.97
T ₂	7 574 001.00	4 706 636.17
T ₃	7 573 932.17	4 706 728.17
T ₄	7 573 890.76	4 706 780.59
T ₅	7 573 867.83	4 706 869.00
T ₆	7 573 821.69	4 706 911.77
T ₇	7 573 759.87	4 707 011.61

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ
КООРДИНАТЕ

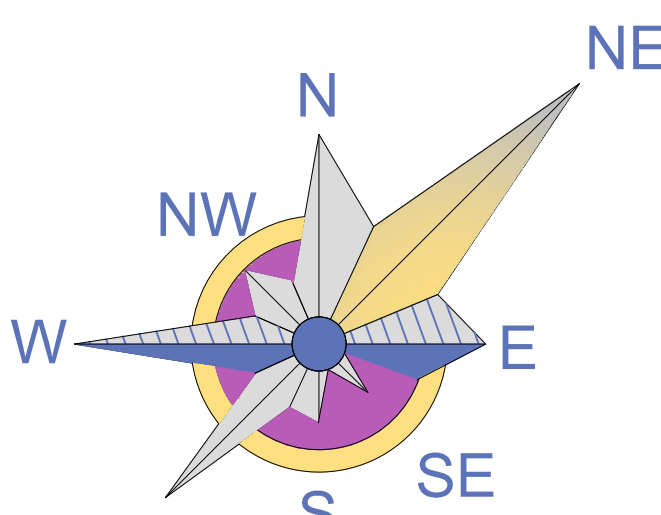
Ознаке	ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	
	координате	
	у	х
O ₁	7 574 094.17	4 706 507.28
O ₂	7 574 072.12	4 706 547.61
O ₃	7 574 051.71	4 706 576.42
O ₄	7 574 025.20	4 706 607.65
O ₅	7 573 953.90	4 706 699.12
O ₆	7 573 938.50	4 706 719.71
O ₇	7 573 923.09	4 706 739.66
O ₈	7 573 900.92	4 706 767.72
O ₉	7 573 886.67	4 706 796.36
O ₁₀	7 573 873.50	4 706 847.13
O ₁₁	7 573 852.34	4 706 883.36
O ₁₂	7 573 841.27	4 706 893.61
O ₁₃	7 573 807.63	4 706 934.47
O ₁₄	7 573 764.71	4 707 003.79
O ₁₅	7 573 758.05	4 707 022.17

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
САОБРАЋАЈНИЦЕ Р 1:100



I - I

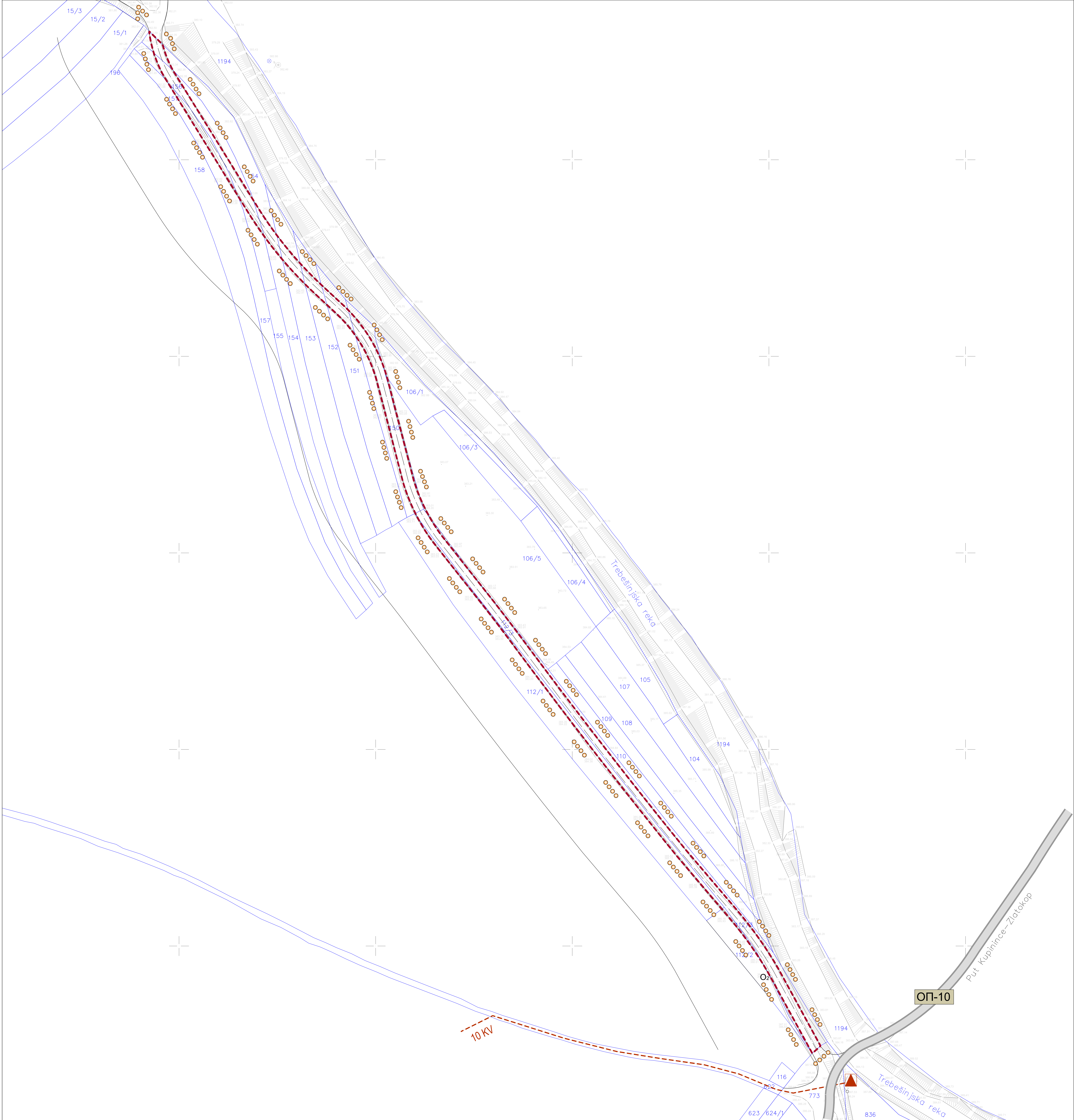
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
САОБРАЋАЈНИЦЕ У СЕЛУ КУПИНИНЦЕ



ЛЕГЕНДА:

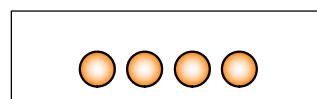
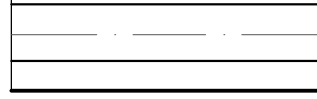
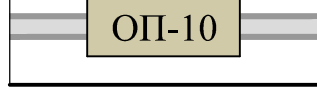
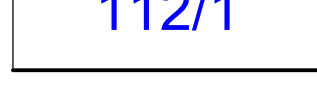
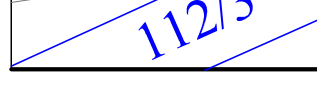
- Оухват урбанистичког пројекта
- Граница урбанистичког пројекта
- Саобраћајница
- Општински пут број 10 (просторни план града Врање)
- Број катастарске парцеле
- Катастарско-топографски план
- Осовина саобраћајнице - ознака
- Теме кривине - ознака
- Висинске коте
- Нагиб саобраћајнице

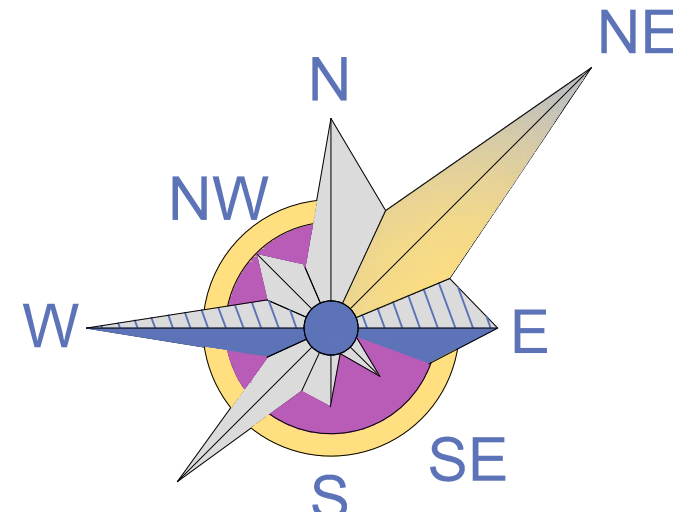
	Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА		ИНВЕСТИТОР ГРАД ВРАЊЕ		
	Улица Иве Поле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742-2		Ул. Краља Милана бр.1, Врање		
663-УП-23		јул. 2023. године		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Маја Недељковић, д-ца		- ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ У СЕЛУ КУПИНИНЦЕ	
САРАДНИЦИ		Немања Белић, д-ца		НАЗИВ ГРАВИЧНОГ ПРИКЛОГА	
				РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	
				Размера 1:1000	
				Број цртежа 2	



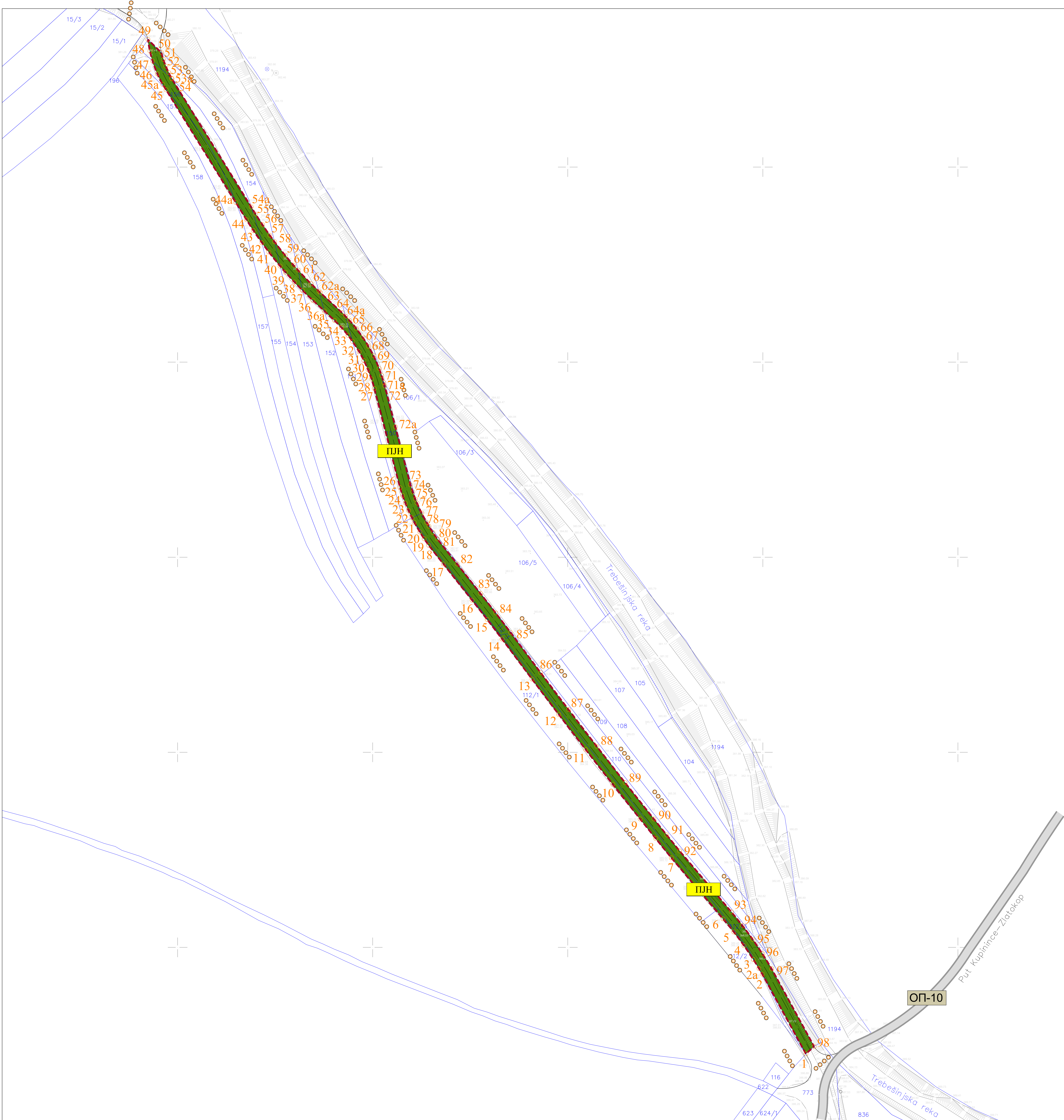
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
САОБРАЋАЈНИЦЕ У СЕЛУ КУПИНИНЦЕ

ЛЕГЕНДА:

-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  САОБРАЋАЈНИЦА
-  ОПШТИНСКИ ПУТ БРОЈ 10 (ПРОСТОРНИ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА)
-  БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
-  ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ. ВОД 10 KV
-  ПОСТОЈЕЋИ ТС 10/0.4 KV

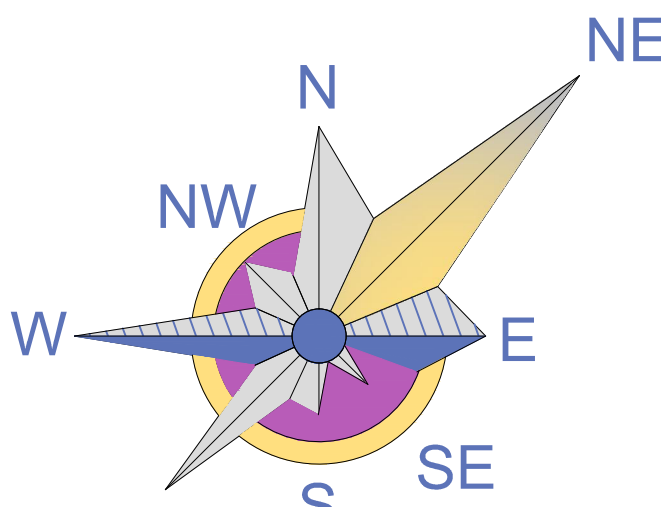


 Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742	ИНВЕСТИТОР ГРАД ВРАЊЕ Ул. Краља Милана бр.1, Врање	
	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ У СЕЛУ КУПИНИНЦЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Маја Недељковић, д-ца	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	
САРАДНИЦИ Немања Белић, д-ца	Размера 1:1000	Број цртежа 3



Површина јавне намене 1				
Ознаке	координате		Ознаке	координате
1	7 574 092.06	4 706 505.41	51	7 573 762.69 4 707 015.15
2	7 574 069.73	4 706 546.26	52	7 573 763.94 4 707 011.74
2a	7 574 067.97	4 706 549.21	53	7 573 765.41 4 707 008.42
3	7 574 065.18	4 706 553.69	53a	7 573 766.87 4 707 005.56
4	7 574 060.31	4 706 560.90	54	7 573 767.08 4 707 005.19
5	7 574 055.11	4 706 567.89	54a	7 573 807.72 4 706 939.54
6	7 574 049.61	4 706 574.64	55	7 573 809.97 4 706 935.92
7	7 574 023.09	4 706 605.89	56	7 573 813.50 4 706 930.41
8	7 574 015.07	4 706 615.84	57	7 573 817.22 4 706 925.03
9	7 574 007.09	4 706 625.81	58	7 573 819.68 4 706 921.68
10	7 573 993.04	4 706 643.57	59	7 573 825.20 4 706 914.66
11	7 573 979.13	4 706 661.44	60	7 573 829.44 4 706 909.68
12	7 573 965.35	4 706 679.41	61	7 573 831.70 4 706 907.16
13	7 573 951.70	4 706 697.48	62	7 573 838.42 4 706 900.16
14	7 573 936.29	4 706 717.87	62a	7 573 842.41 4 706 896.31
15	7 573 928.70	4 706 728.07	63	7 573 843.14 4 706 895.63
16	7 573 920.94	4 706 737.95	64	7 573 854.23 4 706 885.35
17	7 573 906.26	4 706 756.53	64a	7 573 856.10 4 706 883.50
18	7 573 898.73	4 706 766.06	65	7 573 858.06 4 706 881.40
19	7 573 896.37	4 706 769.46	66	7 573 861.61 4 706 877.20
20	7 573 894.14	4 706 772.96	67	7 573 864.86 4 706 872.76
21	7 573 891.34	4 706 777.91	68	7 573 867.80 4 706 868.11
22	7 573 890.19	4 706 780.14	69	7 573 870.41 4 706 863.26
23	7 573 888.38	4 706 783.97	70	7 573 873.27 4 706 856.77
24	7 573 886.76	4 706 787.79	71	7 573 874.60 4 706 853.09
25	7 573 885.31	4 706 791.67	71a	7 573 875.72 4 706 849.45
26	7 573 884.02	4 706 795.61	72	7 573 876.17 4 706 847.82
27	7 573 870.84	4 706 846.44	72a	7 573 881.61 4 706 826.80
28	7 573 869.39	4 706 851.35	73	7 573 889.31 4 706 797.10
29	7 573 867.60	4 706 856.14	74	7 573 890.53 4 706 793.41
30	7 573 865.49	4 706 860.80	75	7 573 891.90 4 706 789.77
31	7 573 863.06	4 706 865.31	76	7 573 892.71 4 706 787.79
32	7 573 859.64	4 706 870.63	77	7 573 895.07 4 706 782.67
33	7 573 857.31	4 706 873.77	78	7 573 897.66 4 706 777.83
34	7 573 854.01	4 706 877.68	79	7 573 898.82 4 706 775.86
35	7 573 850.45	4 706 881.36	80	7 573 900.90 4 706 772.58
36	7 573 839.40	4 706 891.60	81	7 573 903.12 4 706 769.38
36a	7 573 845.23	4 706 886.19	82	7 573 913.27 4 706 756.53
37	7 573 834.05	4 706 896.75	83	7 573 925.25 4 706 741.37
38	7 573 829.85	4 706 901.07	84	7 573 933.05 4 706 731.43
39	7 573 825.31	4 706 906.04	85	7 573 940.70 4 706 721.36
40	7 573 822.57	4 706 909.22	86	7 573 956.10 4 706 700.78
41	7 573 816.76	4 706 916.43	87	7 573 970.39 4 706 681.86
42	7 573 813.24	4 706 921.14	88	7 573 984.82 4 706 662.76
43	7 573 808.93	4 706 927.36	89	7 573 999.40 4 706 644.38
44	7 573 805.29	4 706 933.02	90	7 574 014.12 4 706 625.81
44a	7 573 799.82	4 706 941.86	91	7 574 020.71 4 706 617.60
45	7 573 764.05	4 706 999.64	92	7 574 027.32 4 706 609.40
45a	7 573 762.34	4 707 002.40	93	7 574 053.80 4 706 578.21
46	7 573 759.62	4 707 007.84	94	7 574 059.47 4 706 571.25
47	7 573 757.16	4 707 014.38	95	7 574 064.82 4 706 564.05
48	7 573 755.82	4 707 019.39	96	7 574 069.84 4 706 556.62
49	7 573 754.78	4 707 025.39	97	7 574 074.52 4 706 548.96
50	7 573 761.66	4 707 018.64	98	7 574 096.28 4 706 509.15

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
САОБРАЋАЈНИЦЕ У СЕЛУ КУПИНИНЦЕ



ЛЕГЕНДА:

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- САОБРАЋАЈНИЦА
- ОПШТИНСКИ ПУТ БРОЈ 10 (ПРОСТОРНИ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА)
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- ОЗНАКА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ

**Ј.П. УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
ГРАДА ВРАЊА**
Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

663/23

јун. 2023. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Маја Недељковић, д-ца

САРАДНИЦИ

Немања Белић, д-ца

ИНВЕСТИТОР

ГРАД ВРАЊЕ

Ул. Краља Милана бр.1, Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ -
САОБРАЋАЈНИЦЕ У СЕЛУ КУПИНИНЦЕ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА

ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Размера 1:1000

Број цртежа 4

ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине
Број : 350-175/2022-08/1
24.05.2022.године
В Р А Њ Е

ГРАД ВРАЊЕ
ВРАЊЕ
Краља Милана број 1

Предмет: Обавештење по захтеву за
потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене - саобраћајнице у селу Купининце у Врању основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20 и 52/21) обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене - саобраћајнице у селу Купининце у Врању може се радити у складу са смерницама које су дате „Просторним планом града Врања“, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 15.06.2018.године, под бројем 35-31/2018-10 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 18/2018 и 29.10.2020.године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20) –исправка техничке грешке..

Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене а ради утврђивања јавног интереса, без измене планског документа.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

Графички део урбанистичког пројекта може да се ради у размери 1:2500 с озбиром да је у питању архитектонско-урбанистичко обликовање површине јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19, у штампаном и дигиталном формату.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/18-аутентично издање).

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Јована Антић дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Врање
Краља Милана бр. 1
Број: 953-076-42987/2023
КО: Купининце

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2000

Катастарска парцела број:
106/1, 157, 154, 153, 152, 151, 150,
112/3, 112/2, 112/1 и друге.



Датум и време издавања:
04.09.2023 године у 07:52

Овлашћено лице:

М.П. _____

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/22/2023 11:04:24 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 11.04.24

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Општине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	29
Број парцеле	106
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m ²]	888
Врста земљишта	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0303947500301
Презиме	ДИМИТРИЈЕВИЋ
Име родитеља	ЂОРЂЕ
Име	ЗОРАН
Место	НИШ
Адреса	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 20/19 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	888
Култура и класа	ШУМА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:04:24 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/22/2023 11:05:13 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 11.05.13

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Општине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	186
Број парцеле	106
Подброј парцеле	5
Површина парцеле [m²]	781
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2405959742011
Презиме	ДИМИТРИЈЕВИЋ
Име родитеља	ТОМА
Име	СЛАВОЉУБ
Место	КУПИНИНЦЕ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	781
Култура и класа	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:05:13 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 10:59:42 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 10.59.42

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Општине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	286
Број парцеле	112
Подброј парцеле	1
Површина парцеле [m²]	3099
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1710959747033
Презиме	ГРУЈИЋ
Име родитеља	БУДИМИР
Име	ДУШАНКА
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЂОРЂАЛОПАЧИЋА 21/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	3099
Култура и класа	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 10:59:42 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 10:58:38 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 10.58.38

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	286
Број парцеле	112
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	534
Врста земљишта	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1710959747033
Презиме	ГРУЈИЋ
Име родитеља	БУДИМИР
Име	ДУШАНКА
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ЂОРЂАЛОПАЧИЋА 21/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	534
Култура и класа	ШУМА 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 10:58:38 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 10:57:52 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 10:57:52

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	59
Број парцеле	112
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	1982
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000006111661
Назив	АГРОКОТЕКС Д.О.О. ПРОИЗВОДНО ПРОМЕТНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Место	КУПИНИНЦЕ
Адреса	ОПШТИНА ВРАЊЕ /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1982
Култура и класа	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:01:41 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 11.01.41

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	353
Број парцеле	150
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	998
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020539763
Назив	ППД НОКЕ КОЖАР ДОО
Место	КУПИНИНЦЕ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	998
Култура и класа	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/22/2023 11:09:09 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 11.09.09

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	353
Број парцеле	151
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	1227
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020539763
Назив	ППД НОКЕ КОЖАР ДОО
Место	КУПИНИНЦЕ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	1227
Култура и класа	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:09:58 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 11.09.58

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Општине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	398
Број парцеле	152
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1305
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1809968742016
Презиме	СТАНКОВИЋ
Име родитеља	ДОБРИВОЈЕ
Име	ДРАГАН
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 9/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1305
Култура и класа	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:09:58 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:19:46 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 11.19.46

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	353
Број парцеле	153
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1653
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ПРЕДУЗЕЋА СА МАТИЧНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000020539763
Назив	ППД НОКЕ КОЖАР ДОО
Место	КУПИНИНЦЕ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	1653
Култура и класа	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:20:36 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 11.20.36

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Општине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	383
Број парцеле	154
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	2010
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2303982742048
Презиме	ИВАНОВИЋ
Име родитеља	МИРОСЛАВ
Име	ИГОР
Место	ВРАЊЕ
Адреса	КАДИЊАЧКА 5/1
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	939
Култура и класа	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:20:36 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	1071
Култура и класа	ЊИВА4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Мирослав Стаменковић

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:21:26 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 11.21.26

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	113
Број парцеле	156
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	915
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000002673
Презиме	АНЂЕЛКОВИЋ
Име родитеља	МАНАСИЈЕ
Име	РИСТА
Место	ДОЊИ НЕРАДОВАЦ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	915
Култура и класа	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:21:26 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/22/2023 11:22:14 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 22.8.2023. 11.22.14

Резултати претраге

Датум ажурности	21.08.2023
ИД Опшине	70432
Општина	ВРАЊЕ
ИД Катастарске општине	711772
Катастарска општина	КУПИНИНЦЕ

Парцела

Број листа непокретности	92
Број парцеле	157
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1852
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КРИВЕ ЊИВЕ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1501953742015
Презиме	МИЛЕНКОВИЋ
Име родитеља	ВЕЛИБОР
Име	ЈОВИЦА
Место	КУПИНИНЦЕ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/5
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1401955742018
Презиме	МИЛЕНКОВИЋ
Име родитеља	ВЕЛИБОР
Име	МИЛЕ
Место	ВРАЊЕ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/22/2023 11:22:14 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ЈУРИЦЕ РИБАРА 23/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/5
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2401958742012
Презиме	МИЛЕНКОВИЋ
Име родитеља	ВЕЛИБОР
Име	ПЕРИЦА
Место	КУПИНИНЦЕ
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	2/5
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2405977747012
Презиме	МИЛЕНКОВИЋ
Име родитеља	ДРАГИША
Име	ЈАСМИНА
Место	ВРАЊЕ
Адреса	ПАРИСКЕ КОМУНЕ 12-1/17 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/5
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	8/22/2023 11:22:14 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	890
Култура и класа	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	962
Култура и класа	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Мирослав Стаменковић



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 2019/2
Датум: 01.06.2023. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **сл.17/2023-3/СМ** од 30.05.2023. године, Града Врања, Кабинета градоначелника, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање локацијских услова за израду **Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације ради изградње саобраћајнице у селу Купининце у Врању**, подносица захтева **Града Врања из Врања**, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП „Водовод” Врање нема својих подземних инсталација.**
2. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
3. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
4. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
5. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.** Документације не сме бити старија од 6 месеци.
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојењу од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење**



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Браће.

15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП „Водовод” Браће нема својих подземних инсталација.**
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке б. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.

Digitally signed
by Sladjana
Popović
Date: 2023.06.01
13:41:55 +02'00'

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.



Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-239504-23

ГРАД ВРАЊЕ

Ваш број: 17/2023-3/SM

КРАЉА МИЛАНА бр. 1

Врање, 09.06.2023

17501 ВРАЊЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 824, 773, 112/3, 150, 151, 152, 153, 154, 156 И 1194 на К.О. Купининце,), КУПИНИНЦЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-239504-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 824, 773, 112/3, 150, 151, 152, 153, 154, 156 И 1194 на К.О. Купининце,), КУПИНИНЦЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има подземних електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану учртао трасу постојећих водова .

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92,), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92,), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)) као и Закона о Енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

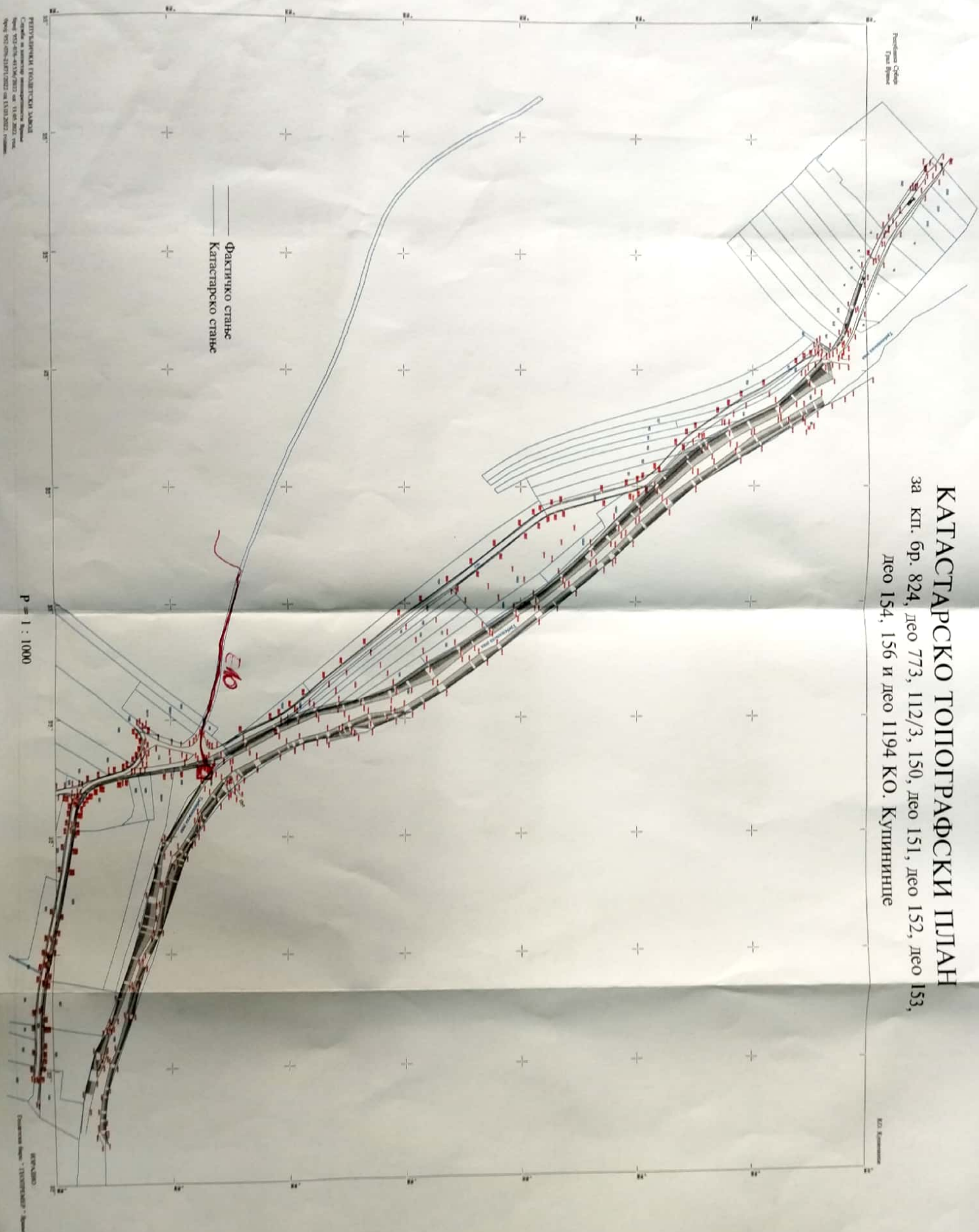


Директор огранка

Горан С Николић

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

за кп. бр. 824, део 773, 112/3, 150, део 151, део 152, део 153,
део 154, 156 и део 1194 КО. Купининце



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-235738/2-2023 А. Перић

ДАТУМ: 31.05.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНО ПЛАНИРАЊЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11А

ВЕЗА:

На захтев ГУ Града Врања, Кабинет градоначелника бр. сл. 17/2023-З/СМ од 30.05.2023.г. у име инвеститора : "Град Врање" Краља Милана 1, Врање, на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску за разраду локације ради изградње саобраћајнице у селу Купининце у Враљу.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама и онима које су у окружују **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних услова за извођење радова.

Како на траси предметног објекта постоји интерес и потреба „Телеком-а Србије“ за проширење постојеће ТКК, потребно је да инвеститор или извођач, најаве почетак радова, најмање 30. дана раније, да би смо и ми спремно ушли и планирали даље активности.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Predrag

Marić

200016643

Digitally signed
by Predrag Marić

200016643

Date: 2023.05.31
13:38:35 +02'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Дел бр:642-1/23
Датум:02.06.2023. године

Град Врање
ул. Краља Милана бр.1
17500 Врање

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта

На захтев инвеститора Град Врање број сл. 17/2023-3/СМ од 30.05.2023.године (наш број 642/23 од 31.05.2023. године), за потребе израде Урбанистичког пројекта за кататраске парцеле број 824, део 773, 112/3, 150, део 151, део 152, део 153, део 154, 156 и део 1194 КО Купининце, ЈП "Урбанизам и изградња града Врања", издаје следеће услове:

- **За израду Урбанистичког пројекта:**
 - Локација будуће саобраћајнице на КП бр. 824, део 773, 112/3, 150, део 151, део 152, део 153, део 154, 156 и део 1194 КО Купининце, се налази у оквиру Просторног плана града Врања (Службени гласник града Врања бр. 18/18 и 36/20);
 - Приликом израде Урбанистичког пројекта планирати попречни профил саобраћајнице минимум 5,00м (коловоз 5,00м) за двосмерни саобраћај;
 - Саобраћајно повезати саобраћајницу у ширини од минимум 5,00м са другим путевима (општинским и некатегорисаним), који неће ометати саобраћај на саобраћајници, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- **За израду Пројектно техничке документације за саобраћајницу:**
 - Локација будуће саобраћајнице на КП бр. 824, део 773, 112/3, 150, део 151, део 152, део 153, део 154, 156 и део 1194 КО Купининце, се налази у оквиру Просторног плана града Врања (Службени гласник града Врања бр. 18/18 и 36/20);
 - Приликом пројектовања саобраћајнице, планирати попречни профил минимум 5,00м (коловоз 5,00м) за двосмерни саобраћај;
 - Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајнице тако да се не руши систем одводњавања;
 - Саобраћајно повезати саобраћајницу у ширини од минимум 5,00м са другим путевима (општинским и некатегорисаним), који неће ометати саобраћај на саобраћајници, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
 - Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних прикључака саобраћајнице са другим путевима (општинским и некатегорисаним), у складу са планираним режимом саобраћаја на предметној саобраћајници;
 - У делу улазног и излазног грла саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу са другим саобраћајницама;



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини);

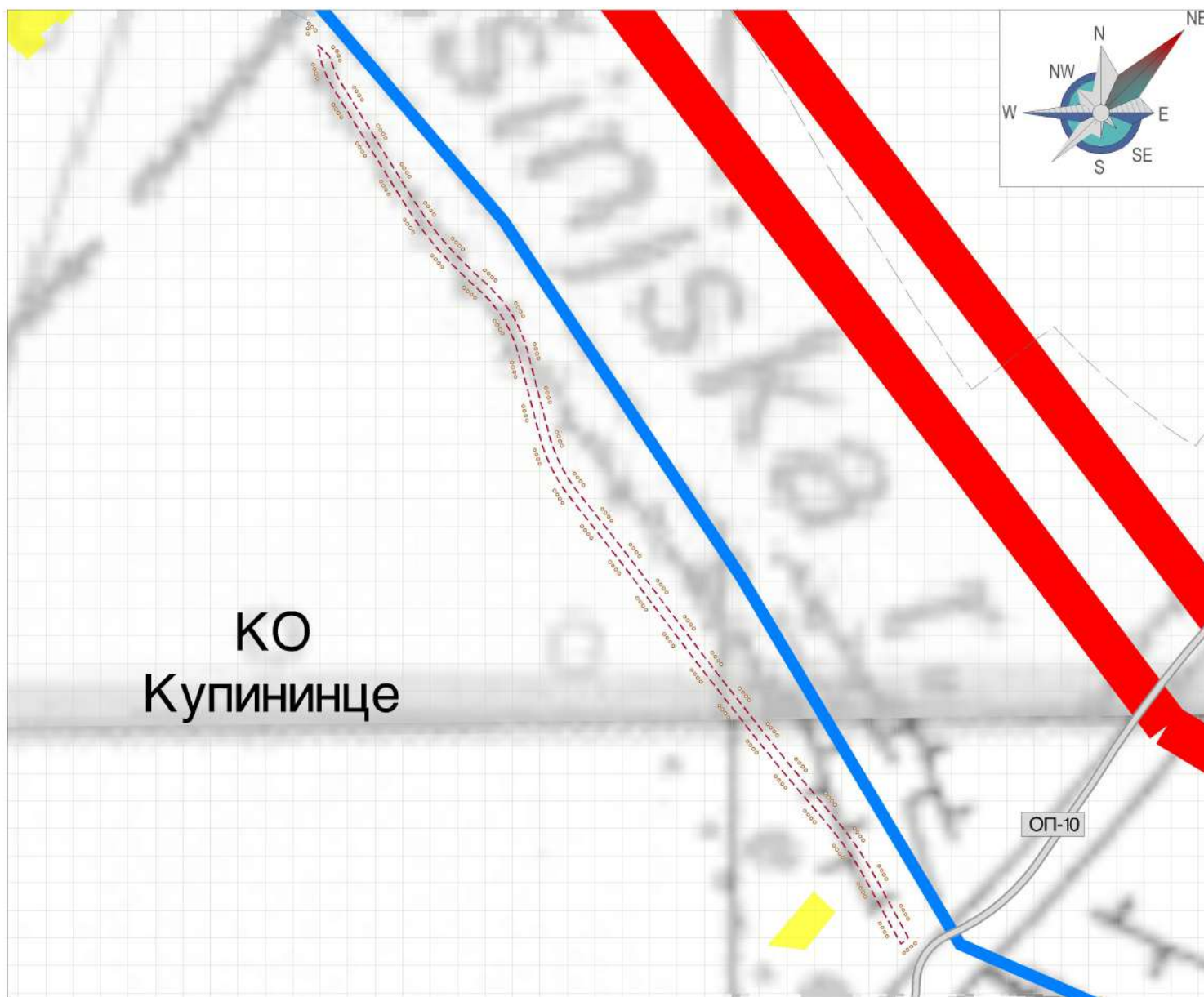
У Врању, 02.06.2023. године

ЈП "Урбанизам и изградња града Врања"

вд. директора Славољуб Стојменовић



Служба
07.06.23



ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН



ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

