



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-26194-LOC-1/2023

Заводни број: 353-425/2023-08/1

Датум: 26.09.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка) и Уредбом о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније („Службени гласник РС”, број 77/2002, 127/ 2014, 102/2017 -др.уредба, 100/2021), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За изградњу јавног осветљења одморишта – десно, које је уз државни пут А1 (аутопут Е-75) на км 530+250, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 211202 (остали путеви и улице – све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања), на катастарским парцелама бр. 185/9, 185/20, 173/2, 185/16, 226/2, 185/6, 185/18, 185/5, 185/15, 184/2, 183/2, 182/2, 178/2, 179/2, 180/2, 646/2, 645/2, 644/2, 624/2, 625/2, 620, 619/2, 617 и 613/2 КО Превалац, општина Врањска Бања, у оквиру Просторног плана града Врања.

**II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** Новопроектовано јавно осветљење се поставља на одморишту Превалац – десно, које је уз државни пут А1 (аутопут Е-75). Према подацима катастра

непокретности предметне кат. парц. бр. 185/16, 226/2, 185/6, 185/18, 185/5, 185/15, 183/2, 179/2, 180/2, 620, 619/2, 613/2 КО Превалац су према начину коришћења државни пут IA реда A1, а кат. парц. бр. 185/9, 185/20, 173/2, 184/2, 182/2, 178/2, 646/2, 645/2, 644/2, 624/2, 625/2, 617 КО Превалац су према врсти земљишта пољопривредно земљиште.

**III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:** Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају следећу намену:

- 185/9, 185/20, 173/2-део, 185/16-део, 226/2, 185/6, 185/18, 185/5, 185/15, 184/2-део, 183/2-део, 182/2, 178/2, 179/2, 180/2, 646/2, 645/2, 644/2, 624/2, 625/2, 620, 619/2, 617 и 613/2 КО Превалац - државни пут IA реда - A1 (аутопут);
- 173/2, 185/16, 184/2, 183/2 КО Превалац - пољопривредно земљиште – пољопривредни долињски рејон;
- 185/9 КО Превалац - грађевинско земљиште – постојеће грађевинско подручје;
- 624/2, 625/2, 619/2, 617 и 613/2 КО Превалац - инфраструктурни и заштитни пружни појас планиране трасе брзе пруге E85.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

**IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:** У коридору државног пута првог А реда број А1 - аутопут Е-75 пратећи и функционални садржаји преузимају се из Уредбе о изменама и допунама Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније („Службени гласник РС”, број 77/02, 127/ 14, 102/17-др. уредба, 100/2021).

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

#### **V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Напајање нових светиљки јавног осветљења предвиђено је из постојеће надземне НН мреже, односно новог ормана мерног места ОММ (на кат. парц. бр. 185/9 КО Превалац) и новог слободностојећег разводног ормана јавног осветљења ССРОЈО1.

Напајање слободностојећег разводног ормана јавног осветљења ССРОЈО1 из ормана мерног места ОММ, предвиђено је подземним каблом типа ПП00-А;4x16мм<sup>2</sup>. Дужина трасе напојног кабла је 55м.

Напајање светиљки јавног осветљења из слободностојећег разводног ормана јавног осветљења ССРОЈО1, предвиђено је подземним каблом типа ПП00-А;4x16мм<sup>2</sup>. Напајање светиљки је трофазно. Дужина трасе кабла јавног осветљења је 823м.

Предвиђени су гвоздени стубови, округлог пресека, висине 10м, темељени на бетонским темељима, на које се постављају ЛЕД светиљке снаге до 72W и 101W. У стубовима јавног осветљења поставља се прикључна кутија на коју се сведе НН напојни каблови јавног осветљења. Од прикључне кутије до светиљке поставља се кабл типа ПП00-У;3x1,5мм<sup>2</sup>.

Каблови се полажу у кабловски ров са гвозденим поцинкованом траком ФеЗн30x4мм. Испод постојећих паркинга подземни каблови се полажу у пластичне заштитне цеви ф110мм које се постављају подбушивањем на дубини 0,8м. Испод постојећих путева подземни каблови се полажу у пластичне заштитне цеви које се постављају подбушивањем на дубини 1,2м. У зеленој површини каблови се полажу слободно у кабловски ров на дубини 0,8м.

#### **VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање,

бр. 8Т,1.1.0-D-07.06-3742641-23 од 25.08.2023. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;

- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-368556/3-2023 А. Перић, од 28.08.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и даје се сагласност за извођење предметних радова под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2947/2 од 25.08.2023. године, на предметној локацији не постоји изграђена улична канализациона мрежа а постоји улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 40мм и профила ПЕХД ДН 90мм. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
- Према мишљењу бр. 3/2023-1032 од 01.09.2023. године, издатом од стране Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд, нема посебних услова за пројектовање и предметну изградњу;
- Према допису бр. ЉНП 186 од 13.09.2023. године достављеном од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, које је инвеститор за предметну изградњу јавног осветљења, издат је пројектни задатак за израду техничке документације и нема додатних услова за пројектовање.

## **VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

## **VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-26194-LOC-1-НРАР-3/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-26194-LOC-1-НРАР-4/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: АД ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“, ROP-VRE-26194-LOC-1-НРАР-7/2023;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-26194-LOC-1-НРАР-6/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-26194-LOC-1-НРАР-2/2023;

## **IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:**

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 18.08.2023. године, републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 18.08.2023. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 13.520,00 динара од 25.09.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕОПАНОНИЈА“, д.о.о. Нови Сад, бр. 01/23-01 Е75-11 од 02.2023. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 40/23 и 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 40/23-4, од марта 2023. године, израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр. 2, Шид, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.ел. Драган Васић, са лиценцом број 350 1051 03;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т,1.1.0-D-07.06-30391-23 од 07.02.2023. године;
- Пуномоћје којим [REDACTED], овлашћује [REDACTED], бр. 953/807 од 11.01.2023. године;
- Пуномоћје којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED] бр. 1409/23 од 17.08.2023. године.

**X** Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

**XI** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**XII** Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:  
1. Подносиоцу захтева,  
2. Имаоцима јавног овлашћења,

3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.