ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
“ВееЛеН Гроуп“ доо Врање
17500 Врање, Ђуре Салаја 39
тел: 063 487941
ПИБ: 104376694 МБ: 20153377

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**"ВИГО" доо, Улица Власинска бр.12, Врање**
Објекат:	**Стамбено – пословни објекат, спратности „По+П+3+Пс“, у Врању, у Улици Кнеза Милоша, на к.п. бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 К.О. Врање 1**
Врста техничке документације:	**ИДР - Идејно решење**
За грађење / извођење радова:	**Нова градња**
Пројектант:	**Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ВееЛеН ГРОУП“ доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39**
Одговорно лице пројектанта:	**Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.**
Печат:	Потпис:
Главни пројектант:	Слободан Петровић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 Д894 06
Лични печат:	Потпис:
Број техничке документације:	**60/23**
Место и датум:	**Врање, 22.06.2023. године**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 23/2015.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **ИДР - Идејног решења** за изградњу стамбено – пословног објекта, спратности „По+П+3+Пс“, у Врању, у Улици Кнеза Милоша, на к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 К.О. Врање 1, одређује се:

Слободан Петровић, дипл.инж.арх..... 300 Д894 06

Пројектант:	Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ВееЛеН ГРОУП“ доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39
Одговорно лице/заступник:	**Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.**
Печат:	Потпис:

Број техничке документације: **60/23**

Место и датум: **Врање, 22.06.2023. године**

Прилог 4.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део **Идејног решења** за грађење стамбено – пословног објекта, спратности „По+П+3+Пс“, у Врању, у Улици Кнеза Милоша, на к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 К.О. Врање 1

Слободан Петровић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Слободан Петровић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: 300 Д894 06

Печат: Потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан
Б. Петровић
дипл. инж. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације: **60/23**

Место и датум: **Врање, 22.06.2023. године**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: **Стамбено – пословни објекат, спратности „По+П+3+Пс“, у Врању, у Улици Кнеза Милоша,**
на к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194, К.О. Врање 1

Инвеститор: **"ВИГО" доо, Улица Власинска бр. 12, Врање**

❖ ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предмет овог пројекта је израда пројектно-техничке документације за изградњу новог стамбено – пословног објекта, спратности „По+П+3+Пс“, у Врању, на углу улица Кнеза Милоша и Војводе Степе, на к.п. бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 К.О. Врање 1. Техничка документација – идејно решење, за новопројектовани објекат спратности По+П+3+Пс урађена је за потребе Урбанистичког пројекта.

Обухват, који садржи четри катастарске парцеле, геометријски је разуђен и неправилног овлика. Са источне и јужне стране обухват тангирају саобраћајнице, док се са северне стране налазе катастарске парцеле. Ширина фронта око обеју улица је око 98 метара. Обухват је у паду од севера према југу. На парцелама се налазе објекти за које се предвиђа рушење. На суседним катастарским парцелама се налазе изграђени објекти. На кпбр 5177, а на граници са кпбр 5176 и 5194 налазе се помоћни објекти, док се стамбени објекти налазе унутар суседних објеката.

Површина обухвата урбанистичког пројекта је 1492 м^2. У оквиру обухвата постоји површина резервисана за јавну намену – саобраћајница у површини од 62 м^2. Грађевинска парцела, која ће се формирати после пројекта препарцелације и издвајање површине за јавну намену биће 1434 м^2 и са овом површином се узело у разматрање урбанистичких параметра.

❖ ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у Врању са следећим климатским условима:

- Пројектна спољна температура -15,3 Ц
- Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
- Број дана за грејање (дан) 182
- Средња температура грејног периода 5,3 Ц

Објекат се налази у IX зони сеизмицности по МЦС скали

❖ ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА

Претходана истраживања нису рађена. Геомеханичко испитивање тла биће урађено за пројекат за грађевинску дозволу.

❖ ОПИС УСКЛАЂЕНОСТИ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

Будући објекат је у свему усклађен са постојећим условима на терену.

❖ ОБЛИКОВНА, ПРОГРАМСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације и захтеви инвеститора.
Објекат се састоји из подрума, приземља, три спрата и повученог спрата.

ПОДРУМ:

У подрумском делу објекта су две мале гараже. Прилаз до гаража је из Улице Кнеза Милоша, рампом ширине 5,5 мерата са пешачким пролазом ширине 0,8метара. Рампа је делимично отворена са нагибом од 12% и делимично наткривена са падом од 15%. Прва гаража је у југоисточном делу подрумске етаже и има капацитет од 19 аутомобила нето површине 388 м². Једно паркинг место је резервисано за осове са посебним потребама. Друга гаража је у северном делу подрумске етаже и има капацитет од 11 аутомобила и нето површина је 261 м². Обе гараже су на истој коти. Гаража 1 има директан приступ до предпростора лифта и степеница, док гаража 2 има индиректан приступ до вертикалних комуникација преко наткривеног простора испред обеју гаража.

ПРИЗЕМЉЕ:

У приземном делу објекта се налази пословни део (намењен трговини на мало) у коме се налазе четри локала, од којих су три орјентисана на југозапад, на улицу Кнеза Милоша, док је један локал орјентисан на исток.

Пословни део објекта је одвојен од стамбеног и имају директан приступ са спољне стране објекта.

СПРАТ (први, други и трећи):

На спрату се налази стамбени део објекта. На првој, другој и трећој етажи су по десет стамбених јединица, повезаних заједничим просторијама - ходником и вертикалним комуникацијама, степеништем и лифтом.

ПОВУЧЕН СПРАТ:

На етажи повученог спрата је осам стамбених јединица.

Комуникације унутар објкта су разрешене на једноставан и савремени начин и доступни су особама са посебним потребама. Улазни део стамбеног дела објекта је из Улице Кнеза Милоша који води директно до лифта и степеница као вертикалне комуникације који воде од подрума до повученог спрата.

Све просторије у становима су функционално повезане и испуњавају све услове комфора, осветљене су, постоји могућност за природном вентилацијом и са термо и звучно изолацијом. У просторијама у којима нема природне вентилације, уграђени су вентилациони канали.

Станови су пројектовани у складу са захтевом Инвеститора, а према важећем Закону и техничким прописима.

❖ ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Конструктивни систем је скелетни са носећим стубовима, гредама и АБ зидним платнима као и пуном армирано бетонском конструкцијом дебљине 14цм.

Објекат је фундиран на темељној контра плочи. Подземне воде нису очекиване. Контра плоча се бетонира се на лицу места.

Носачи кровног покривача су дрвени рогови и рожњаче. Кров је једноводни са падом од предњег дела према задњем делу објекта.

Кровни покривач је ТР лим.

❖ ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Спољашни зидови се зидају од гитер блока дебљине 20 цм, који је споља обложен демит фасадом д=10 цм, док су унутрашњи преградни зидови зидани шупљим блоковима дебљине д=12 цм, у продужном малтеру 1:3:9.

Кровни покривач је ТР лим на летвама постављен на дашчану подлогу, које се ослањају на дрвене греде димензије 10/12 цм.

Термичка заштита таванске конструкције остварује се плочама од стиропора д=10 цм, које су постављају на таванску плочу.

Прозори и балконска врата су од петокоморних пластичних профила двоструко застакљени термо стаклом 4+12+4 мм, док су улазна врата од алуминијумске браварије застакљене термопан стаклом 4+12+4 мм.

Одвод воде са крова решен је помоћу олучних хоризонтала и вертикала са задње стране објекта од пластифицираног лима д=0,55мм.

Опшивање прозорских банака је пластифицираним лимом д=0,55 мм.

Унутрашњи зидови у кухињи се облажу керамичким плочицама до висине 1,60 м, док се у санитарним просторијама облажу керамичким плочицама до плафона.

Унутрашњи зидови се малтеришу продужним малтером, глетују и боје полудисперзивном бојом.

Подови су решени на неколико начина у зависности од функције просторије. На приземљу у делу пословног простора под је од керамичких плочица. У стамбеном делу објекта у кухињи, купатилу и тераси под је од керамичких плочица. Подови у ходнику, дневном боравку и собама су од паркета. Паркет се поставља преко лепка на цементној кошуљици д=4 цм, испод које је ПЕ фолија, која је преко стиропора д=2 цм. Керамичке плочице се постављају на цементном малтеру д=5 цм, испуне од песка д=8 цм и једног слоја хидроизолације од "Кондор 3" преко цементне кошуљице д=5 цм.

Унутрашња врата су дрвена, од којих врата на дневном боравку су са стакленом испуном.

НАПОМЕНА:

Тачне дебљине термоизолације биће дате у Пројекту за грађевинску дозволу после урађеног Елабората енергетске ефикасности.

❖ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТОВАНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Сви санитарни уређаји су домаће производње, а монтирати их у свему према пропису и упутству произвођача. Припрема зидних и подних површина мора бити изведена тако да се може извршити нормална монтажа опреме са прописним растојањем, положајем, висинама и тд. После монтаже сваки уређај мора бити очишћен и испробан на функционалност.

Инсталацију водовода извести од пластичних цеви уграђених испод керамичких плочица. На свим прикључцима на санитарну воду поставити пропусне вентиле, а на свакој вертикали поставити испусне славине. Цевну мрежу водовода испитати на пробни притисак од 15.00 бара у трајању од 60 минута. По извршеном испитивању, а пре употребе целу водоводну мрежу дезинфиковати и добро испрати.

Канализациони хоризонтални огранци, вертикале као и спољни одводи су од пластичних цеви одговарајућег пречника. Пречници цеви одређени су према броју и врсти санитарних уређаја, као и према важећим прописима и нормама. Све канализационе инсталације вођене у рововима полагати преко слоја песка дебљине д=1о,оо цм. По завршеној монтажи, а пре затрпавања ровова целокупну мрежу испитати на водонепропустљивост и проверити изведени пад.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Напојни кабал је подземним путем доведен до КП ормана, а затим је положен у зиду испод малтера до главне разводне табле, као и сва електро инсталација у објекту. Мерење утрошка електричне енергије врши се у двотарифном бројилу. Електрична инсталација осветљења и термо потрошача изведена су проводницима ПП -Y у зиду испод малтера. Светиљке се укључују помоћу узидних прекидача, на зиду углавном поред улазних врата.

❖ ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА

Објекат ће бити саграђен у једној фази (према локацијским условима).

❖ ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат испуњава основне захтева за енергетску ефикасност објекта.

❖ ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Водовод и канализација: Постојећи стамбени објекат је прикључен на инсталације водовода и канализације, док ће вишепородични стамбено пословни бјекат бити повезан на постојећу уличну водоводну и канализациону мрежу а према условима ЈП Водовод Врање.

- Електроинсталације: Напајање новог објекта електричном енергијом биће извршено према условима за прикључење ЕПС Дистрибуција.

<u>Подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење:</u>

- Врста прикључка - **трајни**
- Врста мерног уређаја - **трофазно бројило**
- Број тарифа - **две**
- Начин грејања - **на струју**
- **Нетипична трошила** се не предвиђају за ову врсту објекта

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан
Б. Петровић
дипл. инж. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Слободан Петровић, диа
300 Д894 06
Пројектант

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Спратност објекта	По+П+3+Пс			
	Нето корисна површина пословног дела м^2	Нето корисна површина стамбеног дела м^2	УКУПНО Нето површина м^2	УКУПНО Бруто површина м^2
Подрум			840	888
Приземље	563	0	563	640
1. Спрат	0	574	574	717
2. Спрат	0	574	574	717
3. Спрат	0	574	574	717
Поткровље	0	575	575	717
	Укупно корисно пословног дела: **563** м^2	Укупно корисно стамбеног дела: **2297** м^2	Укупно корисно: **2860** м^2	Укупно бруто: **3508** м^2
			Укупно корисно: **3700** м^2	Укупно бруто: **4396** м^2

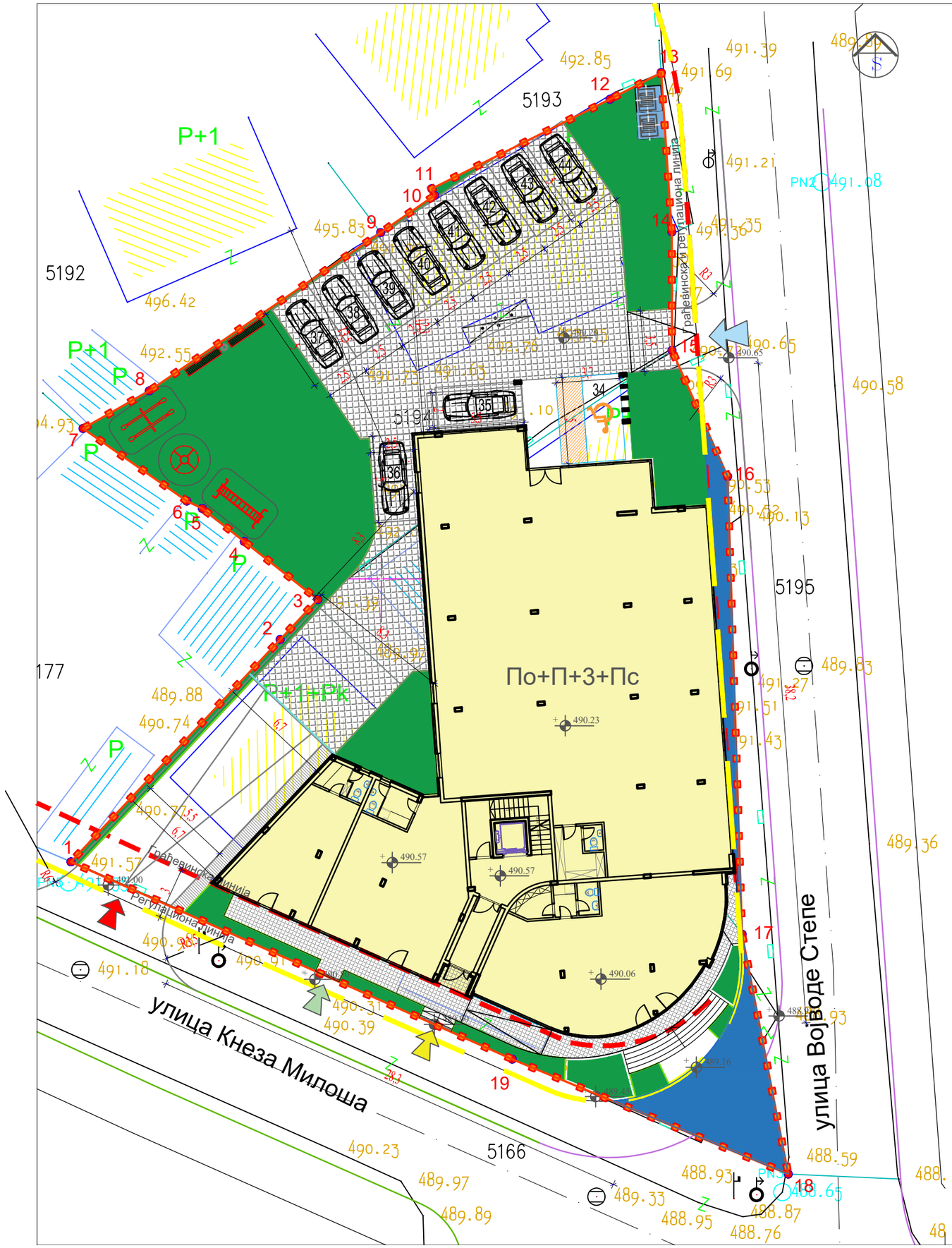
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. инж. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

S. Petrović

Слободан Петровић, диа
300 Д894 06
Пројектант

НАПОМЕНА: тачне корисне површине биће исказане у пројекту за исходовање Локацијских услова, јер је могућа мала измена унутрашњих зидова.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- 5176 — Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- 1 - 11 — Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Предметни објекат - приземље
- Зеленило
- Пешачка стаза, ширине 0,8м
- Паркинг место
- Место за контејнер
- Површина резервисана за јавну намену
- Улаз возила у гаражу
- Улаз возила на парцелу
- Улаз у објекат - стамбени део
- Улаз за особе са посебним потребама

VIN GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВиеЛеН ГРОУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444

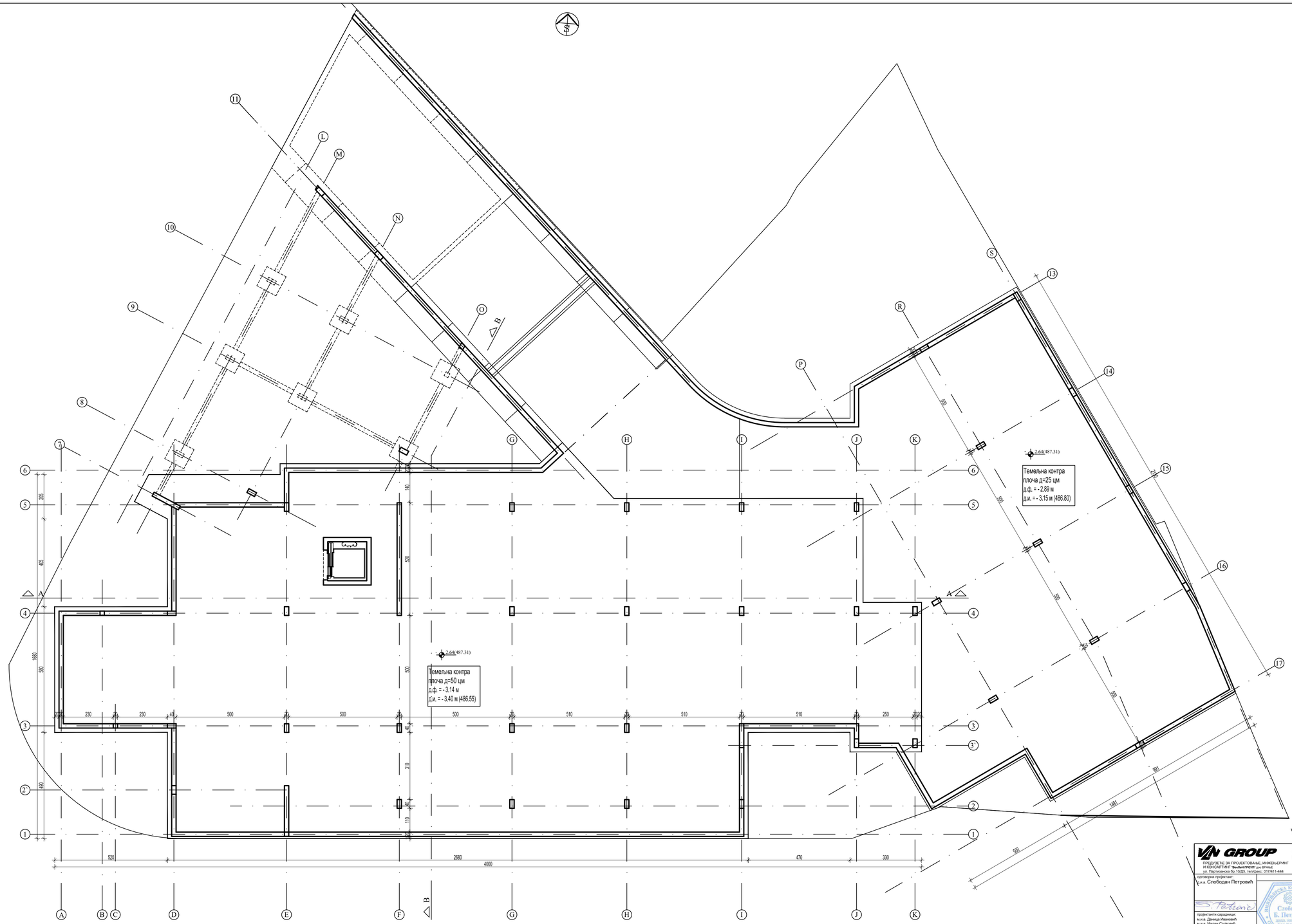
одговорни пројектант:
д.и.а. Слободан Петровић

пројектанти сарадници:
м.и.а. Даница Ивановић
м.и.а. Милан Стојковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. инж. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

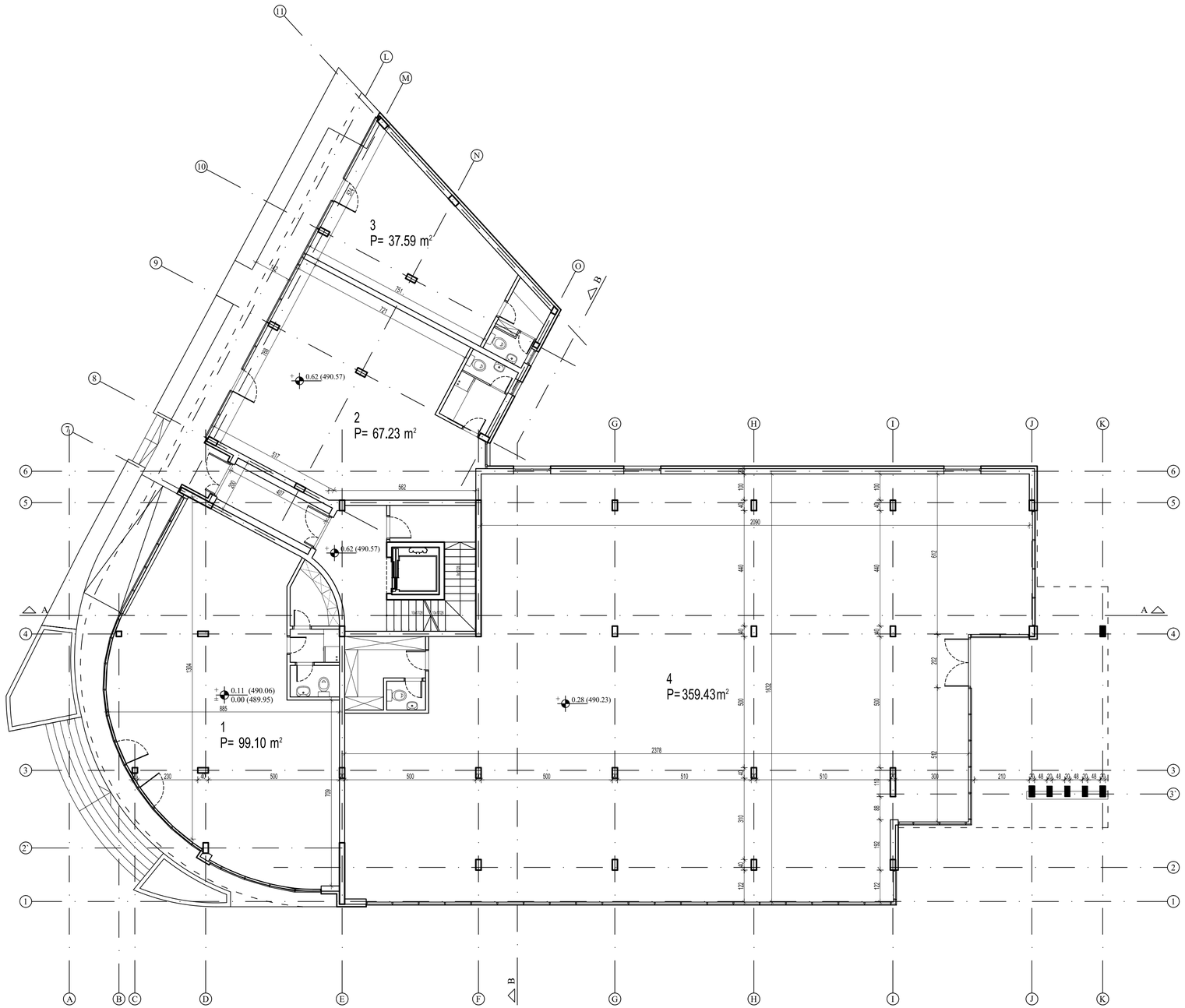
ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	СИТУАЦИЈА
ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
06.2023.	A	60/23	R=1:500	1



V/N GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВиНГрап" доо Врање ул. Партизанска бр 10/25, телефакс: 017/411-444	ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс			
одговорни пројектант д.и.а. Слободан Петровић	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ТЕМЕЉА			
пројектанти сарадници: м.и.а. Данијел Ивановић м.и.а. Милан Стојковић	ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање			
	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1			
	датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
	06.2023.	А	60/23	Р 1:100	2.0

V/N GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВиоЛит-ПРОИТ" доо Врање ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444		ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс		
одговорни пројектант: д.и.а. Слободан Петровић	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Слободан Б. Петровић дипл. грађ. инж. 300 D894 06 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ПОДРУМА-ТЕМЕЉА		
		ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање		
пројектанти сарадници: м.и.а. Данијел Ивановић м.и.а. Милан Стојковић		ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1		
		датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	бр. листа:
		06.2023.	А	60/23	Р 1:100	3.0



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Пословни простор		
Р.бр		ПОВРШИНА
1	ЛОКАЛ 1	37.59
2	ЛОКАЛ 2	67.23
3	ЛОКАЛ 3	99.10
4	ЛОКАЛ 4	359.43
	П=	563.35
	Пбруто=	640

VIN GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВИН ГРУП" доо Врање
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444

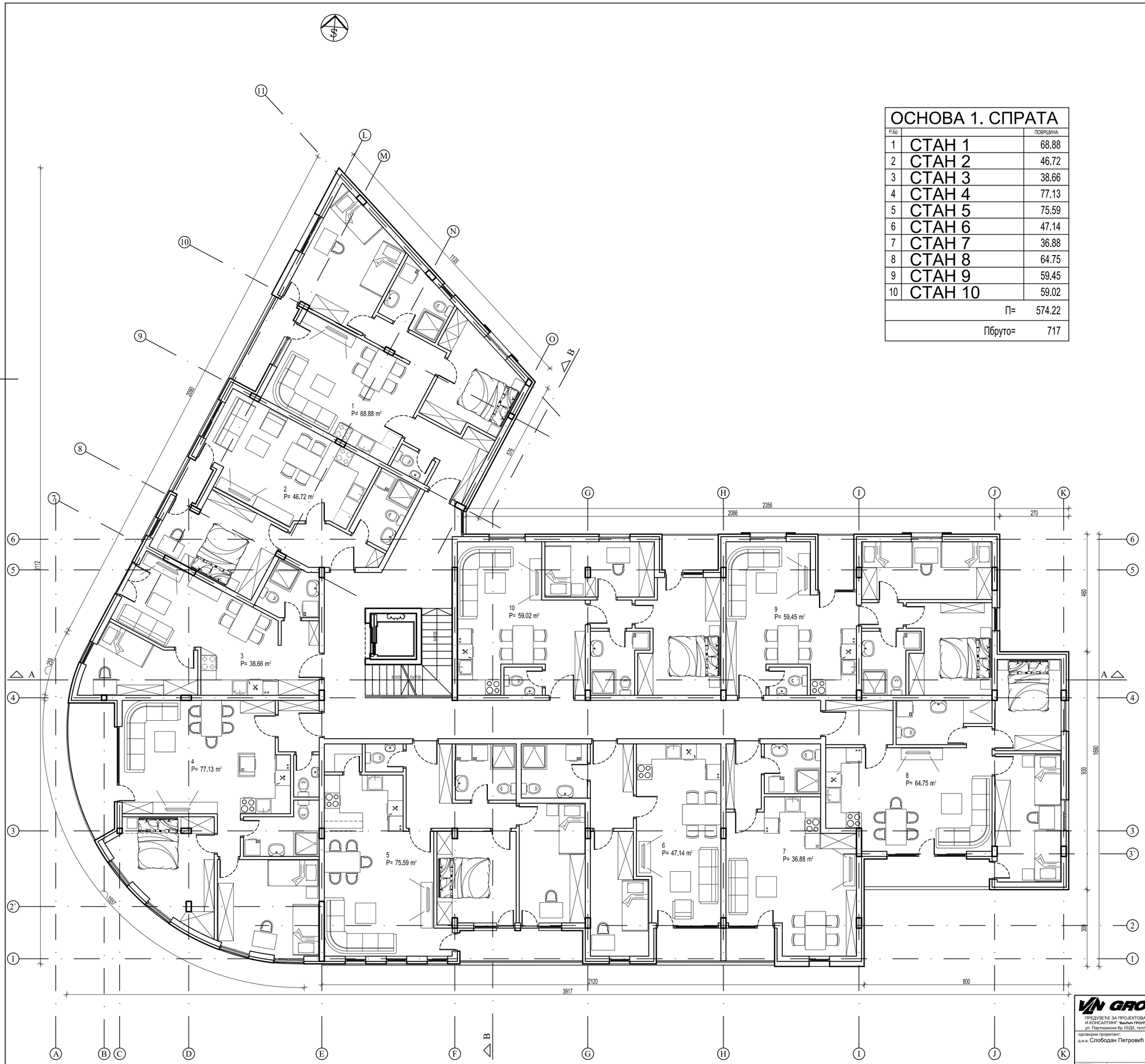
одговорни пројектант:
д.и.а. Слободан Петровић

пројектанти сарадници:
м.и.а. Даница Ивановић
м.и.а. Милан Стојковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. грађ. инж.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
06.2023.	A	60/23	P 1:100	4.0



ОСНОВА 1. СПРАТА		
Р.бр		ПОВРШИНА
1	СТАН 1	68.88
2	СТАН 2	46.72
3	СТАН 3	38.66
4	СТАН 4	77.13
5	СТАН 5	75.59
6	СТАН 6	47.14
7	СТАН 7	36.88
8	СТАН 8	64.75
9	СТАН 9	59.45
10	СТАН 10	59.02
	П=	574.22
	Пбруто=	717

V/N GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВИЊИН ГРУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444

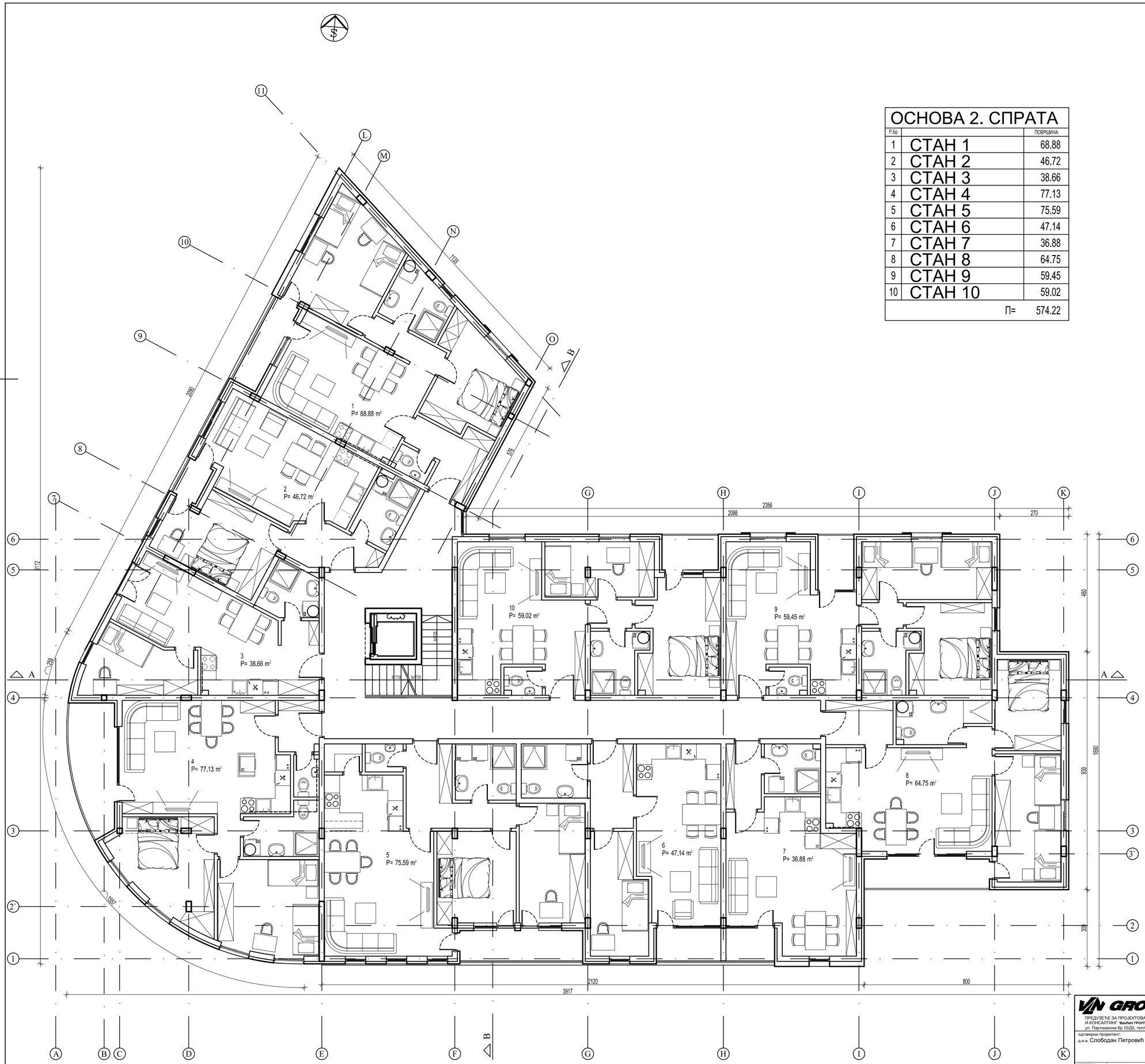
одговорни пројектант:
д.и.а. Слободан Петровић

пројектанти сарадници:
м.и.а. Даница Ивановић
м.и.а. Милан Стојковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. грађ. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА 1. СПРАТА
ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
06.2023.	A	60/23	Р 1:100	5.0



ОСНОВА 2. СПРАТА		
Р.бр		ПОВРШИНА
1	СТАН 1	68.88
2	СТАН 2	46.72
3	СТАН 3	38.66
4	СТАН 4	77.13
5	СТАН 5	75.59
6	СТАН 6	47.14
7	СТАН 7	36.88
8	СТАН 8	64.75
9	СТАН 9	59.45
10	СТАН 10	59.02
	П=	574.22

V/N GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВИЊИН ГРУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444

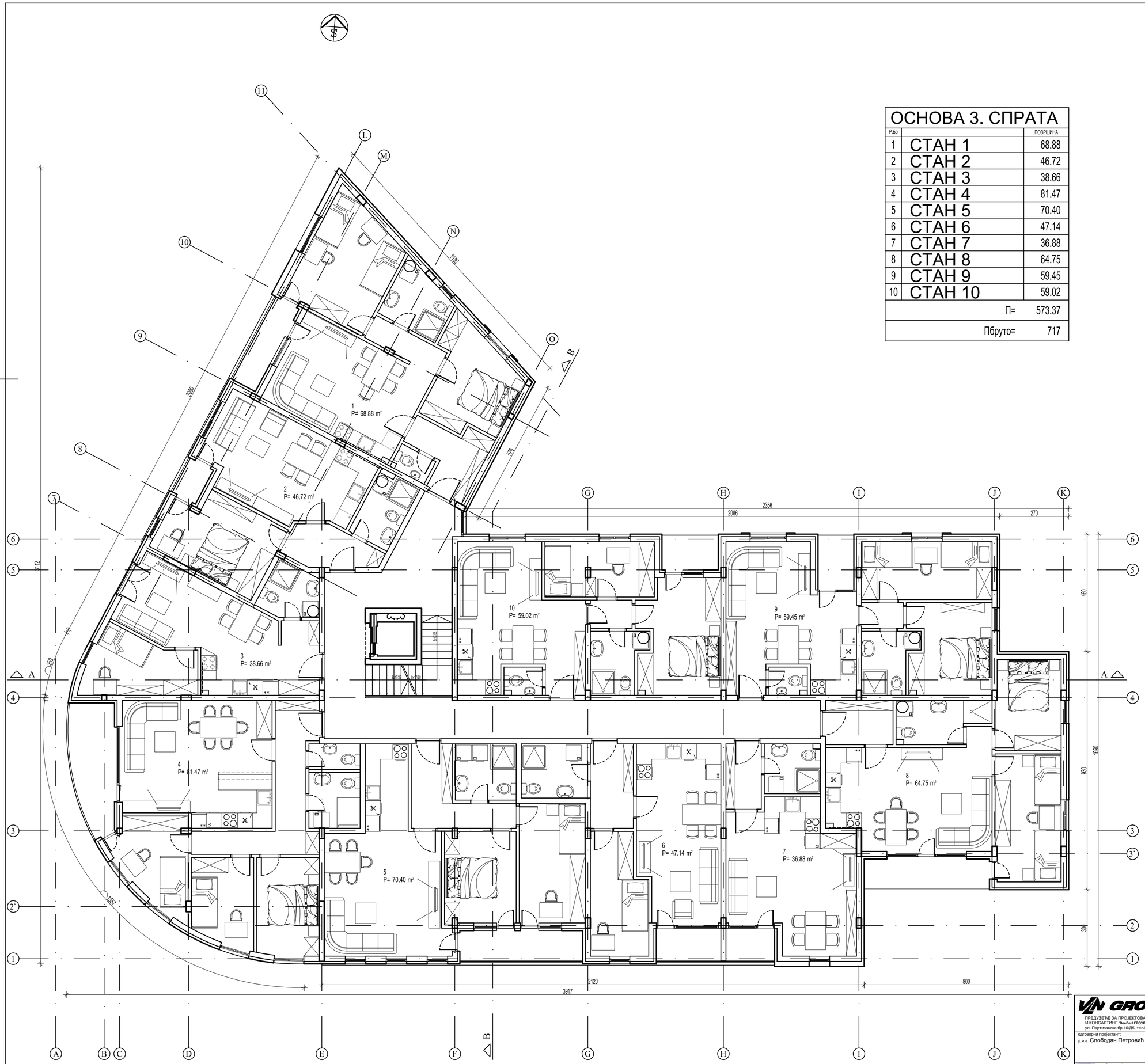
одговорни пројектант:
д.и.а. Слободан Петровић

пројектанти сарадници:
м.и.а. Даница Ивановић
м.и.а. Милан Стојковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. грађ. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА 2. СПРАТА
ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
06.2023.	A	60/23	Р 1:100	6.0



ОСНОВА 3. СПРАТА		
Р.бр		ПОВРШИНА
1	СТАН 1	68.88
2	СТАН 2	46.72
3	СТАН 3	38.66
4	СТАН 4	81.47
5	СТАН 5	70.40
6	СТАН 6	47.14
7	СТАН 7	36.88
8	СТАН 8	64.75
9	СТАН 9	59.45
10	СТАН 10	59.02
	П=	573.37
	Пбруто=	717

VIN GROUP

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВИЊИН ПРОУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444

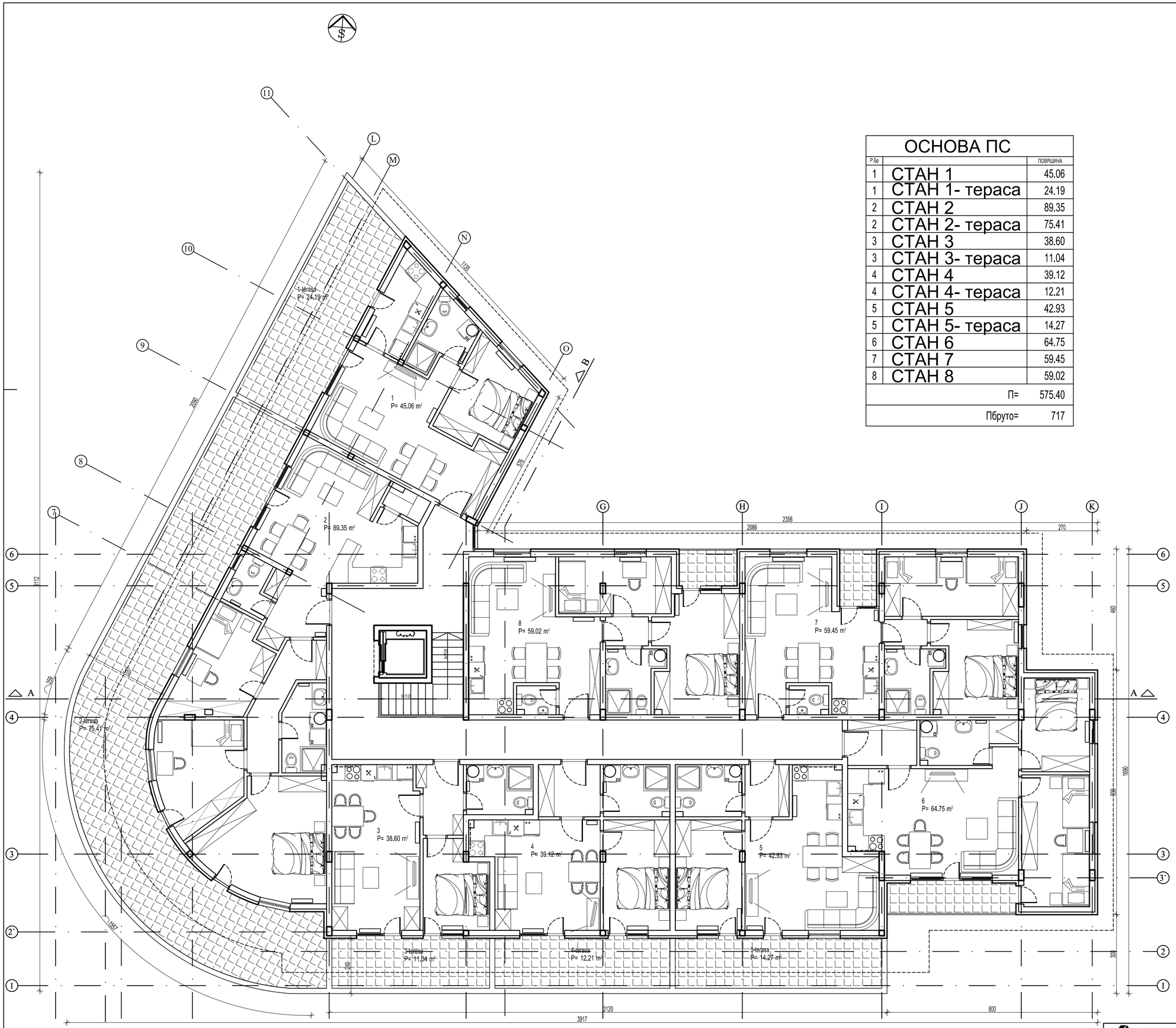
одговорни пројектант:
д.и.а. Слободан Петровић

пројектанти сарадници:
м.и.а. Даница Ивановић
м.и.а. Милан Стојковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. грађ. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА 3. СПРАТА
ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
06.2023.	A	60/23	Р 1:100	7.0



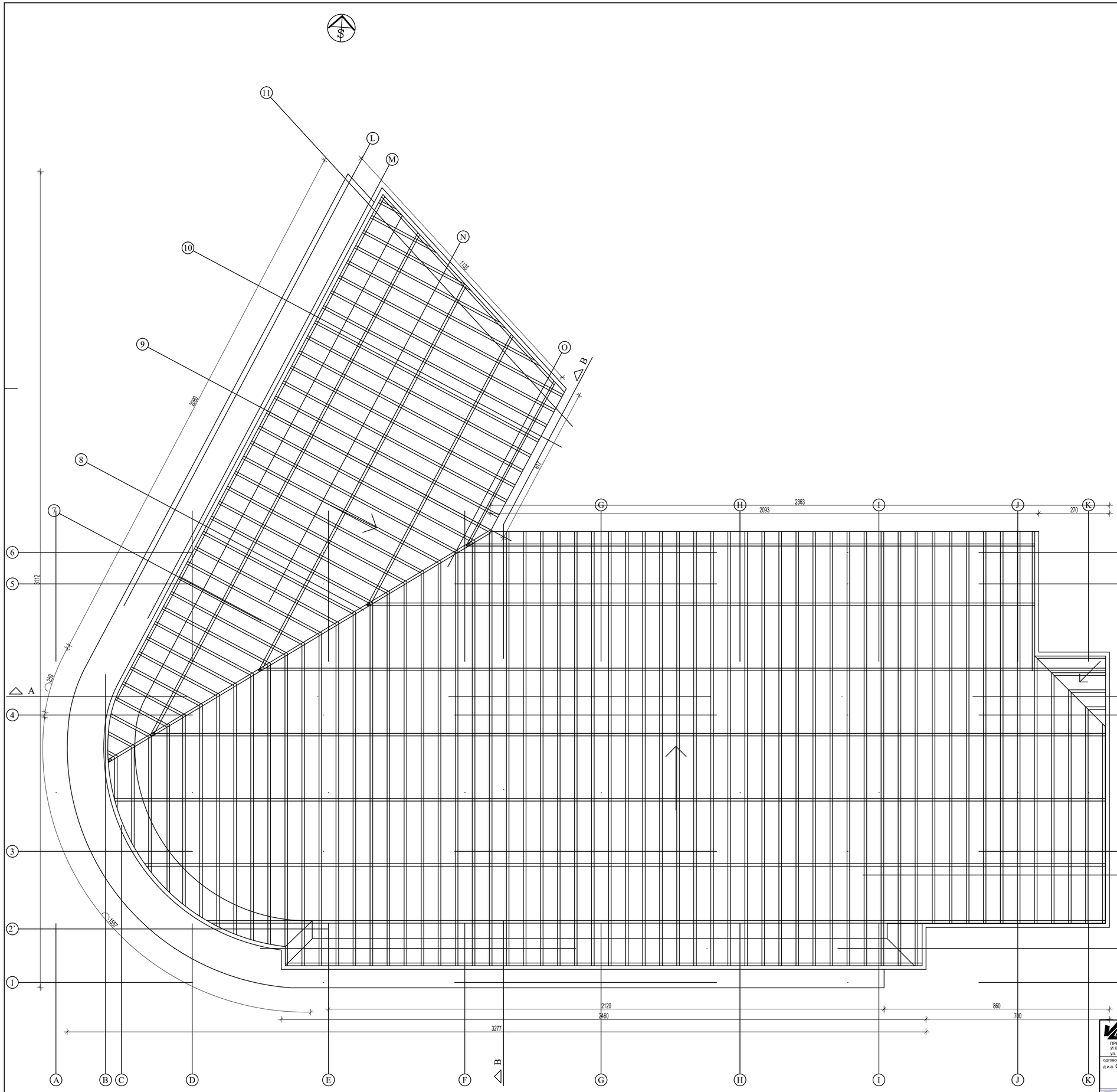
ОСНОВА ПС

Р.бр		ПОВРШИНА
1	СТАН 1	45.06
1	СТАН 1- тераса	24.19
2	СТАН 2	89.35
2	СТАН 2- тераса	75.41
3	СТАН 3	38.60
3	СТАН 3- тераса	11.04
4	СТАН 4	39.12
4	СТАН 4- тераса	12.21
5	СТАН 5	42.93
5	СТАН 5- тераса	14.27
6	СТАН 6	64.75
7	СТАН 7	59.45
8	СТАН 8	59.02
	П=	575.40
	Пбруто=	717

VIN GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВинЈин ГРОУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444
одговорни пројектант:
д.и.а. Слободан Петровић
пројектанти сарадници:
м.и.а. Даница Ивановић
м.и.а. Милан Стојковић
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. грађ. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
06.2023.	A	60/23	Р 1:100	8.0



V/N GROUP

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "**ВиаЈН ГРОУП**" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444

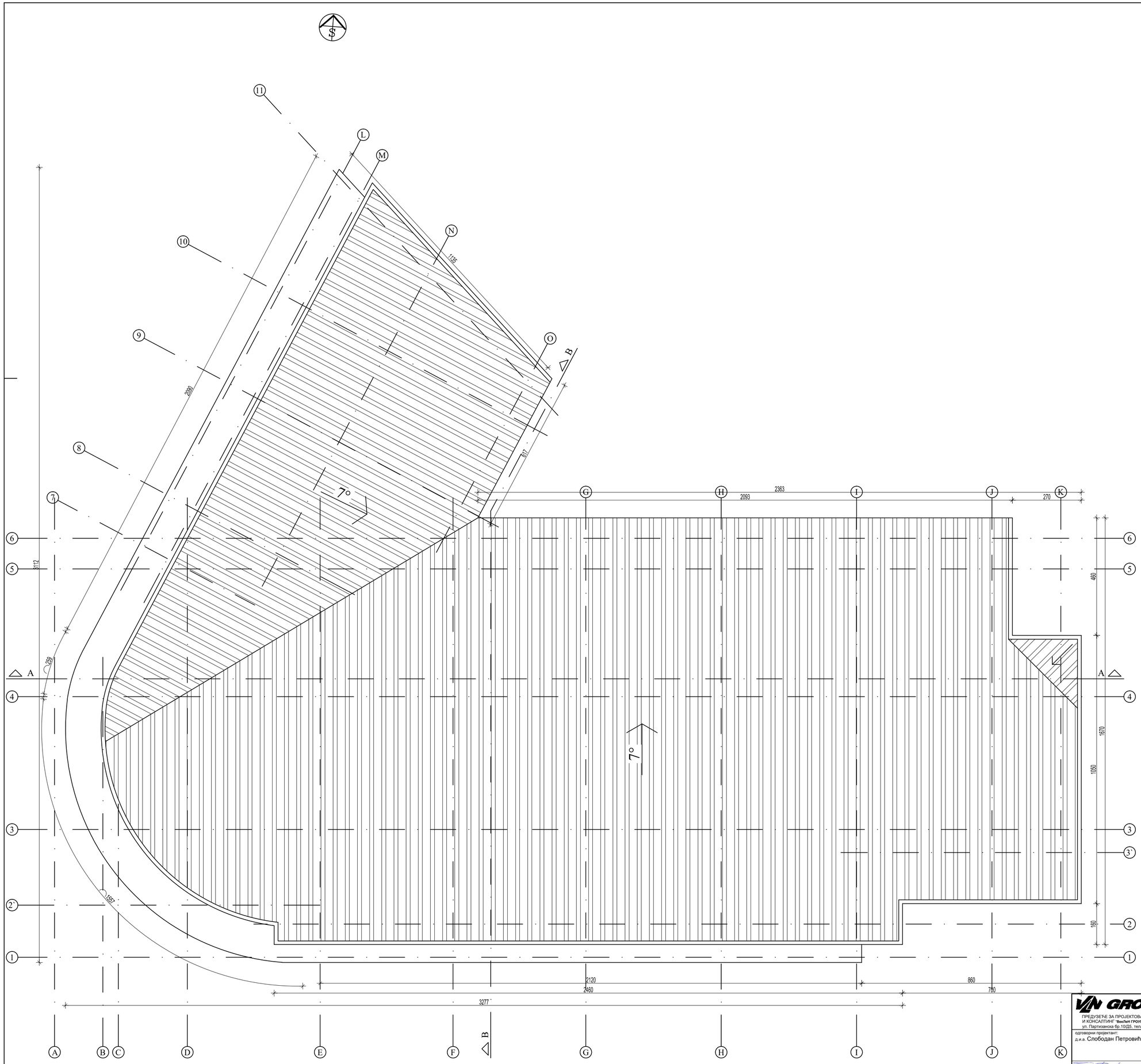
одговорни пројектант:
д.и.а. Слободан Петровић

пројектанти сарадници:
м.и.а. Даница Ивановић
м.и.а. Милан Стојковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. инж. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА КРОВА
ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
06.2023.	A	60/23	P 1:100	9.0



V/N GROUP

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "**ВиН ГРОУП**" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444

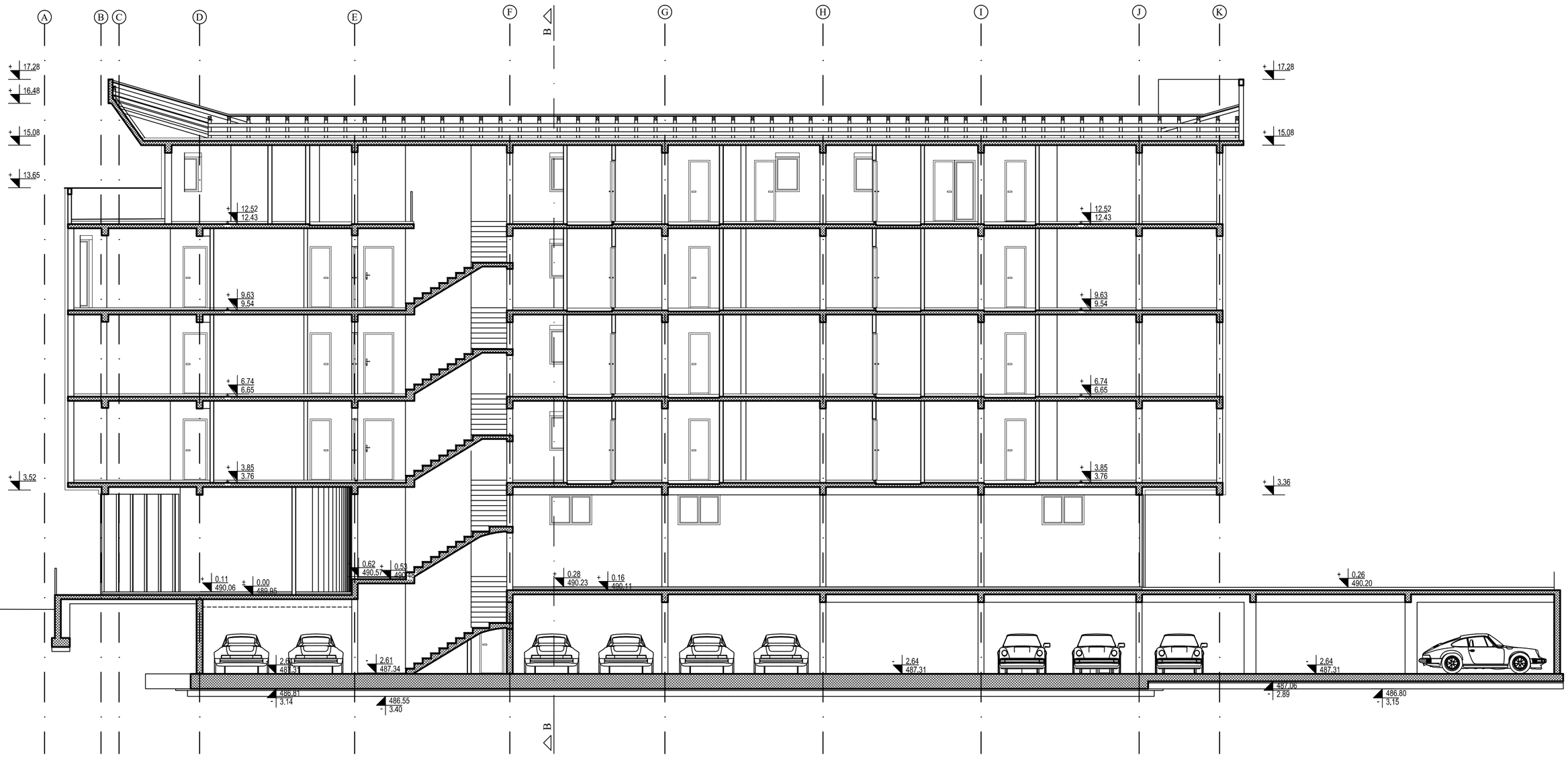
одговорни пројектант:
д.и.а. Слободан Петровић

пројектанти сарадници:
м.и.а. Даница Ивановић
м.и.а. Милан Стојковић

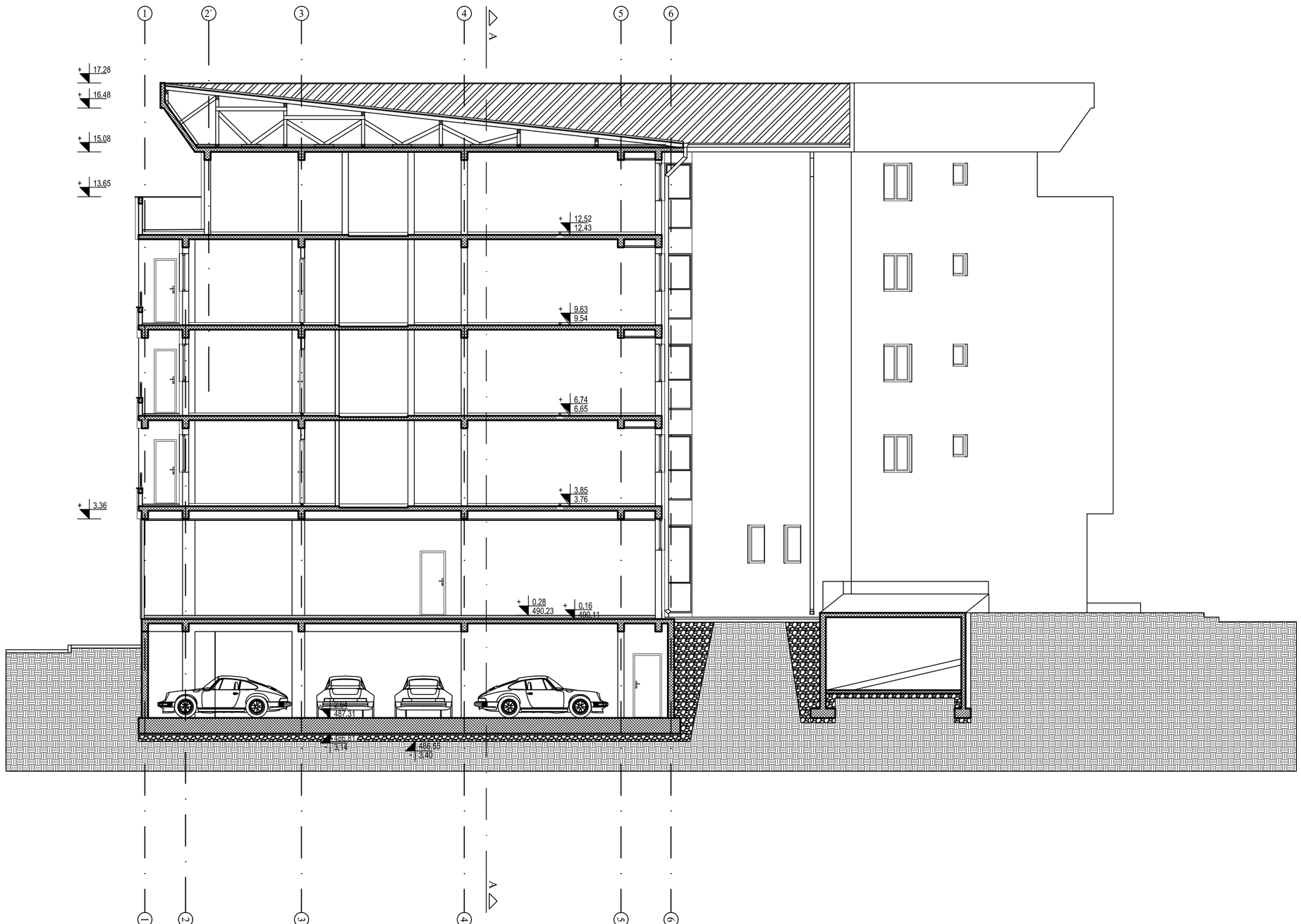
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. инж. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ОСНОВА ПЕТЕ ФАСАДЕ
ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
06.2023.	A	60/23	P 1:100	10.0



VIN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВинЈН ГРОУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/2Б, тел/факс: 017/411-444		ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс		
одговорни пројектант: д.и.а. Слободан Петровић	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Слободан Б. Петровић дипл. инж. арх. 300 D894 06 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕК А-А		
S. Petrović		ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање		
пројектанти сарадници: м.и.а. Даница Ивановић м.и.а. Милан Стојковић		ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1		
		датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
		06.2023.	А	60/23	Р 1:100	11.1



V/N GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВиН ГРОУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/2Б, тел/факс: 017/411-444	ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс			
одговорни пројектант: д.и.а. Слободан Петровић	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ПРЕСЕК В-В			
	ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање			
пројектанти сарадници: м.и.а. Данеша Ивановић м.и.а. Милан Стојковић	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1			
	датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
	06.2023.	А	60/23	Р 1:100	11.2

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. инж. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ИСТОЧНА ФАСАДА

ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА

V/N GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "Бел&нт ГРОУП" доо ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444	ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс			
одговорни пројектант: д.и.а. Слободан Петровић	САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ФАСАДЕ			
	ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање			
пројектанти сарадници: м.и.а. Даница Ивановић м.и.а. Милан Стојковић	ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1			
	датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
	06.2023.	А	60/23	Р 1:100	12.1

Инжењерска комора Србије
Слободан Б. Петровић
дипл. инж. арх.
300 D894 06
одговорни пројектант

ЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРНА ФАСАДА

V/N GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "Бел&ин ГРОУП" доо ВРАЊЕ
ул. Партизанска бр.10/Д5, тел/факс: 017/411-444

одговорни пројектант:
д.и.а. Слободан Петровић

пројектанти сарадници:
м.и.а. Даница Ивановић
м.и.а. Милан Стојковић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Слободан Б. Петровић
дипл. инж. арх.
300 D894 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ОБЈЕКАТ:	ИДР - Идејно решење, стамбено-пословни објекат, спратности По+П+3+Пс
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА	ФАСАДЕ
ИНВЕСТИТОР:	"ВИГО" ДОО ВРАЊЕ Власинска бр. 12, Врање
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр. 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1

датум:	знак:	бр. тех. дневника:	размера:	број листа:
06.2023.	А	60/23	Р 1:100	12.2