



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА
Комисија за планове града Врања
Број: 06-195/2023-10
25.09.2023.године
В Р А Њ Е

Комисија за планове Скупштине града Врања, на основу чл.63.став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр 32/2019), сачињава:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ
По+П+3+Пс, НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 5176,5175/1,5175/2 И 5194
КО ВРАЊЕ 1, У ВРАЊУ

УВОДНИ ДЕО

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

- **Назив:** Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарским парцелама број 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1 у Врању;
- **Обрађивач:** Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо Врање, Партизанска 10/Д5, Врање;
- **Одговорни урбаниста:** Ненад Стојковић, дипл.инж. арх. (ИК 200 1324 12);
- **Инвеститор:** „ВИГО“, ДОО ВРАЊЕ, Власинска број 12, Врање;
- **Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:** План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона ("Службени гласник града Врања" број 40/2020);
- **Повод за израду урбанистичког пројекта:** у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

- 12. седница Комисије за планове града Врања, одржана је у петак 22.09.2023.године у 13,00 часова, у великој сали Скупштине града Врања, Краља Милана бр.1.

Седници Комисије су присуствовали:

- Јелена Марковић (дипл.инж.арх.), председник Комисије
- Јелена Ристић (дипл.инж.грађ.) заменик председника
- Петар Михајловић (дипл.инж.саоб.) члан
- Ивана Јоксимовић (дипл.инж.арх.) члан
- Небојша Деспотовић (дипл.инж.арх.), члан

• Ана Ђерић (дипл.инж.арх.), секретар Комисије.
Чланови Мери Аврамовић (дипл.инж.арх.) и Небојша Стојменовић (дипл.инж.гео.) уредно су оправдали своје одсуство.
Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноснажно ради и одлучује.

Присуствовали су представници Градске управе:

- Јована Антић, шеф Одсека за урбанизам - Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ Врање.

Присуствовали су представници обрађивача и инвеститор:

- Ненад Стојковић испред Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо Врање, Богдан Величковић и Братислав Поповић инвеститори.

ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Јавна презентација урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана, одржана је у периоду од **08.09.2023. године до 14.09.2023.године**, у просторијама Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања - Улица Иве Лоле Рибара број 1, I спрат, канцеларија број 6, Врање, као и на званичној интернет страници града Врања (<https://www.vranje.org.rs/vtext/javna-prezentacija-urbanistickog-projekta-arhitektonsko-urbanisticka-razrada-lokacije-viseporodичnog-stambeno-poslovnog-objekta>) у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине је након истека рока за јавну презентацију доставило Комисији за планове **Обавештење о обављеној јавној презентацији, број: 350-116/2023-08/1 од 15.09.2023.године**, Урбанистичког пројекта архитектонско урбанистичка разрада локације, вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарским парцелама број 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1 у Врању.

У току трајања јавне презентације није било приговора на Урбанистички пројекат.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након презентације пројекта од стране обрађивача и краће дискусије, чланови Комисије једногласно су донели одлуку да се усваја Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарским парцелама број 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1 у Врању.

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове града Врања, у складу са свим претходно наведеним, **констатује** да је Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарским парцелама број 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1 у Врању, **УСКЛАЂЕН са:**

- **важећим планским документом**, Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона ("Службени гласник града Врања" број 40/2020);

- **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- **и подзаконским актима донетим на основу Закона.**

Комисија је једногласно донела следећи **Закључак**:

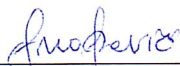
- **Урбанистички пројекат усклађен је са планом ширег подручја и**
- **прихвата се.**

У складу са наведеним закључком, Комисија за планове града Врања,

ПРЕДЛАЖЕ

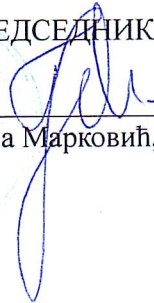
Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, **да потврди Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+З+Пс, на катастарским парцелама број 5176, 5175/1, 5175/2 и 5194 КО Врање 1 у Врању.**

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ



Ана Ђерић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Јелена Марковић, дипл.инж.арх.

