



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-316-LOC-1/2019
Број:353-3/2019-08/1
24.01.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву Биљане Антић из Врања, са седиштем у насељу Доњи Асамбаир, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.12651/1 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Милановић Јована из Бујановца, а у складу са чл.8ђ, чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС.132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.10. ст.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.2. Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

НЕГАТИВНИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Биљани Антић из Врања, са седиштем у насељу Доњи Асамбаир НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ изградња стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.12651/1 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1.

Образложење

Биљана Антић из Врања, са седиштем у насељу Доњи Асамбаир, поднела је захтев преко овлашћеног пуномоћника Милановић Јована из Бујановца, под бројем ROP-VRE-316-LOC-1/2019, заводног броја 353-3/2019-08/1 од 10.01.2018.год., за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.12651/1 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев

прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 2 важећег Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације. Локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Катастарска парцела број 12651/1 КО Врање 1 је обухваћена Планом детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 03.03.2016.год. под бројем 35-6/2016-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.4/16).

Поменута парцела се налази у зони становања са малом привредом у Плану детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, где су прописани и примењују се следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 50%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,6.

Максимална спратност објекта може бити до По+П+1.

Висина објекта до коте слемена може бити до 9,5м.

Висина објекта до коте венца може бити до 6,5м.

Увидом у плански документ, План детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.4/16) и достављену техничку документацију Идејно решење-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 04/18 од децембра 2018.године урађено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног 66, БИД Зона, локал 5, главног пројектанта дипл.инж.арх.Милановић Јована са лиценцом број 300 Р802 18, сходно Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) констатовано је да НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ у складу са поднетим захтевом.

Увидом у пројекат архитектуре под бројем 04/18 од децембра 2018.године, и увидом у План детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.4/16) орган је констатовао да положај новопројетованог стамбеног објекта није у складу са планским документом. Наиме преко пројектованог положаја предметног објекта Планским документом је пројектована саобраћајница у профилу од 5,0м, самим тим положај новопројектованог објекта прелази на плански предвиђену саобраћајницу па Орган надлежан за издавање локацијских услова није у могућности да за предметни положај изда услове.

На основу члана 10. става 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: На донешено решење може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић