



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-35871-LOC-1/2018

Број:353-478/2018-08/1

10.12.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву „СУНЦЕ ЈУГА“ доо из Врањске Бање, са седиштем у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.138. у Врањској Бањи, за издавање Локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде за узгој и смештај пољопривредних производа-стакленик преко 4.000м², приземне спратности, на кат.парц.бр.570/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне Регулације Врањске Бање, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Гроздановић Драгана из Ниша, са станом у ул.Булевар Немањића бр.42/9, а у складу са чл.8ђ, чл.53а, 56 и 57 Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Локацијских услова за изградњу пољопривредне зграде за узгој и смештај пољопривредних производа-стакленик преко 4.000м², приземне спратности, на кат.парц.бр.570/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне Регулације Врањске Бање, подносиоца захтев „СУНЦЕ ЈУГА“ доо из Врањске Бање, са седиштем у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.138. у Врањској Бањи, поднетог од стране пуномоћника дипл.инж.грађ.Гроздановић Драгана из Ниша, са станом у ул.Булевар Немањића бр.42/9, КАО НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

„СУНЦЕ ЈУГА“ доо из Врањске Бање, са седиштем у ул.Краља Петра I Ослободиоца бр.138. у Врањској Бањи, поднело је захтев преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ. Гроздановић Драгана из Ниша, са станом у ул.Булевар Немањића бр.42/9, под бројем ROP-VRE-35871-LOC-1/2018, заводног бр.353-478/2018-08/1 од 01.12.2018.год., за изградњу пољопривредне зграде за узгој и смештај пољопривредних производа-стакленик преко 4.000м², приземне спратности, на кат.парц.бр.570/1 КО Врањска Бања у Врањској Бањи, у оквиру Плана Генералне Регулације Врањске Бање.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која

садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 2 важећег Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације. Локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Катастарска парцела број 570/1 КО Врањска Бања је обухваћена Планом Генералне Регулације Врањске Бање који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 16.04.2013.год. под бројем 35-28/2013-06 („Службени гласник Града Врања“ бр.14/2013) и измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање на седници Скупштине Града Врања дана 13.09.2018.год. под бројем 35-86/2018-10 („Службени гласник Града Врања“ бр.24/2018).

Увидом у плански документ, План Генералне Регулације Врањске Бање и достављену техничку документацију Идејно решење-главна свеска под бројем 12-10/2018-1 и пројекат архитектуре под бројем 12-10/2018-2 од новембра 2018.године урађено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „EUREKA“ доо из Гациног Хана, са седиштем у ул.Булевар Немањића бр.42/9. у Нишу, главног пројектанта дипл.инж.грађ.Гроздановић Драган са лиценцом број 311 6914 04, сходно Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) констатовано је да НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ у складу са поднетим захтевом.

Катастарска парцела број 570/1 КО Врањска Бања је обухваћена Планом Генералне Регулације Врањске Бање и припада ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНОЈ ЗОНИ где је дозвољена изградња пословних и производних објеката. Идејним решењем су тражени услови за изградњу пољопривредне зграде за узгој и смештај пољопривредних производа-стакленик преко 4.000м², што није у складу са планским документом. Наиме за врсту објекта за које је приложено Идејно решење могу се одобрити локацијски услови али ван грађевинског подручја, предметна парцела се налази у грађевинском подручју.

Такође увидом у пројекат архитектуре Идејног решења, Орган је констатовао да грађевинска линија није у складу са планским документом, односно положај грађевинске линије у односу на регулациону линију је на растојању од 6,13м. На основу плана Генералне регулације Врањска Бања у тачки 2.24 дат је положај грађевинске линије у односу на регулациону. Прописано је да растојање грађевинска линија од регулационе линије за Улицу Краља Петра I Ослободиоца, на делу где су дупле траке, је минимум 20,00м обострано или ускладити са грађевинском линијом постојећих суседних објеката.

Уз поднети захтев приложена је уплата накнаде за Агенцију за привредне регистре, али није приложена АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА која се уплаћује у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.) за објекат категорије „V“ износи 3.640,00динара и 310,00 динара за подношење захтева и ЛОКАЛНА

АДМИНИСТРАТИВНА НАКНАДА за производне објекте која у складу са Одлуком о накнадама за услуге које врши Градска управа Града Грања („Сл.гласник Града Врања“, бр.33/2009, 37/2010, 43/2012, 44/2012-испр., 42/2013, 28/2014, 1/2016 и 8/2017) износи **5.225,00динара**.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

Поука о правном средству: На донешено решење може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врање**, у року од **3** дана од дана достављања локцијских услова.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**