



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-27031-LOC-1/2023

Заводни број: 353-438/2023-08/1

Датум: 18.09.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалног канализационе колектора за села Златокоп и Туковац, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна канализациона мрежа - спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 1894, 1888, 1893, 1887, 1892 и 768 КО Златокоп и 4977, 6110, 4996, 6109, 6092, 6116/1 и 6090 КО Туковац, у оквиру Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: У насељу не постоји изграђена фекална канализација. Траса новопроектоване канализационе мреже је пројектована дуж постојећих улица и путева.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 4977, 4996, 6092, 6110-део и 6109-део КО Туковац - општински пут ОП-9;

- 6116/1 КО Туковац - општински пут ОП-16;

- 6090 КО Ћуковац - некатегорисани пут;
- 6110-део и 6109-део КО Ћуковац - воде и водно земљиште – река;

Према Уређајној основи сеоског насеља Златокоп, која је саставни део Просторног плана града Врања, делови катастарских парцела на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 1894, 1888-део, 1887-део, 1893 и 1892 КО Златокоп - општински пут ОП-9, тип профила Ш₃-Ш₃, регулационе ширине 6,00м;
- 768 КО Златокоп - јавна саобраћајница, тип профила П₂-П₂, регулационе ширине 5,00м;
- 1888-део КО Златокоп - грађевинско земљиште – проширење грађевинског подручја.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем предвиђена је изградња фекалног канализационог колектора за села Златокоп и Ћуковац, категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна јавна канализациона мрежа). Трасе пројектованог фекалног колектора пролазе испод постојећих асфалтних саобраћајница, саобраћајница изграђених од макадама и пољских путева. Укупна дужина свих цевовода је 5.020,00m (фекална канализациона мрежа - 4.932,00m, а потисни цевоводи из CS 1 - 7,00m, из CS 2 - 2,00m и из CS 3 - 79,00m). Фекална канализација – гравитациони део је од РЕ цеви пречника ID 250, просечне дубине укопавања 4,00m, а потисни цевоводи из CS1, CS2 и CS3 су од ПЕНД цеви пречника OD 160, OD 110 и OD 110, просечне дубине укопавања 1,50m. У свим чворним тачкама, на максималном растојању око 40m, предвиђено је постављање ревизионих силаза - шахтова од готових префабрикованих АБ прстенова и ексцентричних сужења. Пројектована фекална канализациона мрежа везује се на постојећу градску фекалну канализациону мрежу у улици Властимира Јовчића.

Дуж примарног колектора предвиђена је изградња 3 црпне станице. Црпне станице су лоциране у регулацији постојећих улица и саобраћајница (CS 1 је на кат. парц. бр. 6090 КО Ћуковац, CS 2 на кат. парц. бр. 4996 КО Ћуковац, а CS 3 на кат. парц. бр. 1894 КО Златокоп). Црпне станице су армирано-бетонске, троделне, подземне грађевине, шахтног типа, бруто површине 13,74m² (горња пчоча). Свака од црпних станица је опремљена са две пумпе у конфигурацији 1+1 (једна радна + једна резервна пумпа). За сваку од CS предвиђен је по један надземни противпожарни хидрант DN 80 који се прикључује на водоводну мрежу.

Укрштање са потоком који пролази кроз кат. парц. бр.1888 КО Златокоп предвиђено је монтажом потисног цевовода (РЕ OD 110) из ЦС 3 кроз труп саобраћајнице (кроз банкину) изнад постојећег пропуста монтираног испод саобраћајнице, полагањем заштитне челичне цеви Ø 168,3mm, дебљине зида d=6,3mm у дужини 15m, у коју се поставља цевовод OD 110. Прелаз преко водотока „Тибушка река“ (кат. парц. бр. 1887 КО Златокоп) предвиђен је надземно, монтажом потисног цевовода (РЕ OD 110) из ЦС 3 кроз заштитну индустријски предизоловану челичну цев Ш/ПЕНД DN 150/250, у дужини од 15m, положену на већ припремљене конзолне носаче анкерисане за армирано бетонске зидове моста/пропуста.

Укрштање са локалним потоцима који пролазе кроз кат. парц. број 6110 и 6109 КО Ћуковац предвиђено је монтажом пројектованог цевовода ID 250 испод постојећих потока, полагањем заштитне челичне цеви Ø 406,4mm, дебљине зида d=8,0mm у дужини од 10m кроз кат. парц. број 6110 и у дужини од 15m кроз кат. парц. број 6109, у које се поставља цевовод ID250.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-386801-23 од 08.09.2023. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-380501/3-2023 А. Перић, од 05.09.2023. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и даје се сагласност за извођење предметних радова под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 3034/2 од 04.09.2023. године, на предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила ПВЦ ДН 200mm, дубине од 1.00-1.50m, а не постоје подземне инсталације уличне канализационе мреже. Трасу уличне канализације пројектовати као гравитациону, са што мање препумпавања. Пумпне станице пројектовати искључиво у договору са ЈП Водовод Врање, по питању локације и техничког решења објекта пумпне станице. Улице и сокаке у којима није могуће поставити гравитациони вод не сагледавати пројектом. Новопроектвана пумпна станица мора да задовољи дате техничке услове.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1094/23 од 08.09.2023. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 283 од 15.09.2023. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 9014/1 од 15.09.2023. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.
- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.
- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-27031-LOC-1-HPAP-8/2023;

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-27031-LOC-1-НРАР-6/2023;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-27031-LOC-1-НРАР-3/2023;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-27031-LOC-1-НРАР-4/2023;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-27031-LOC-1-НРАР-5/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 25.08.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-66632/2022 од 04.08.2022. године, 952-076-66619/2022 од 04.08.2022. године и 952-076-71228/2022 од 20.08.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 37/2023, од 22.06.2023. године, израђено од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд, „Millennium Team“ д.о.о. Београд, ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. Параћин, ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Иване Глигорић, са лиценцом број 314 5515 03;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 18/2023-15/МС од 25.08.2023. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1.Подносиоцу захтева,
2.Имаоцима јавног овлашћења,
3.Грађевинској инспекцији,
4.Архиви Градске управе Града Врања.