



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-25748-LOC-1/2023

Заводни број: 353-413/2023-08/1

Датум: 15.09.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију коловозне конструкције некатегорисаног пута у Корбевцу, општина Врањска Бања, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила), на катастарским парцелама број 5251 и 5258 КО Корбевац, општина Врањска Бања, Врање, у обухвату Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На основу приложене документације (КТП и услови управљача пута), на предметним деловима парцела бр 5251 и 5258 КО Корбевац, постоји изведена саобраћајница – насути некатегорисани пут, променљивог попречног профила од 3,00-5,00м.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према Просторном плану града Врања планирана намена на:

- кат. парц. бр. 5251 КО Корбевац - воде и водно земљиште – река;

- кат. парц. бр. 5258 КО Корбевац - пољопривредно земљиште – пољопривредни долињски рејон.

На основу евиденције података РГЗ, Службе за катастар непокретности, начин коришћења земљишта на:

- кат. парц. бр. 5251 КО Корбевац је - река;
- кат. парц. бр. 5258 КО Корбевац је - некатегорисани пут.

Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет идејног решења је реконструкција коловозне конструкције некатегорисаног пута у Корбевцу на деоници од km 0+000,00 до km 0+608,74. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 100% - 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила). Дужина пута је 608,74m, а ширина пута је 3,00m са обостраним банкама ширине 0,50m, према расположивом габариту путног земљишта. Коловоз је са једностраним попречни падом од 2,5% и максималним подужним падом од 3,14%. Коловозна конструкција је димензионисана за средње саобраћајно оптерећење, а чине је битуменизирани носећи слој асфалта БНС 22 д=7cm, тампонски слој од дробљеног каменог агрегата д=10cm (M_c=60MPa), тампонски слој од природног шљунка д=35cm (M_c=50MPa) и уваљано подтло (M_c=25MPa).

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према мишљењу на локацију „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-41947-22 од 18.02.2022. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти, па се даје сагласност на локацију предметног објекта уз поштовање датих услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211 - 42536/2-2021 А.Перић, од 07.02.2022. године, на предметним катастарским парцелама не постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 307/1 од 03.02.2022. године, на предметној локацији нема подземних инсталација уличне водоводне и канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 124-1/22 од 03.02.2022. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Водним условима, уписаним у Водну књигу под бројем 273 од 11.09.2023. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 8836/1, од 11.09.2023. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

- Предвиђени радови могу бити изведени у једној или више фаза што ће бити дефинисано пројектом за грађевинску дозволу.

- Заштиту и обезбеђење при извођењу радова, као и паралелно вођење и укрштање са постојећим подземним водовима електроенергетске и телекомуникационе мреже, водоводним и канализационим цевима и осталим инсталацијама, треба извести у свему према добијеним условима комуналних предузећа/имаоца јавних овлашћења.
- Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства за заштиту људи и материјалних добара. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте као и пролазнике на простору око објекта од евентуалних оштећења и незгода.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-29664-LOC-1-НРАР-4/2023;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 15.08.2023. године и накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 15.08.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране геодетског бироа „Гео Мап СПЛ“, од фебруара 2022. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска и 2/2. Пројекат саобраћајнице бр. 84/23, од 11.08.2023. године, израђено од стране Агенције за пројектовање и консалтинг „Прима пројект плус“, Варварин, ул. Мирка Томића бр. 43, Варварин, главног и одговорног пројектанта дипл. грађ. инж. Весић Владана, са лиценцом број 312 Н 176 09;
- Хидролошко-хидрауличка студија великих вода Бујковачке реке у Корбевцу, израђена од стране „УНИ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Земун, од децембра 2022. године, одговорног обрађивача студије дипл. грађ. инж. Златановић Николе, са лиценцом бр. 314 L038 12;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени ван обједињене процедуре:
 1. Мишљење на локацију, издато од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-41947-22 од 18.02.2022. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211 - 42536/2-2021 А.Перић, од 07.02.2022. године;
 3. Технички услови за пројектовање, издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 307/1 од 03.02.2022. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације, издато од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 124-1/22 од 03.02.2022. године;
- Изводи из листа непокретности бр. 577 и 578 од 02.09.2022. године, прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, преко сервисне магистрале органа;
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 031-4/2022-17 од 10.01.2022. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа а кроз Централни информациони систем (ЦИС), таксиран са 540,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са моделом и позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.