



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-33076-LOC-1/2018
Број: 353-444/2018-08/1
04.12.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву, **Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“** доо из Београда, са седиштем у ул.Небојшина бр.20, за издавање Локацијских услова за изградњу радио базне станице „Доњи Вртогош-VR76, VRU76“, на кат.парц.бр.4982 КО Доњи Вртогош у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко пуномоћника Јане Ковачевић, законског заступника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ доо из Београд, са седиштем у ул.Небојшина бр.20., а на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.6, 7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу радио базне станице „Доњи Вртогош-VR76, VRU76“, на кат.парц.бр.498 КО Доњи Вртогош у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, инвеститора „Телком Србија“ АД из Београда, подносиоца захтева Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ доо из Београда, са седиштем у ул.Небојшина бр.20. Висина новопланираног антенског стуба је **36,00м**. Стуб се састоји од 6 елемената, сваки дужине од 6м. Стуб је опремљен пењалицама, вертикалним кабловским носачем, одмориштем на 15-том метру, носаче панелних и линк антена и радном платформом на врху. Кабинет базне станице монтира се на конструкцију од челичних профила која преноси оптерећење од кабинета базне станице директно на армирано бетонске темеље. Категорија објекта је „Г“, а класификациони број је **100% 221300**-међумесни телекомуникациони водови.

За изградњу радио базне станице локације „Доњи Вртогош-VR76, VRU76“, на кат.парц.бр.498 КО Доњи Вртогош у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

У технички условима за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 4719/2 од 20.11.2018.године стоји да на наведеној локацији ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација. Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

-да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштитна цев водовода (цев у цев),

-код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у експлоатацији.

У свим осталим деловима током пројектовања придржавати се услова датих од стране **ЈП „Водовод“ из Врања.**

У условима за пројектовање и прикључење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-343978-18** од **27.11.2018.** год., издати од **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** стоје услови који треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; максимална снага **17,25kW**; фактор снаге изнад **0.95**; називна струја главних осигурача **25**. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је полиестерски орман мерног места за један мрежни уређај (ИМО/1) кога треба поставити на фасади ТС 10/0,4KV Доњи Вртогош Кула. Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних проводника, заштитног и неутралног проводника. Опис прикључка до мерног места: Кабловским каблом типа ПП 00 4x25мм², од извода у ТС до МРО постављеног на фасади трансформаторске станице и непрекинутим проводником до објекта купца. Опис мерног места: Полиестерски орман мерног места за један мерни уређај (ИМО/1) поставити на фасади ТС 10/0,4 KV Доњи Вртогош Кула. Мерни уређај: Бројило преузете електричне енергије је трофазно, двотарифно, са начином прикључења директно, класе тачности за активну енергију 2, опсега 5(10)>40А, са ДЛМС протоколом. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.** Наокон исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.**

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-491261/4-2018 од **15.11.2018.** године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор. Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.** Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

У Решењу о давању сагласности на локацију за изградњу антенског стуба радио базне станице на локацији „Доњи Вртогош“–ВР76, ВРУ76, Врање, на кат.парц.бр.498 КО Доњи Вртогош у Врању, под бројем **4/3-09-0225/2018-0002** од **03.12.2018.** године, издато од **Директората Цивилног Ваздухопловства Републике Србије** потребно је обележити стуб као препреку за летење, заучавање дању и то наизменичним пољима црвене и беле боје, тако да поље на врху буде црвене боје. Висина поља мора износити 1/7 (једну седмину) укупне висине стуба. Антенски стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањене видљивости и то тако што на врху стуба треба поставити светиљку ниског интензитета „тип Б“, за обележавање препрека у ваздушном саобраћају. Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом „дуал“ тип, црвене боје. Интензитет светлости треба да износи најмање 32св, са максималним светлосним интензитетом под углом од +6° до +10° у доносу на хоризонталну раван. Светиљка мора бити прикључена на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања оптерећења до 15 секунди.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно решења о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу односно Идејни пројекат** у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, **Мишљење института заштите на раду и сагласности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву за предметне парцеле, потврду о решеним имовинским односима, акт одељења за заштиту животне средине Градске Управе Града Врања, податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацијски услови се издају на основу **Просторног плана Града Врања** који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана **15.06.2018.**године под бројем **35-31/2018-10** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/18).

Изградња радио базне станице „Доњи Вртогош-VR76, VRU76“, на кат.парц.бр.498 КО Доњи Вртогош у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, може бити изведена у једну фазу или више фаза што ће бити дефинисано Пројектом за грађевинску дозволу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–Копија плана за КО Врање 1 под бр. 952-04-076-7729/2018 од 07.11.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

– Уверење о подземним водовима и подземним објектима под бројем 952-04-076-7729/2018 од 08.11.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 4719/2 од 20.11.2018.године;

–Услови за укрштање и паралелно вођење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-343978-18 од 27.11.2018.год., издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-491261/4-2018 од 15.11.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Решење о давању сагласности на локацију, под бројем 4/3-09-0225/2018-0002 од 03.12.2018.год., издато од Директората Цивилног Ваздухопловства Републике Србије;

–Идејно решење-главна свеска и под бројем 1134/IDR-0, пројекат архитектуре под бројем 1134/IDR-1, пројекат електроенергетских инсталација под бројем 1134/IDR-4 и пројекат телекомуникационих инсталација под бројем 1134/IDR-5 од октобра 2018.године, урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ доо из Београд, са седиштем у ул.Небојшина бр.20., одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Никола Стевановић са лиценом број 300 L665 12, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Бранислав Гуцулић са лиценом број 300 5420 03 и одговорни пројектант за пројекат телекомуникационих инсталација је дипл.инж.ел.Горан Целатовић са лиценом број 353 D407 06. Планира се изградња радио базне станице „Доњи Вртогош-VR76, VRU76“, на кат.парц.бр.498 КО Доњи Вртогош у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, инвеститора „Телком Србија“ АД из Београда, подносиоца захтева Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ доо из Београда, са седиштем у ул.Небојшина бр.20. Висина новопланираног антенског стуба је 36,00м. Стуб се састоји од 6 елемената, сваки дужине од 6м. Стуб је опремљен пењалицама, вертикалним кабловским носачем, одмориштем на 15-том метру, носаче панелних и линк антена и радном платформом на врху. Кабинет базне станице монтира се на

конструкцију од челичних профила која преноси оптерећење од кабинета базне станице директно на армирано бетонске темеље. Категорија објекта је “Г”, а класификациони број је **100% 221300-** међумесни телекомуникациони водови;

–Уплата локалне административне накнаде у износу од **11.495,00**дин. од **02.11.2018**.год.;

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **2.000,00**дин. од **02.11.2018**.године;

–Уплата републичке административне таксе у износу од **3.640,00**дин. од **02.11.2018**.год. и у износу од **310,00**динара од **02.11.2018**.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Предузећа за пројектовање и инжењеринг „BG INVEST“ доо из Београда, са седиштем у ул.Небојшина бр.20, под бројем **336/2018** од **01.09.2018**.године;

–Катастарско-топографски план урађен од „GEO sistem plus“ доо из Ниша, од **20.03.2018**.године;

Локацијски услови важе **24** месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од **3** дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић