



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-17670-СПИИ-4/2023

Заводни број: 351-627/2023-08/1

Датум: 05.09.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, бруто површине приземља 225,38m², бруто површине спрата 249,21m², укупне бруто грађевинске површине објекта 474.59m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и сл.)), на катастарској парцели бр. 1135/2 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“ број 32/22).
- II. Предрачунска вредност радова износи: 10.250.000,00 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.
- V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 158.261,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 110.783,00 динара, на основу Обрачуна бр. 40/2023 – 01.09.2023. од 01.09.2023. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.
- VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.
- VII. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 10.08.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 10.08.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 04.09.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, бр. 952-076-30178/2023 и бр. 952-076-30179/2023, од 03.04.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 026/2023 од 06.08.2023. године, израђен од стране архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Саше, са лиценцом број 300 3519 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 026/2023, 1.Пројекат архитектуре и Пројекат објекта за прикупљање отпадних вода - септичка јама, бр. 026-А/2023, Технички опис хидротехничких инсталација и Технички опис електроенергетских инсталација 2.Пројекат конструкције бр. 026-К/2023 и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 026-ЕЕ/2023, од 06.08.2023. године, израђени од стране архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Петровић Саше са лиценцом број 300 3519 03, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Светлане Стоиљковић, са лиценцом број 311 7431 04 и одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Петровић Душице, са лиценцом број 381 0419 12, одговорног пројектанта техничког описа електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Стаменковић Далибора, са лиценцом број 350 Р824 18;
- Техничка контрола бр. 060/2023, од августа 2023. године, израђена од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом број 300 Р802 18;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћују [REDACTED];
- Локацијски услови ROP-VRE-17670-LOCA-2/2023, заводног бр. 353-377/2023-08/1 од 21.07.2023. године, издаати од стране овог органа;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 40/2023 – 01.09.2023. од 01.09.2023. године, у износу од 158.261,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 110.783,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор ██████████ ██████████, поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-17670-CPI-3/2023 од 17.08.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.