



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-5255-CPI-3/2023

Заводни број: 351-640/2023-08/1

Датум: 06.09.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности По+П+1, бруто површине подрума 76,70m², бруто површине приземља 155,15m², бруто површине спрата 137,65m², бруто развијене грађевинске површине 282,80m², а укупна бруто грађевинске површине 369,50m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарским парцелама бр. 6165 и 6173/1 КО Тибужде, у оквиру Просторног плана града Врања, као неоснован.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+1, бруто површине подрума 76,70m², бруто површине приземља 155,15m², бруто површине спрата 137,65m², бруто развијене грађевинске површине 282,80m², и укупне бруто грађевинске површине 369,50m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са

једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарским парцелама бр. 6165 и 6173/1 КО Тибужде, у оквиру Просторног плана града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 930,00 динара од 30.08.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 30.08.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОМАПС", Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-105212/2022 од 28.11.2022. године;
- Решење о промени намене бр. 952-02-15-076-9184/2023 од 06.07.2023. године, донето од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 03-2/23 од августа 2023. године, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ“, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 102/28, Крагујевац, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Анђелковић Марка, са лиценцом број 300 О909 16;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 03-2/23, 1.Пројекат архитектуре бр. 03-2А/23 и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 03-2ЕЕ/23, од августа 2023. године, израђени од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТУРА АНЂЕЛКОВИЋ“ ПР Марко Анђелковић, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 102/28, Крагујевац, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Анђелковић Марка, са лиценцом број 300 О909 16 и одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Анђелковић Марка, са лиценцом број 381 А00683 19;
- Техничка контрола бр. 23/23, од августа 2023. године, израђена од стране „СТУДИО АРХИЈУГ“, ул. Обреновићева бр. 46, ТПЦ Калча-АИ 24, Ниш, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Цветковић Миодрага, са лиценцом број 300 Р403 19;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], оверено од стране јавног бележника бр. УОП-П:4754-2023 од 08.08.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да лице наведено као инвеститор у захтеву и пројектној документацији нема одговарајуће право на земљишту. Одговарајућим правом на земљишту у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом. У складу са ставом 1. чл. 17 Правилника подносилац захтева може бити инвеститор, један од суинвеститора или финансијер.

- Извод из пројекта није у складу са издатим локацијским условима у погледу положаја објекта у односу на границе са суседним катастарским парцелама и постојећим објектима; Усклађеност пројекта за грађевинску дозволу са идејним решењем обавезна је у погледу положаја објекта на парцели, сходно чл. 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

- Извод из пројекта није у складу са издатим локацијским условима у погледу услова за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, с обзиром да је приказано прикључење на јавну градску мрежу, а условима издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 1027/2, од 20.03.2023. године, констатовано је да на предметној локацији не постоје подземне инсталације уличне водоводне ни канализационе мреже.

- Није приложен уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, с обзиром да је издатим условима од стране ЈП „Водовод“ Врање констатовано да је, уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже, а у складу са планским документима.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.