



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-34665-LOC-1/2018
Број:353-465/2018-08/1
04.11.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1, у Врању, решавајући по захтеву „ЈАДРА“ сервиса за поправку технографа из Врања, са седиштем у ул.Ратка Павловића бр.46/а, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.8136 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације потеза између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Сузана Јовановић из Врања, а у складу са чл.8ђ, чл.53а и чл.127. Закона о Планирању и Изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.64/2010 - одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС.50/2013 – одлука УС.98/2013 – одлука УС. 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., Милена Стошић дипл.инж.арх., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.8136 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације потеза између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању, подносиоца захтев „ЈАДРА“ сервиса за поправку технографа из Врања, са седиштем у ул.Ратка Павловића бр.46/а, поднетог од стране пуномоћника дипл.инж.арх.Сузана Јовановић из Врања, КАО НЕОСНОВАН.

О б р а з л о ж е њ е

„ЈАДРА“ сервис за поправку технографа из Врања, са седиштем у ул.Ратка Павловића бр.46/а, поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Сузана Јовановић из Врања, под бројем ROP-VRE-34665-LOC-1/2018, заводног броја 353-465/2018-08/1 од 20.11.2018.год., за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.8136 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана детаљне регулације потеза између улица Радних бригада, Рударска и Будислава Шошкића у Врању.

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 2 важећег Закона о планирању и изградњи, Локацијски услови се издају на основу плана генералне регулације, за делове територије за које није предвиђена израда плана детаљне регулације. Локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Катастарска парцела број 8136 КО Врање 1 је обухваћена Планом детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 13.09.2016.год. под бројем 35-15/2016-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.27/16).

Увидом у плански документ, План детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударска и Будисава Шошкића у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр. 27/16) и достављену техничку документацију Идејно решење-главна свеска под бројем 02-11/18 и пројекат архитектуре под бројем 02А-11/18 од новембра 2018.године урађено од стране Радње за пројектовање и ивођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2., главног пројектанта дипл.инж.арх.Јовановић сузане са лиценцом број 300 6944 04, сходно Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) констатовано је да НИСУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ у складу са поднетим захтевом.

Увидом у пројекат архитектуре под бројем 02А-11/18 од новембра 2018.године, орган је констатовао да приказана бруто развијена грађевинска површина у складу са чланом 2. тачком 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) која гласи: Бруто развијена грађевинска површина јесте збир свих етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

На основу приложене документације од стране подносиоца захтева собзиром да приказана бруто развијена грађевинска површина није у складу са Законским актом орган констатује да и индекс изграђености парцеле није у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу члана 2 тачке 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) која гласи: Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, а увидом у приложено Идејно решење орган је констатовао да срачунати индекс заузетости није срачунат у складу са Законом о планирању и изградњи.

Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

Поука о правном средству: На донешено решење може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић