



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-31986-LOCH-2/2018
Број: 353-443/2018-08/1
03.12.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву, Стојановић Александра из Врања, са станом у селу Содерце, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у селу Содерце, на кат.парц.бр.1659 КО Содерце у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светлане из Врања, а на основу чл.2 тачка 20, чл.53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09,81/09-испр.,64/2010-одлука УС.24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС.50/2013—одлука УС.98/2013—одлука УС.132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл.7, 9, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) и по Овлашћењу датом од стране начелника Градске управе у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у селу Содерце, на кат.парц.бр.1659 КО Содерце у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, а у власништву Стојановић Александра из Врања, са станом у селу Содерце. Бруто површина приземља објекта биће 113,03м². Укупна бруто површина објекта биће 113,03м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 1659 КО Содерце у Врању је укупне површине 3.465,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања. НА предметној парцели сенализи и саграђени стамбени објекат, спратности По+П.

Предметна парцела се налази у зони постојећег грађевинског земљишта у оквиру грађевинског подручја где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 40%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,2.

Проценат озелењених површина је 20%.

Максимална спратност објекта може бити до П до П+2.

Улаз у предметну парцелу је са североисточне стране директно са некатегорисаног пута-саобраћајнице.

Грађевинска линија на кат.парцели број **1659 КО Содерце** је приказана у идејном решењу на ситуационом плану. Са северозападне стране према кат.парцели бр.**1101 КО Содерце** објекат се удаљава на растојању од **3,00м**. Са југоисточне стране према кат.парцели бр.**1659 КО Содерце** објекат се удаљава на растојању од **9,69-10,33м**. Са југозападне и североисточне стране налази се двориште предметне парцере.

За изградњу стамбеног објекта прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **4613/1** од **09.11.2018**.године, издати од ЈП „Водовод“ из **Врања**. У техничким условима ЈП „Водовод“ из **Врања**, стоји да на наведеној локацији ЈП „Водовод“ **Врање** нема својих подземних инсталација. Планом је предвиђена изградња инфраструктуре и саобраћајнице на коју је власник објекта дужан да изврши прикључење на водоводну мрежу у складу са Одлуком о водоводу и канализацији за подручје града **Врања**, којом је дефинисан рок. До спровођења плана, власник објекта је дужан да сам обезбеди извор напајања објекта водом преко алтернативних решења на својој парцели. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује 1,5м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод. На наведеној парцели ЈП „Водовод“ **Врање** нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа). На предметној локацији не постоји изграђен градски канализациони систем. За складиштење отпадних вода, а самим тим и спречавање ширења неугодних мириса и заразе предвидети септичку јаму. Септичка јама мора бити непропусна. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње градског канализационог система извршиће се прикључак објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију. **Изградња шахте је обавеза наручиоца**. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише **5м увучена** од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: **дужина 1м, ширина 1м и дубина 1,2м**. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно из регулационе линије, а највише **3м унутар плаца**. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива: а) у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету; б) у тело колектора на 0,7Р од дна код колектора (Р - пречник цеви); в) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод“ **Врање**. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод“ **Врање**, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Према **Техничким условима за пројектовање и извођење радова** на кат.парц.бр.**1659 КО Содерце** издатим од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бр.**А334-481713/4-2018** од **08.11.2018**.године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови Телекома Србија. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се

благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор. Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране **Телеком Србија—Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш**. Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање** под бојем **8Т.1.1.0-Д-07.06-343312-18** од **23.11.2018**. године стоје услови који треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; максимална снага **5,75kW**; фактор снаге изнад **0.95**; називна струја главних осигурача **25**. Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је полиестерски орман мерног места за један мрежни уређај (ИМО/1) кога треба поставити на новопроектваном стубу нисконапонске мреже. Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести са посотјећег стуба НН мреже преко новоподигнутог НН стуба до МРО каблом ТИП-А Х00/О-Ах16мм². Опис мерног места: Полиестерски орман мерног места за један мерни уређај (ИМО/1) поставити на новопроектваном стубу нисконапонске мреже. Мерни уређај: Бројило преузете електричне енергије је монофазно, двотарифно, са начином прикључења директно са ДЛМС протоколом. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, **Огранак Електродистрибуција Врање**. **Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу услова „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.**

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Предвиђени радови на изградњи стамбеног објекта на кат.парц.број **1659 КО Сдерце у Врању** могу бити изведени у једној или у више фаза, а што ће бити дефинисано главним пројектом за грађевинску дозволу.

Паркирање на парцели решити предвиђањем **једног паркинг места или једне гараже на један стан**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, као и да уради **Елаборат енергетске ефикасности** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву на предметној парцели** и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и **уплате предвиђених локалних и републичких такси**.

Ови локацисјки услови се издају на основу **Просторног плана Града Врања** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **15.06.2018**. године под бројем **35-31/2018-10** („Службени гласник Града Врања“ бр.18/18).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

—**Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-076-7608/2018** од **05.11.2018**. године;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем 4613/1 од 09.11.2018.године издати од ЈП „Водовод“ из Врања.

–Технички услови за пројектовање и извођење радова на кат.парц.бр.1659 КО Содерце под бр.А334-481713/4-2018 од 08.11.2018.године издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-343312-18 од 23.11.2018.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Идејно решење-главна свеска са пројектом архитектуре, урађено је од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Врадичиног Хана, са седиштем у ул.Петра Станковића бр.2., под бројем 01-09/18 од септембра 2018.године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Стоиљковић Светлана са лиценцом број 311 7431 04. Планира се изградња стамбеног објекта, приземне спратности, у селу Содерце, на кат.парц.бр.1659 КО Содерце у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, а у власништву Стојановић Александра из Врања, са станом у селу Содерце. Бруто површина приземља објекта биће 113,03м². Укупна бруто површина објекта биће 113,03м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

–Уплата републичке административне таксе у износу од 2.130,00дин. од 02.11.2018.год.;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од 24.10.2018.године;

–Уплата локалне административне таксе у износу од 1.900,00дин. дана 02.11.2018.год.;

–Овлашћење инвеститора Стојановић Александра из Врања, оверено од стране јавног бележника Стамнековић Оливере под бр.УОП-І:5112-2018 од 07.09.2018.године;

–Информација о локацији издата од Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања под бројем 353-306/2018-08/11 од 10.08.2018.године;

–Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ од из Бујановца, са седиштем у ул.Краља Милана бр.51., под бр.955-076-8310/2018 од 04.09.2018.године;

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић