



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-30803-LOC-1/2018

Број: 353-402/2018-08/1

15.11.2018.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, у Врању решавајући по захтеву, Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ из Врања, са седиштем у улици Браћа Рибникар бб, за издавање Локацијских услова за изградњу спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у улици Браће Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.арх. Величковић Драгана из Врања, а на основу члана 53а, 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл.7., 9., 11., 12. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017) а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе у Решењу под бројем 031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у улици Браће Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, инвеститора Средње пољопривредно-ветеринарска школе „Стеван Синђелић“ из Врања, са седиштем у улици Браћа Рибникар бб. Бруто површина приземља предметног објекта биће 725.68м². Укупна бруто изграђена површина објекта биће 725,68м². Категорија објекта је „V“, а класификациони број је 100% 126500-спортске дворане.

Катастарска парцела број 9267/4 КО Врање 1 у ул.Браће Рибникар бб у Врању је укупне површине 6.348,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. На парцели се налази јавни објекат-зграда Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“, спратности П+3 и помоћни објекат-трафо станица приземне спратности.

Предметна парцела се налази у подручју јавних објеката где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до 40%.

Индекс изграђености парцеле је до 1,4.

Проценат озелењених површината је 20%.

Максимална спратност објекта може бити до П+2.

Удаљење грађевинске од регулационе линије минимум 5,0 м.

Улаз у предметну парцелу је директно из саобраћајнице улице Браће Рибникар.

За изградњу спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у улици Браће Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању прибављени су услови имаоца јавних овлашћења.

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем 4402/1 од 30.10.2018.године, издати од ЈП „Водовод“ из Врања. У техничким условима ЈП „Водовод“ из Врања, стоји да на наведеној локацији ЈП „Водовод“ Врање нема својих подземних инсталација. На приложеној ситуацији је учртана улична водоводна мрежа **II висинске зоне** профила **PE DN 110мм** и профила **DN 80мм** од азбестних цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је **1,00–1,50м**. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се око **7 бара**. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује 1,5м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавном водоводном мрежом преко водоводног прикључка. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод. Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији је учртана улична фекална канализација профила **DN 300мм** од азбестних цеви. Дубина постојеће канализационе мреже је од **2,00–2,50м**. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива у улични ревизиони силаз у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви) и преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод“ Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод“ Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

У мишљењу на локацију под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-308504-18** од **07.11.2018**.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање стоји да на датој локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд – Огранак Електродистрибуција Врање. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање даје сагласност на локацију уз поштовање следећих услова:

- да се приликом израде планске документације води рачуна о положају и трасама ЕЕО,
- инвеститор је дужан да свој трошку изврши измештање свих постојећих ЕЕО, уколико се радови на објекту изводе изнад или поред ЕЕО супротно закону и техничким и другим прописима;
- у случају да дође до оштећења ЕЕО услед непажње извођача, инвеститор је дужан да плати све трошкове санације на истим;
- на приложеној ситуацији уз мишљење на локацији су дати оријентациони положаји подземних водова, а стварно стање ће се утврдити обележавањем истих на лицу места. На спорним деоницама неопходно је извршити пробно ископавање ради утврђивања стварног положаја подземних водова.

Према техничким условима за пројектовање и извођење радова датим од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш под бројем бр.А334-452137/4-2018 од

24.10.2018.године, инвеститор-извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, такође мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалног интервенисања. Пре почетка радова потребно је, у сардњи са надлежном службом „Телеком Србија“–Служба за мрежне операције Врање, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуално одступање од трасе дефинисаних издатим условима. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањем планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова као и услове из приложене сагласности. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објекта, Телком Србије ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законску прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих електронских комуникација, што ће регулисати уговором. Извод из пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србија“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телокму Србија“ ад Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова. По завршетку радова инвеститор је у обавези да обавести предузеће „Телеком Србија“ ад да су радови на изградњи овог објекта завршени.

У условима у погледу мере заштите од пожара издатим од **Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање**, под бројем **217-15817/18-1** од **26.10.2018.**године, надлежни Орган нема посебних услова у погледу мере заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради **Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са условима из ових Локацијских услова, **Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу**, као и да приложи потребне **Елаборате** који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и **доказ о власништву за предметну парцелу и уплату предвиђене накнаде за вођење ЦЕОП-а.**

Ови локацијски услови се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **09.06.2011.**године под бројем **35-36/2011-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011).**

Изградња спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у улици Браће Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању биће изведена у једну фазу.

Уз захтев за издавање ових Локацијских услова прибављена је следећа документација:

–**Копија плана број 952-04-076-6410/2018 од 18.10.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;**

–Копија катастарског плана водова број 952-04-076-6410/2018 од 19.10.2018.год., издата од Службе за катастар непокретности Врање;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања издати од ЈП „Водовод“ из Врања под бројем 4402/1 од 30.10.2018.године;

–Мишљење на локацију под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-308504-18 од 07.11.2018.године издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Броград, Огранак Електродистрибуција Врање;

–Технички услови за пројектовање и извођење радова под бројем А334-3452137/4-2018 од 24.10.2018.године, издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

–Услови у погледу мере заштите од пожара издати од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Врање, под бројем 217-15817/18-1 од 26.10.2018.године;

–Идејно решење-главна свеска са пројектом архитектуре под бројем 49/2018 од јула 2018.године урађени од „ART“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и јединства бр.2/7, главни пројектант је дипл.инж.арх.Драган В. Величковић, са лиценом број 300 0508 03. Планира се изградња спортске дворане Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, приземне спратности, у улици Браће Рибникар бб, на кат.парц.бр.9267/4 КО Врање 1 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, инвеститора Средње пољопривредно-ветеринарска школе „Стеван Синђелић“ из Врања, са седиштем у улици Браћа Рибникар бб. Бруто површина приземља предметног објекта биће 725.68м². Укупна бруто изграђена површина објекта биће 725,68м². Категорија објекта је „V“, а класификациони број је 100% 126500-спортске дворане.

–Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00дин. од дана 09.10.2018.године;

–Овлашћење подносиоца захтева Средње пољопривредно-ветеринарске школе „Стеван Синђелић“ Врање, под бројем 458 од 18.07.2018.године;

–Сагласност директора Техничке школе Врање, са седиштем у ул.Булевар Авноја бр.2, под бројем 532 од 21.06.2018.године;

–Препис листа непокретности број 15584 КО Врање 1 издата од РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање под бројем 952-1/2018-209 од 22.03.2018.године;

–Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEO LIDER“ доо из Бујановца, под бројем 955-076-9793/2018 од дана 08.10.2018.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врање, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић